

# RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2024

REGIONEN

VORPOMMERN-GREIFSWALD

MECKLENBURGISCHE  
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von  
Hausfirmen, Maklern,  
Bauträgern, Baufinanzierern  
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung  
von Wohneigentum – Planung,  
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte  
Greifswald, Anklam,  
Ueckermünde, Demmin ...

~ POWER UP YOUR HOME WITH MVPV

mvpv

## Photovoltaik für Dein Zuhause

Investiere in eine nachhaltige Zukunft und profitiere von den Vorteilen einer Solaranlage auf Deinem Dach.

- ✓ Direkt aus Greifswald
- ✓ Sofort lieferbar
- ✓ Viessmann-Markenqualität



### MVPV AUS GREIFSWALD

Wir bei mvpv verstehen, dass jedes Projekt einzigartig ist. Daher bieten wir unseren Kunden eine individuelle Beratung und Planung an, um sicherzustellen, dass Deine neue Solaranlage perfekt auf Deine Bedürfnisse abgestimmt ist.

Unsere erfahrenen Experten arbeiten eng mit Dir zusammen, um sicherzustellen, dass Deine Solaranlage optimal auf Dein Dach passt und maximale Energieerzeugung bietet.



Jetzt zum  
Konfigurator  
oder Shop!



MVPV.DE IST EIN PROJEKT VON

Massivhaus M-V GmbH · Am Elisenpark 34 · 17491 Greifswald  
Telefon: 03834 / 88 78 990 · Mail: kontakt@mvpv.de

# SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von Ihren Stadtwerken vor Ort.

Tarifrechner





**STADTWERKE Greifswald**

Mensch. Region. Umwelt.



sw-greifswald.de

Einfach online:



# BRING DEINE FREUNDE MIT!

Kunden werben und 15,- € Prämie erhalten.



**STADTWERKE Greifswald**

Mensch. Region. Umwelt.



sw-greifswald.de

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in Ihren Händen halten Sie die aktuellste Ausgabe des Ratgebers für Bauen, Wohnen und Finanzieren für den Raum Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte. 16 Jahre sind seit der 1. Ausgabe inzwischen vergangen. Ich bin stolz und dankbar für diese schöne Zeit. Jedes Jahr aufs Neue erfüllt mich die Arbeit mit besonderer Freude.

In den letzten Jahren hat sich in der Baubranche viel getan und im Laufe der Zeit viel verändert. Gerade im Bezug erneuerbarer Energien stehen wir im Wandel der Zeit. Bauwerke sollen energieeffizienter, flexibler, weniger gesundheitsschädigend und smarter werden.

Was genau sich auf deutschen Baustellen in den nächsten Jahren verändern wird, wissen wir nicht. Fest steht nur, dass sich etwas ändern wird – gerade, weil der Druck durch Probleme wie Fachkräftemangel, Umweltprobleme und den demographischen Wandel immer stärker wird. Für all diese Herausforderungen gibt es Lösungsansätze: Sie reichen von technologischen Neuheiten wie Digitalisierung und künstlicher Intelligenz hin zu neuen Bauweisen wie flexible Grundrisse und modulares Bauen sowie Recycling von Altgebäuden.

Mit dem vorliegenden Bauratgeber haben wir auch in diesem Jahr zu verschiedenen Themen rund um Bau und Sanierung einen Überblick geschaffen, um

Unterstützung und Hilfe geben zu können.

Für die Erstellung dieses Magazins bin ich vor allem auch den inserierenden Unternehmen zu großem Dank verpflichtet. Viele von Ihnen begleiten mich seit Erscheinung der 1. Ausgabe. Im Laufe der Jahre hat sich zu vielen Geschäftspartnern eine feste Bindung entwickelt, aus der sich eine äußerst angenehme Zusammenarbeit entwickelt hat.

Sie haben für das Erscheinen einen maßgeblichen Anteil und tragen durch Ihre Zuarbeit jedes Jahr zum Gelingen des Magazins bei. Dafür möchte ich Ihnen, liebe Inserenten, von Herzen danken.

Allen Bauherren, die beabsichtigen, Wohneigentum zu schaffen oder zu sanieren, wünsche ich viel Erfolg und hoffe, dass dieser Bauratgeber Ihnen dabei hilfreich zur Seite steht.

Herzlichst, Ihre  
pr-agentur-vorpommern  
Nicole Duda



Impressum

© 2024  
Herausgeber  
DRUCKHAUS BORNA  
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36  
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331  
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:  
Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung  
DRUCKHAUS BORNA  
Auflage: 10.000 Exemplare  
Redaktionsschluss: 14. Juni 2024 / Redaktionsschluss für die Ausgabe 2025: 13. Juni 2025

  
Projektleitung  
Nicole Duda, Agenturleiterin  
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168  
Mobil: 0175 1587879  
nicole.duda@gmx.de

Fotonachweis:  
Titel: Town & Country Haus  
Inhalt: Pressestelle Stadt Greifswald (4); Burgaß Bau (18/19); Triller Bau (44/45); Gorkow Bau (36-39); stock.adobe.com: kinara (3), akf (6), Artenauta (24), zanna (24), kavya (24), Eucalyp (24), B.Genesis (24), Eisenhans (32), Romolo Tavani (32), Robert Poorten (33), Seegraphie (33), Kzenon (45), Eakrin (54), thodonal (57), Thomas Söllner (57), industrieblick (58); DJD/Solarlux/Malik Pahlmann (20); Velux/akz-o (40); DJD/www.solarcarporte.de (56) soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

| Inhalt                                                             |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Editorial / Impressum                                              | 3     |
| Amt Vorpommern-Greifswald                                          | 4     |
| Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus                             |       |
| Kostenplan                                                         | 6     |
| Tipps für die Gartengestaltung                                     | 8     |
| Smarte Technik gegen Plagegeister                                  | 10    |
| Biotop statt Beton                                                 | 12    |
| Checkliste für Bauherren                                           | 14-15 |
| Je konkreter, desto besser – Bau- und Wohliche Wärme von Grund auf | 15    |
| Schlechte Stimmung bei Welcher Glasanbau ist der richtige?         | 20    |
| Früh erkannt, Gefahr gebannt?                                      | 24    |
| Vorsorge, Haus & Co.                                               | 24    |
| Finanzierung – Baukosten im Überblick                              | 32    |
| Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen                               | 33    |
| Brandschutz zu Hause und unterwegs                                 | 34    |
| Schwimmbad im Garten                                               | 35    |
| Sommerhitze im Griff                                               | 40    |
| Schöner Wohnen & Einrichten                                        |       |
| Aktuelle Top-Trends für die Küche                                  | 29    |
| Honig-Gold ist die Trendfarbe 2024                                 | 41    |
| Neuer Farbtrend im Badezimmer                                      | 42    |
| Ruhiges Ambiente Ton-in-Ton                                        | 43    |
| Handwerkskunst vor Ort                                             |       |
| Zimmerei Offermann                                                 | 17    |
| Tischlerei Pohl                                                    | 21    |
| Partner am Bau                                                     |       |
| Elgeti Bau                                                         | 18/19 |
| Town & Country Haus                                                | 30/31 |
| Ein Neubau für eine ambulante Wohngemeinschaft in Jarmen           | 36-39 |
| Triller Bau                                                        | 44/45 |
| Anklam                                                             | 46-53 |
| Elektro-Innung Ostvorpommern                                       |       |
|                                                                    | 54-58 |



# Dezernat für Bauwesen und Umwelt

[www.greifswald.de](http://www.greifswald.de) · E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)

## 1. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters

Jeannette von Busse  
Markt Rathaus · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-1201  
E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)



Universitäts- und Hansestadt

# Greifswald

## Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

### Immobilienverwaltungsamt

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-2700  
E-Mail: [immobilienamt@greifswald.de](mailto:immobilienamt@greifswald.de)

### Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz  
Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-4151  
E-Mail: [stadtbauamt@greifswald.de](mailto:stadtbauamt@greifswald.de)

### Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium  
Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-4281  
E-Mail: [tiefbau@greifswald.de](mailto:tiefbau@greifswald.de)

### Amt für Bürgerservice und Brandschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 8536-4101  
E-Mail: [buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de](mailto:buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de)

### Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister  
Name des Amtes  
PF 31 53  
17461 Greifswald



## HTS Bau – Kundenzufriedenheit durch Kompetenz

Das Unternehmen HTS Bau GmbH Wusterhusen steht seit elf Jahren für Qualität und Leistungsfähigkeit. Das Angebotsspektrum deckt alle Bedürfnisse der Kunden ab, egal ob es sich um den klassischen Rohbau, den Tiefbau oder die Sanierung bzw. Modernisierung im Bestand handelt. Die große Zahl der Stammkunden erfüllt Geschäftsführer Jörg Diedrich mit Stolz und ist zugleich Verpflichtung, den eigenen hohen Ansprüchen an die Kundenorientierung immer gerecht zu werden. Das Hauptaugenmerk von HTS Bau ist der Rohbau, er ist der Grundstein für den Erfolg und die Basis jedes Gebäudes.

Auch Verkleinerungen werden von HTS Bau selbst erstellt. Derzeit sind in der Firma 20 Beschäftigte angestellt. Die lange Erfahrung des Unternehmers und seinem gut aufgestellten Team ermöglichen es, die unterschiedlichsten Bauprojekte im Rohbau schnell und kompetent umzusetzen. Deshalb sind die Leistungen des Unternehmens gekennzeichnet durch fachmännische Qualität, termingerechte Fertigstellung und den fairen und partnerschaftlichen Umgang, sowohl mit Kunden, als auch mit Lieferanten und Auftragnehmern.

HTS Bau kann für die Errichtung eines schlüsselfertigen Eigenheimes nach Vorlage von Planungsunterlagen eines Architekten in Anspruch genommen werden. Alle Leistungen kommen aus einer Hand und werden durch HTS Bau als fachkundigem Dienstleister koordiniert. Das Wusterhusener Unternehmen steht Ihnen als kompetenter Partner während der gesamten Bauzeit zuverlässig zur Seite und gewährleistet die pünktliche und einwandfreie Fertigstellung Ihrer Immobilie.



## HTS Bau GmbH Wusterhusen



Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich  
Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen  
Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657  
Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: [htsbau@freenet.de](mailto:htsbau@freenet.de)

**Hochbau • Tiefbau • Sanierung**

Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben. Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebrauchterwerb) werden nicht getrennt behandelt. Beim Gebrauchterwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.



| Kosten                                                                         |  | kalkuliert | endgültig |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| I. Kosten der Baufinanzierung                                                  |  |            |           |
| 1 Baugrundstück                                                                |  |            |           |
| 1.1 Kaufpreis                                                                  |  |            |           |
| gemäß notariellem Kaufvertrag                                                  |  | ..... €    | ..... €   |
| 1.2 Erwerbskosten                                                              |  |            |           |
| - Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5%)                              |  | ..... €    | ..... €   |
| - Grunderwerbsteuer (3,5%)                                                     |  | ..... €    | ..... €   |
| - Maklerprovision (bis zu 6,0%)                                                |  | ..... €    | ..... €   |
| - Vermessungskosten (0,3%)                                                     |  | ..... €    | ..... €   |
| - Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.) |  | ..... €    | ..... €   |
| 1.3 Erschließungskosten                                                        |  |            |           |
| Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge                                      |  | ..... €    | ..... €   |
| Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz                            |  |            |           |
| - Kanalanschluss                                                               |  | ..... €    | ..... €   |
| - Wasseranschluss                                                              |  | ..... €    | ..... €   |
| - Stromanschluss                                                               |  | ..... €    | ..... €   |
| - Gasanschluss/Fernwärme                                                       |  | ..... €    | ..... €   |
| - Kabelanschluss TV/Rundfunk                                                   |  | ..... €    | ..... €   |
| - Telefon                                                                      |  | ..... €    | ..... €   |
| 1.4 Kosten der Baufreimachung                                                  |  |            |           |
|                                                                                |  | ..... €    | ..... €   |
| 1.5 Sonstiges                                                                  |  |            |           |
|                                                                                |  | ..... €    | ..... €   |
| 2 Reine Baukosten                                                              |  |            |           |
| - Hauptgebäude ..... m³                                                        |  |            |           |
| - umbauter Raum à ..... € pro m³ =                                             |  | ..... €    | ..... €   |
| - Nebengebäude/Garage                                                          |  | ..... €    | ..... €   |
| 3 Kosten der Außenanlagen                                                      |  |            |           |
| - Wege, Hofbefestigungen, Terrassen ..... m² à ..... €                         |  | ..... €    | ..... €   |
| - Einfriedungen ..... lfd. m à ..... € =                                       |  | ..... €    | ..... €   |
| - Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen                                        |  | ..... €    | ..... €   |
| 4 Baunebenkosten                                                               |  |            |           |
| - Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen)                        |  | ..... €    | ..... €   |
| - Ingenieurleistungen (z.B. Statik)                                            |  | ..... €    | ..... €   |
| - Baugenehmigungsgebühren                                                      |  | ..... €    | ..... €   |
| - Vermessungsgebühren                                                          |  | ..... €    | ..... €   |
| - Geldbeschaffungskosten                                                       |  | ..... €    | ..... €   |
| - Bereitstellungs- und Bauzeitinsen                                            |  | ..... €    | ..... €   |
| - Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung       |  | ..... €    | ..... €   |
| - Baustrom, Bauwasser                                                          |  | ..... €    | ..... €   |
| - Material für Eigenleistungen                                                 |  | ..... €    | ..... €   |
| - Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.)            |  | ..... €    | ..... €   |
| - Richtfest, Sonstiges                                                         |  | ..... €    | ..... €   |
| Gesamtsumme                                                                    |  | ..... €    | ..... €   |
| II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung                                       |  |            |           |
| - Umzugskosten                                                                 |  | ..... €    | ..... €   |
| - Einbaumöbel, Gardinen u.a.                                                   |  | ..... €    | ..... €   |
| - Erste Brennstofflieferung                                                    |  | ..... €    | ..... €   |
| - Mietkosten (während der Bauzeit)                                             |  | ..... €    | ..... €   |

Sanitär- & Heizungstechnik Bobzin:  
Ihr Traditionsbetrieb für Heizung, Sanitär und Klempnerei



Das Unternehmen SHT Bobzin GmbH & Co. KG ist ein traditionsreicher Handwerksbetrieb, der sich auf Heizung, Sanitär und Klempnerei spezialisiert hat. Mit langjähriger Erfahrung und kontinuierlich geschultem Personal gilt SHT als ein verlässlicher und kompetenter Partner für den Bau, die Betreuung und Wartung von Heizungs- und Sanitäranlagen. Die Geschichte des Unternehmens reicht weit zurück. Gegründet wurde es im Jahr 1952 in Demmin. 1987 erfolgte die Umfirmierung zur TGA, und ab 1999 agierte es unter dem Namen SHT Müller

& Knüppel GbR. Später entwickelte sich daraus die SHT Knüppel und Bobzin GbR. Seit 2016 steht Matthias Bobzin an der Spitze des Unternehmens als Geschäftsführer der SHT Bobzin GmbH & Co. KG. SHT versteht sich als Meisterbetrieb und bietet ein breites Leistungsspektrum an. Dazu gehören die Installation und Wartung von Heizungsanlagen, Klimatechnik, Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten. Besondere Wertschätzung genießt der Kundenservice des Unternehmens, der mit Servicetechnikern rund um die Uhr im Einsatz ist. Darüber hinaus umfasst das Leistungsspektrum von SHT

auch die Beratung und Planung, um maßgeschneiderte Lösungen für die individuellen Bedürfnisse der Kunden zu entwickeln. Die Installation und Inbetriebnahme neuer Anlagen erfolgt mit höchster Präzision, und auch nach der Installation bleibt SHT ein verlässlicher Partner für Wartung und Reparaturen. Mit einem hohen Anspruch an Qualität und Kundenzufriedenheit hat sich SHT Bobzin GmbH & Co. KG über die Jahre hinweg einen hervorragenden Ruf erarbeitet und bleibt ein wichtiger Akteur im Bereich der Heizungs- und Sanitärtechnik.

- Heizung
- Sanitär
- Klempner

- Beratung
- Planung
- Installation

- Wartung
- Reparatur
- Notdienst



Sanitär- & Heizungstechnik  
Bobzin GmbH & Co. KG

Neuer Weg 8 • 17109 Demmin

Tel. 03998 22 20 83  
info@sht-demmin.de

Bereitschaft 0171 642 67 98



Pflasterklinker lassen sich versickerungsfähig verlegen, sodass Regenwasser direkt in den Untergrund versickern, Überschwemmungen verhindern und zum Grundwasserspiegel beitragen kann. (Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./GIMA/Alexander Bernhard/akz-o)

## Tipps für die Gartengestaltung: Pflasterklinker

### (akz-o) 1. Planung

Erstellen Sie eine detaillierte Planung Ihrer Gartenfläche und der Wege, Terrassen oder Einfahrten, die Sie mit Pflasterklinker gestalten möchten. Landschaftsarchitekten und Gartenplaner können Sie dabei unterstützen.

### 2. Farben und Formen

Die aus Ton gebrannten Klinker sind in einer großen Farb- und Formvielfalt erhältlich. Wählen Sie Pflasterklinker, die zu Ihrem Haus und der Umgebung passen.

### 3. Verlegemuster wählen

Experimentieren Sie mit Verlegemustern. Ob Fischgrät, Läufer- oder Kreisverband – jedes Muster hat einen anderen Effekt auf das Erscheinungsbild des Gartens.

### 4. Hochwertige Materialien verwenden

Pflasterklinker mit dem Qualitätszeichen „Original Pflasterklinker- Geprüfte Qualität“, sichern die Einhaltung der höchsten Klassen der Normen DIN EN 1344 und DIN 18503 und erfüllen besondere Anforderungen an die Wasseraufnahme und die Scherbenrohdichte.

### 5. Professionelle Verlegung

Lassen Sie Pflasterklinker von einem Fachbetrieb verlegen, damit Sie lange Freude an Ihrem Garten haben.

### 6. Pflege und Recycling

Das nachhaltige Naturprodukt ist besonders widerstandsfähig und hat eine Lebensdauer von ca. 150

Jahren. Zur Pflege reichen die natürliche Bewitterung und gelegentliches Abkehren. Pflasterklinker können wiederverwendet oder recycelt werden.



Pflasterklinker bestechen durch Individualität und ein nuanciertes Farbspiel. Bedingt durch das Herstellungsverfahren gleicht kein Ziegel exakt dem anderen. (Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ABC Klinker/Espendiller + Gnegel/akz-o)

## Braun Brandschutz am neuen Standort

Das Unternehmen Braun Brandschutz, welches am 01. Juni 1990 durch Eckhardt Braun gegründet und seit dem 01. Juni 2019 von seinen Kindern Claudia Engelking und Hagen Braun fortgeführt wird, ist nunmehr seit 34 Jahren erfolgreich am Markt. Ende letzten Jahres hat Braun Brandschutz seinen Unternehmenssitz verlagert und somit die Gesamtfläche der Unternehmung vergrößert. In den neuen Räumen können durch den Firmeninhaber Schulungen zum Brandschutzhelfer mit Zertifikat für bis zu 15 Personen durchgeführt werden. Mit ihrer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet Brandschutz führen Claudia Engelking, Hagen Braun sowie deren professionelles Team die Beratung, Montage und Wartung von Feuerlöschgeräten und -anlagen im Raum Greifswald, Demmin, Neubrandenburg, Stralsund, Rostock, Insel Usedom und Insel Rügen durch. Kontinuierlich erhöhte sich auch die Anzahl der Mitarbeiter innerhalb der letzten Jahre, heute sind 13 Mitarbeiter beschäftigt. In puncto baulichem Brandschutz greift man zukünftig auf einen weiteren Mitarbeiter zurück. In diesem Bereich arbeitet das Unternehmen inzwischen deutschlandweit. Ein weiterer Mitarbeiter wurde im Bereich Wartung und Prüfung von ortsveränderlichen Anlagen neu geschult.

Im gleichen Maße konnte das Leistungsangebot durch den Abschluss von stetigen Schulungen und Qualifizierungslehrgängen erweitert werden. Weitere Dienstleistungen sind die Erstellung von Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrplänen sowie Laufkarten nach DIN. Zum Angebotsspektrum gehören ebenfalls Leistungen wie der Service, die Montage und Wartung von RWA-Anlagen, Steigleitungen und Rauchschutztüren. Seit der Gründung gehört der Verkauf von Arbeitsbekleidungen der Marken wie z.B. Mascot, Diadora, Eiko, Elten, Planam und Feuerwehrausrüstung der Marken wie z.B. Novotex-Isomat, Herkules und Völkl, Erste-Hilfe-Material und Verbundfeuerwerk zum Sortiment des Unternehmens. Die Sicherheit aller Kunden steht dabei ganz klar im Mittelpunkt aller Aktivitäten der Braun Brandschutz OHG. Hagen Braun ist der Brandschutzbeauftragte der Firma und ist bereits auch extern in vielen Firmen tätig. Zusätzlich werden derzeit mobile Lösch-Schulungen mit dem Brandschutzsimulator angeboten, bei denen jeder Teilnehmer die Möglichkeit bekommt, selbst das Feuer zu löschen. Des Weiteren wird die Ausbildung zum Brandschutzhelfer in dem Unternehmen angeboten. Das Brandschutzunternehmen versteht sich in der

Region als Rundum-Partner in allen Fragen des abwehrenden und vorbeugenden Brandschutzes.

An der Jungfernwiese 11 · 17489 Greifswald  
Tel. 03834 899748 · kontakt@braun-brandschutz.de  
@braun\_brandschutzohg



Inh. Hagen Braun & Claudia Engelking

SEIT  
30 JAHREN  
ERFOLGREICH  
AM MARKT!

- Beratung, Verkauf, Wartung von Feuerlöschgeräten aller Art
- Mobile Brandschutzschulungen mit Brandschutzsimulation vor Ort
- Ausbildung zum Brandschutzhelfer
- Wartung von Brand- und Rauchschutztüren, Brandschutzklappen, Steigleitungen, RWA-Anlagen, Leitern/Tritten und Druckerhöhungsanlagen
- Beratung und Lieferung von Beschilderung nach DIN
- Beratung und Lieferung von Arbeitsschutz- und Feuerwehrbedarf
- Erstellung von Feuerwehrplänen / Flucht- und Rettungsplänen / Bestuhlungsplänen / Zimmerplänen nach DIN
- Beratung / Lieferung / Befüllung von Erste-Hilfe-Kästen vor Ort
- Bereitstellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- Baulicher Brandschutz / Brandschottungen

GREIFSWALD | VORPOMMERN-GREIFSWALD | INSEL USEDOM | INSEL RÜGEN  
STRALSUND | NEUBRANDENBURG | DEMMIN | ANKLAM

Greifswald und Umgebung Büro : 03834 89 97 48 | Insel Rügen: Herr Krenz 0152 23 15 57 12  
Insel Usedom: Herr Reule 0152 05 15 18 45 | Mail: kontakt@braun-brandschutz.de

WWW.BRAUN-BRANDSCHUTZ.DE

**S & T Hochbau GmbH**  
Tel.: 038354/349180  
Fax: 038354/349179  
Mobil: 0160-94776926

Gustebiner Damm 2  
17509 Wusterhusen  
E-Mail: asydow@gmx.net

**Tornow Klinkerbau GmbH**  
Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen  
Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879  
Funk: 0151/11651530 · tornow\_klinkerbau@gmx.de  
www.tornow-klinkerbau.de

# Smarte Technik gegen Plagegeister – Insektenschutz: Mit Technologie statt Chemie ein ruhiges Zuhause schaffen



Insektenschutz auf Knopfdruck: Elektrorollos lassen sich per Fernbedienung betätigen oder an Smarthome-Systeme anschließen. (Foto: djd/NEHER Systeme)

(djd). Sommerzeit ist Mückenzeit. Das feucht-warme Wetter in den Frühjahrsmonaten hat im Jahr 2024 vielerorts zu einer regelrechten Plage geführt. Menschliche Gerüche ziehen die Blutsauger unweigerlich an - nicht nur im Freien, sondern auch in den eigenen vier Wänden. In den Räumen können die Insekten schnell zur Belastung werden, wenn sie pausenlos herumsirren, den Bewohnern förmlich den Schlaf rauben und für juckende Stichstellen sorgen. Dabei leisten Mücken in der Natur wichtige Funktionen, etwa bei der Bestäubung von Pflanzen oder als Nahrungsquelle für andere Tiere. Daher sollte man den Plagegeistern in den eigenen vier Wänden auf sanfte Weise entgegenwirken, ohne den Einsatz von Chemie.

### Ungebetene Gäste fernhalten

Am besten ist es, Mücken und andere fliegende und krabbelnde Insekten gar nicht erst ins Haus zu lassen. Natürlich möchte niemand dazu an warmen Tagen alle Fenster und Türen des Hauses hermetisch geschlossen halten. Stattdessen empfiehlt es sich, die ungebetenen Gäste durch spezielle Insektenschutzgewebe etwa von Neher draußen zu halten. Währenddessen können Frischluft und Tageslicht durch die kaum sichtbaren Gewebe wie Transpatec ungehindert eindringen. Wichtig für eine zuverlässige Wirkung des sanften

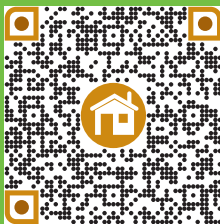
Insektenschutzes ist es, dass keinerlei Schlupflöcher in den Hausöffnungen verbleiben. Fachbetriebe vor Ort nehmen deshalb an Fenstern und Türen exakt Maß und nehmen die Einbauten passgenau vor. Dabei gibt es verschiedenste Möglichkeiten, passend zur Fensteröffnung und den persönlichen Wünschen, ob als Rollo, Schiebeanlage oder Pendeltür für die Terrasse.

### Einbindung ins Smart Home

Elektrische Antriebe erleichtern die Handhabung insbesondere bei großen Öffnungen. So lassen sich Insektenschutzrollos mit Motorantrieb bequem per Wandbedienung oder Funkhandsender öffnen oder schließen. Noch mehr Komfort bietet die Integration in gängige Smarthome-Systeme, sodass beispielsweise die Bestätigung per App möglich wird. In wenigen Sekunden fährt das Rollo komplett hoch oder runter, bei Nichtgebrauch verschwindet es vollständig im Kasten. Unter [www.neher.de](http://www.neher.de) etwa finden sich mehr Informationen sowie Ansprechpartner im Fachhandel vor Ort. Ein Tipp für mehr Energieeffizienz: Optional lassen sich, bei direkter Sonneneinstrahlung, die elektrischen Rollos mit einem Solarmodul ausstatten. Auf diese Weise wird die Energie für den Antrieb des Motors auf umweltfreundliche Weise selbst gewonnen.

RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN  
UND FINANZIEREN *online:*

Diese sowie alle bisherigen Ausgaben finden Sie auf unserer Homepage unter [www.druckhaus-borna.de](http://www.druckhaus-borna.de).



– Anzeige –



## Tradition und Expertise – Westphal Bedachungen

Westphal Bedachungen, ein dynamisches Handwerksunternehmen aus der Hansestadt Greifswald, wurde am 1. April 2010 gegründet. Unter der Führung von Geschäftsführer André Westphal hat sich das Unternehmen einen Namen gemacht, indem es komplexe Aufträge mit viel Engagement und einer tiefen Leidenschaft für das Handwerk ausführt. Die kontinuierliche Weiterbildung und Qualifizierung der Mitarbeiter stellt sicher, dass das fachliche Know-how stets auf dem neuesten Stand bleibt und höchsten Ansprüchen gerecht wird. Das umfangreiche Leistungsspektrum von Westphal Bedachungen umfasst eine Vielzahl von Aufgaben, die in der Dachdeckerbranche üblich sind. Dazu zählen sowohl Flachdach- als auch Steildachdeckerei, bei denen Dächer jeglicher Art und Neigung professionell gedeckt und instand gesetzt werden. Darüber hinaus bietet das Unternehmen Leistungen in der Bauklempnerei an, die alle Arbeiten rund um Dachrinnen, Blechdächer und Metallverkleidungen umfasst. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Zimmerei, wo hölzerne Dachkonstruktionen geplant, gebaut und saniert werden. Westphal Bedachungen ist auch auf Fassadendämmung und -verkleidung spezialisiert, wodurch Gebäude energetisch ef-

fizienter und optisch ansprechender gestaltet werden können. Zudem führt das Unternehmen Schornsteinsanierungen durch, um die Sicherheit und Funktionalität von Schornsteinen zu gewährleisten. Der Einbau von Dachflächenfenstern, die für mehr Licht und Luft im Dachgeschoss sorgen, rundet das Angebot ab. Als Meisterbetrieb der Dachdeckerei steht Westphal Bedachungen für eine kompetente und umfassende Betreuung bei allen Bau- und Renovierungsarbeiten am Dach. Der Prozess beginnt mit einer genauen Analyse der Gegebenheiten und einer detaillierten Beratung, um die bestmöglichen Lösungen zu finden. Die anschließende Umsetzung der Maßnahmen erfolgt fachgerecht und mit höchster Präzision. Das Unternehmen verbindet traditionelles Handwerk mit modernster Technik, um höchste Qualitätsstandards zu erfüllen. Diese Kombination ermöglicht es Westphal Bedachungen, Projekte nicht nur effizient und nachhaltig, sondern auch in bester handwerklicher Tradition zu realisieren. Durch diesen Ansatz gewährleistet das Unternehmen, dass jedes Dach, das sie bearbeiten, den höchsten Anforderungen an Funktionalität und Ästhetik entspricht.



OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH

Telefon: 0173-1931391  
E-Mail: [kontakt@westphal-bedachung.de](mailto:kontakt@westphal-bedachung.de)  
[www.westphal-bedachung.de](http://www.westphal-bedachung.de)

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln

- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.



# Biotop statt Beton – Gründächer bieten vielfältige Vorteile für die Ökologie und das städtische Klima



Mehr Grün für die Stadt: Flachdächer lassen sich in kleine Biotope verwandeln.  
(Foto: djd/Paul Bauder/dji camera)

(djd). Rund 45 Prozent der Siedlungs- und Verkehrsflächen in Deutschland sind nach Angaben des Bundesumweltamtes aktuell versiegelt, also bebaut, betonierte, asphaltiert, gepflastert oder anderweitig befestigt. Das hat vielfältige negative Folgen: vom Hitzestau, der viele Städte an heißen Tagen prägt, bis zu drohenden Überschwemmungen bei Starkregen, da große Niederschlagsmengen nicht mehr ausreichend und schnell genug versickern können. Doch es gibt Möglichkeiten, auch in dicht bebauten Bereichen wieder mehr Grün zu ermöglichen. Flachdächer auf Eigenheimen und Firmengebäuden sowie Garagen- und Carportdächer lassen sich vielfach bepflanzen. Die Gründächer können das urbane Mikroklima verbessern und neue Lebensräume für bedrohte Tier-, Pflanzen- und Insektenarten schaffen.



Auch auf kleinen Flächen wie dem Dach eines Carports kann viel Grün sprießen.  
(Foto: djd/Paul Bauder)

## Drei Varianten des Gründachs

Bei einer nachträglichen Begrünung von Dächern sind zunächst die Voraussetzungen zu prüfen, von der Statik bis hin zur Dichtigkeit. Noch unkomplizierter ist es, bei Neubauten direkt an eine Bepflanzung zu denken und damit Teilflächen wieder zu entsiegeln. Dafür gibt es grundsätzlich drei Möglichkeiten. Die extensive Begrünung ist, wie es der Name schon andeutet, die pflegeleichteste Variante. Dabei erhält das Dach einen geschlossenen grünen Teppich, der sich selbst versorgt – ein gelegentliches Düngen reicht bereits aus. „Mehr gestalterische Möglichkeiten bietet eine intensive Dachbegrünung“, erklärt Karen Buschauer vom Dachsystemhersteller Bauder. Bei dieser Variante handelt es sich um einen Garten in der Höhe, der sich mit Beeten, Blumen und höher wachsenden Büschen ganz nach eigenen Wünschen bepflanzen lässt. Auch eine Sonnenterrasse mit Platz für Liegen und eine Sitzgruppe ist möglich.

## Klima verbessern und Artenvielfalt fördern

Die dritte Form neben extensiver und intensiver Begrünung ist die Anlage eines ökologisch wertvollen, naturnahen Dachbiotops. Dabei legen erfahrene Dachexperten Wert auf eine naturnahe, abwechslungsreiche Gestaltung mit insektenfreundlichen Biotopelementen, variierenden Substratstärken sowie blütenreicher Bepflanzung für Bienen und Schmetterlinge zum Schutz der Artenvielfalt. Komplettsysteme beispielsweise von Bauder erleichtern den Aufbau langlebiger und dichter Gründächer, unter [www.bauder.de](http://www.bauder.de) etwa finden sich mehr Details sowie Ansprechpartner im Fachhandwerk vor Ort. Erfahrene Experten begleiten die gesamte Planung und Ausführung und können darüber hinaus nützliche Tipps zur Pflege des Gründachs geben. Übrigens: Einige Kommunen fördern die Dachbegrünung, zum Beispiel durch Nachlässe bei den Abwassergebühren. Details dazu sind mit der örtlichen Verwaltung zu klären, dabei können die Fachbetriebe ebenfalls unterstützen.



Gründächer verbessern das Mikroklima und schaffen neue Lebensräume für bedrohte Insektenarten. (Foto: djd/Paul Bauder)

# Zum Thema Dach alles aus einer Hand: Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 01. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

## Das Unternehmen

Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen



gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

## Unsere Leistungen

Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.

**Blehdächer** werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich als auch im Wohnungsbau eingesetzt.

Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.



**Flachdach:** Wenn die richtige Planung, Ausführung und das optimale Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.

Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** Ihres Gebäudes mit der Außenwandbekleidung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne.

In den aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

**Alter Markt 10 · 17126 Jarmen**  
**Tel.: 039997 10775 · Mail: [mario.hank@yahoo.de](mailto:mario.hank@yahoo.de)**

**Inhaber**  
**MARIO HANK**

**Alter Markt 10**  
**17126 Jarmen**  
**Tel.: 039997 - 10 77 5**  
**Mobil: 0174 - 97 58 306**  
**Fax: 039997 - 33 92 5**  
**E-Mail: [mario.hank@yahoo.de](mailto:mario.hank@yahoo.de)**

*Meisterbetrieb*

[www.dachdecker-hank.de](http://www.dachdecker-hank.de)

# Checkliste für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

| 1. Bautechnische Vorzüge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | wichtig | unwichtig |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| <b>Sehr gute Wärmedämmung</b><br>» Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |           |
| <b>Fähigkeit zur Wärmespeicherung</b><br>» Angenehmes Raumklima<br>» Abbau der Temperaturspitzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |           |
| <b>Langfristige Winddichtigkeit</b><br>» Weniger Lüftungswärmeverluste<br>» Luftzugfrei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |           |
| <b>Hohe Schalldämmung</b> – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen ...<br>... von außen<br>... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände)<br>... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten)<br>... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtwechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken) |         |           |
| <b>Gute Brandsicherheit</b> durch nicht brennbare Baustoffe<br>Massive Wände und Decken ...<br>... tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei<br>... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen<br>... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)                                                                                                                                             |         |           |
| <b>Gesunde Wohnluft</b><br>» Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind<br>» Bauteile, die keine Gase freisetzen<br>» Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren                                                                                                                                                                                                                                 |         |           |
| <b>Individualität</b><br>» Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen<br>» Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen                                                                                                                                                                                                                                            |         |           |
| 2. Kostengünstige Nutzungsphase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |
| • Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |           |
| • Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |
| • Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |           |
| • Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser)<br>Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist                                                                                                                                                                           |         |           |

|                                                                                                                                              | wichtig | unwichtig |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| • Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!) |         |           |
| • Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert                                                                                                 |         |           |

### 3. Ökologie

|                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch ...<br>... kurze Transportwege<br>... heimische Rohstoffe<br>... lange Lebensdauer<br>... Umbaumöglichkeit<br>... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Fazit/Auswertung des Ergebnisses:**  
Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!  
*(Quelle: www.massiv-mein-haus.de)*

## Wohlige Wärme von Grund auf – So lässt sich im Altbau effizient eine Fußbodenheizung nachrüsten

(djd). Nie mehr kalte Füße, stattdessen stets eine behagliche Raumatmosphäre: Die Vorteile von Fußbodenheizungen überzeugen nicht nur im Neubau. Auch bei der Modernisierung älterer Gebäude, insbesondere wenn ein Heizungstausch ansteht, entscheiden sich viele Eigentümer heute für die Flächenheizungssysteme, die direkt in den Bodenaufbau integriert werden. Denn neben dem Komfortgewinn bietet diese technische Lösung den Vorteil, die Räume mit einer geringeren Vorlauftemperatur beheizen zu können und somit die Energieeffizienz des Zuhauses zu verbessern. Erst recht in Verbindung mit dem Umstieg auf eine Wärmepumpe kommen diese Aspekte zum Tragen.

**Langlebiger und wirtschaftlicher Bodenaufbau**  
Die Nachrüstung einer Fußbodenheizung gehört in jedem Fall in die Hand erfahrener Fachunternehmen. Denn für einen langlebigen und sicheren Betrieb sind viele Dinge beim Bodenaufbau zu beachten - bis hin zum Schallschutz und Komfortaspekten. Die Wahl der verwendeten Materialien hat zudem wesentlichen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit und das Tempo beim Modernisieren. Fließestriche weisen dabei eine Reihe von Vorteilen auf: Sie stellen sicher, dass die Heizrohre im neuen Fußboden gleichmäßig und vollständig umschlossen sind. Hinzu kommen die hohe Wärmeleitfähigkeit und die geringe Schichtdicke, die erforderlich ist - ein Vorteil gerade bei der nachträglichen Verlegung. „Bei Calciumsulfat-Fließestrichen trägt das frühzeitig mögliche Aufheizen nach dem Einbau zu einem beschleunigten Bauablauf bei“, sagt Antje Hannig, Geschäftsführerin beim Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V.

**Energie sparen, Behaglichkeit gewinnen**  
Zudem ist aufgrund der Materialeigenschaften für einen energieeffizienten Betrieb des neuen Heizungssystems gesorgt, unterstreicht Antje Hannig weiter: „Der Fließestrich nimmt die Wärme besonders schnell von den Heizrohren an und gibt sie unverzüglich an den Oberbelag und die Raumluft weiter.“ Durch die fließende Verlegung können Fachhandwerker eine glatte, nahezu fugenlose Fläche schaffen. Sie kann anschließend ganz nach Wunsch mit den unterschiedlichsten Bodenbelägen versehen werden. Unter [www.vdpm.info](http://www.vdpm.info)

etwa gibt es ausführliche Informationen dazu. Einen wichtigen Vorteil gerade im Altbau mit beschränktem Platzangebot stellt die Flexibilität dar: Auch geringe Aufbauhöhen lassen sich mit Calciumsulfat-Fließestrichen zuverlässig realisieren. Ansprechpartner aus dem örtlichen Fachhandwerk können zu den Möglichkeiten informieren.



Spezielle Materialien wie Fließestrich erleichtern den Umstieg auf eine Fußbodenheizung. (Foto: djd/VDPM/Knauf)

– Anzeige –



Wilhelm-Holtz-Straße 24/17489 Greifswald  
Tel.: 03834 831147 Fax: 03834 831148  
Mobil: 0173 2066983  
Email: info@proclean-dienstleistungen.de  
Web: www.proclean-dienstleistungen.de

**Aufwertung und Pflege von Immobilien**  
Wir kümmern uns um die professionelle Pflege, Reinigung und Instandhaltung Ihrer Immobilie!

Seit 1997 an Ihrer Seite: Hochwertige Gebäude- und Objektdienstleistungen in Greifswald und Umgebung. Geben Sie Ihre Immobilie in die Hände unseres Teams, bestehend aus 21 hochmotivierten Mitarbeitern. Als kleines Unternehmen stehen die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden stets an erster Stelle – egal, ob Sie aus dem privaten oder gewerblichen Bereich stammen. Unsere gründliche Pflege im Bereich Gebäude- und Objektdienstleistungen können den Werterhalt Ihrer Immobilie gewährleisten. Ebenso stützt ein gepflegter Auftritt Ihres Unternehmens das Image. Vertrauen Sie auf unsere Expertise, denn Ihre Entlastung ist unser Ziel.

**Leistungen Gebäudereinigung**

Die Gebäudereinigung ist seither unser Steckpferd und beinhaltet jegliche Leistungen zur Pflege Ihrer Immobilie – von der Glasreinigung bis hin zur Bauendreinigung. Die komplette Entlastung, von Bauprozess über Einzug bis Instandhaltung, mit der wir Ihnen bei Ihrer Immobilie stets zur Seite stehen.

**Leistungen Objektdienstleistungen**

Unser Expertenteam hat sich ebenfalls auf technische Objektdienstleistungen spezialisiert. Ob Solarreinigung, Trinkwasseraufbereitung oder Nanobeschichtungen: Unser fachspezifisches Knowhow deckt zahlreiche Leistungsbereiche ab, ohne dafür in der Qualität Einbußen machen.

**Unsere Spezialität: Sonderreinigung**

Die Glas- und Rahmenreinigung sowie die Bauendreinigung sind zwei spezialisierte Reinigungsdienste, die entscheidend zur Erhaltung und Präsentation von Gebäuden beitragen. Während die Glas- und Rahmenreinigung regelmäßig durchgeführt wird, um Licht und Ästhetik zu bewahren, erfolgt die Bauendreinigung als abschließender Schritt nach Bauprojekten, um ein bezugsfertiges und makelloses Umfeld zu gewährleisten. Beide Reinigungsarten tragen wesentlich dazu bei, den Wert und die Attraktivität von Gebäuden zu erhalten und zu steigern.

**Geben Sie Ihr Objekt in die richtigen Hände!**  
Von der Dach- und Fassadenreinigung über Solarreinigung bis hin zur Gebäudereinigung. Wir bieten ein umfangreiches Spektrum an professionellen Reinigungs- und Objektdienstleistungen



Dachrinnenreinigung



Glasreinigung



Dachreinigung



Pflasterreinigung



Photovoltaikreinigung

– Anzeige –



**25 Jahre ZIMMEREI & DACHDECKEREI MIT LEIDENSCHAFT**  
DAS TEAM UND DER HANDWERKSMEISTER FRANK OFFERMANN

Die Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH feiert stolz ihr 25-jähriges Bestehen als traditioneller Handwerksbetrieb. Seit einem Vierteljahrhundert bringt das Unternehmen seine umfangreiche Erfahrung zum Nutzen der Kunden ein. Seit August 2020 befindet sich die Firma wieder in der Hansestadt Greifswald in der Wilhelm-Holtz-Straße 24. Von dort aus bietet die Offermann GmbH mit ihren 13 engagierten Mitarbeitern kreative und qualitativ hochwertige Bauleistungen, die weit über das übliche Zimmerei- und Dachdeckerhandwerk hinausgehen.

Unter der Leitung von Frank Offermann werden die Kunden von der ersten Idee über die Beratung bis hin zur Fertigstellung umfassend begleitet. Mit großer Leidenschaft und Freude an ihrer Arbeit fertigt das Team Dachstühle, wie Mansarddächer, Turm- und Walmdächer, Fledermausgauben, Fachwerkhäuser und Holzhäuser in Blockbohlenbauweise. Das breite Leistungsspektrum umfasst auch den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, individuell gestaltete Carports sowie Geschäfts- und Industriebauten. Darüber hinaus gehören Dacheindeckungen mit Betonsteinen, Tonziegeln, Bitumen- und Kunststoffbahnen zum umfangreichen Angebot. Auch Klempnerarbeiten aller Art, von Dachrinnen bis hin zu

Zink- und Kupferfassaden sowie Schornsteinkopfsanierungen, werden fachkundig ausgeführt. Bei der Auswahl des Baumaterials legt Frank Offermann großen Wert auf die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern. Die Zufriedenheit und das Vertrauen der Auftraggeber sowie die Kompetenz und Beständigkeit der Arbeiten stehen für das Unternehmen an oberster Stelle. Zum 25-jährigen Jubiläum blickt Frank Offermann stolz auf die Entwicklung seines Unternehmens und die zahlreichen erfolgreichen Projekte zurück. Mit unermüdlichem Einsatz und Hingabe hat sich die Offermann GmbH einen exzellenten Ruf erarbeitet und ist auch für die Zukunft bestens aufgestellt.



**ZIMMEREI & DACHDECKEREI  
OFFERMANN GMBH**

**Dachstühle aller Art, Holzfassaden,  
Gauben und vieles mehr ...**

**Wir stellen her:**

- |                        |                    |                  |
|------------------------|--------------------|------------------|
| ✓ Dachstühle aller Art | ✓ Mansarddächer    | ✓ Turmdächer     |
| ✓ Walmdächer           | ✓ Fledermausgauben | ✓ Fachwerkhäuser |
| ✓ Blockbohlenhäuser    | ✓ Holzfassaden     | ✓ Balkonanlagen  |

**Weitere Leistungen:**

- |                     |                              |                              |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| ✓ Altbausanierungen | ✓ Fachwerksanierungen        | ✓ Klempnerarbeiten aller Art |
| ✓ Dacheindeckung    | ✓ Schornsteinkopfsanierungen | ✓ Carports                   |



**Frank Offermann**  
Wilhelm-Holtz-Straße 24 • 17489 Greifswald  
Funk: 0172/3 90 74 72  
Mail: kontakt@zimmerei-offermann.de  
www.zimmerei-offermann.de

– Anzeige –



# Elgeti Bau GmbH – Neuer Name, bewährte Qualität

Aus der „Burgaß Bau GmbH“ wird am 01. Juli 2024 die „Elgeti Bau GmbH“ – ein aufregender Schritt in der Entwicklung des Unternehmens. Das Unternehmen steht seit über 30 Jahren für Zuverlässigkeit und Qualität rund um das Thema Bauen.

## Ein bewährter Partner

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1990 durch Diplom-Bauingenieur Eckhard Burgaß. Als mittelständisches Bauunternehmen mit über 20 Mitarbeitern ist Elgeti Bau (bzw. vormals Burgaß Bau) heute ein bewährter und verlässlicher Partner für Bau- und Sanierungsaufgaben jeder Größe in Mecklenburg-Vorpommern. Im Januar 2023 wurde die Firma von Walter Elgeti, ebenfalls Diplom-Ingenieur für Bauwesen und zuvor langjährig als Bauleiter im Unternehmen beschäftigt, übernommen und wird in unveränderter, bewährter Struktur weiter geführt. Die Namensänderung stellt nun den finalen Schritt dieser Übernahme dar. Dem Inhaber ist es dabei wichtig, zu betonen, dass mit dieser Namensänderung keinerlei Veränderungen in Bezug auf die engagierten Mitarbeiter, ertklassigen Leistungen sowie die bewährte Qualität der Arbeit einhergehen, ebenso wenig in Bezug auf bestehende Verträge. Alle Mitarbeiter bleiben an Bord und die Elgeti Bau GmbH wird weiterhin die gleichen hohen Standards bei ihren Bauvorhaben aufrecht erhalten, denen die Kunden bereits seit vielen Jahren vertrauen.

## Unsere Philosophie

Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern, auf hohem Niveau und auf Augenhöhe – das ist das Bestreben des Unternehmens. Oberstes Ziel dabei ist die Kundenzufriedenheit, denn zufriedene Kunden sind die beste Werbung und der Garant für weiteres erfolgreiches Wirtschaften aller Parteien. Deshalb gibt die Elgeti Bau GmbH ihren Bauherren das Versprechen, ein sicheres und qualitativ hochwertiges Bauvorhaben zu errichten, sei es als Ein- oder Mehrfamilienhaus oder Gewerbeobjekt, sei es in Massiv- oder in Holzbauweise. Mit hohem Qualitätsbewusstsein, viel Flexibilität und absoluter Zuverlässigkeit stellt die Firma sich den Herausforderungen der Kunden und Auftraggeber. Die Mitarbeiter sind bestens geschult und qualifiziert, einige von Ihnen sind bereits seit der Unternehmensgründung mit dabei. Damit die Firma auch in Zukunft hervorragende Arbeit zu attraktiven Konditionen bieten kann, werden auch eigene Lehrlinge ausgebildet. Ob energetische Sanierungsmaßnahmen, Um- und Ausbau, Denkmalschutz, Neubau oder auch Teilleistungen als Maurer-, Beton- oder Zimmererarbeiten: hier wird Qualität gebaut. Nicht nur Massivhäuser („Stein auf Stein“), sondern auch Holzrahmen- oder Brettspertholzbauweise gehören zum Leistungsumfang der Elgeti Bau GmbH, womit

den modernsten Anforderungen an den Wohnhausbau Rechnung getragen wird. Als langjähriger Branchenpartner verfügt das Unternehmen in der Region zudem über ein Netzwerk bewährter Spezialisten, welche die hohen Qualitäts- und Leistungsstandards teilen. In enger Zusammenarbeit mit diesen Fachbetrieben erfüllt das Unternehmen seit über 30 Jahren die Wünsche der Kunden und ist in der Lage, Ihnen von der kompetenten Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe sämtliche Leistungen aus einer Hand zu bieten. Alle Gewerke werden gebündelt, organisiert und koordiniert, so dass alle Arbeiten handwerklich perfekt und termingerecht fertiggestellt werden. Auch die Erbringung von Eigenleistungen durch die Bauherren ist möglich und wird in den Bauablauf mit eingetaktet. So steht die Elgeti Bau GmbH als mittelständisches Bauunternehmen aus der Region für partnerschaftliche und zuverlässige Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten. Eine individuelle Beratung ist gerade bei der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens von zentraler Bedeutung. Die Mitarbeiter der Elgeti Bau GmbH nehmen sich daher viel Zeit für Ihre Fragen. Unabhängig von der Größe Ihres Bauvorhabens: bei den Fachleuten von Elgeti Bau sind Sie in guten Händen!

Rufen Sie uns an oder kommen Sie gern vorbei.

Elgeti Bau

GmbH

seit über 30 Jahren für Kompetenz  
rund um das Thema Bauen

MASSIVHAUSBAU

HOLZHAUSBAU

ALTBAUSANIERUNG

UM- UND AUSBAU

ROHBAU

ZIMMEREI

Sandfeldstraße 14 · 17121 Loitz  
Telefon: 039998 10028 · Telefax: 039998 10027  
E-Mail: info@elgeti-bau.de  
Internet: www.elgeti-bau.de

# Elgeti Bau – Mit kompetenten Partnern an Ihrer Seite



Inhaber

MARIO HANK

DACHBAU

HANK

gmbh und Co. KG

Alter Markt 10  
17126 Jarmen  
Tel.: 039997 - 10 77 5  
Mobil: 0174 - 97 58 306  
Fax: 039997 - 33 92 5  
E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb

www.dachdecker-hank.de

... und wann dürfen wir für Sie bauen?

## Unsere Partner

In Zusammenarbeit mit regionalen Firmen können wir Ihnen Komplettleistungen für Ihren Um- oder Neubau anbieten.

- Dachdeckerarbeiten (Stein – und Reetdach)
- Dachklempnerarbeiten
- Elektroinstallation
- Heizungsinstallation
- Fliesenlegerarbeiten
- Tischlereiarbeiten (Holztrep- pen, Türen)
- Fenster (Holz, Kunststoff)
- Maler – und Tapezierarbeiten
- Putzarbeiten

TISCHLEREI

Friedemann Nemitz

Tischlermeister

Treppen

Restaurierung

Denkmalpflege

Kontakt

Goethestraße 38  
17121 Loitz/ Vorpommern  
Telefon: 03 99 98/ 1 05 54  
Telefax: 03 99 98/ 1 74 40  
E-Mail: tischlerei-nemitz@t-online.de

ThomasKaiser

Sanitärinstallation & Heizungsbau

Wärmepumpen

Öl- und Gasheizgeräte

Festbrennstoffanlagen

Solartechnik

Klempnerarbeiten

Demminer Straße 8a · 17121 RUSTOW  
Telefon: 039998-339309  
Mobil: 0172-3065778  
E-Mail: kaiserinstallation@gmx.de  
Internet: www.kaiserinstallation.de

Fußbodentechnik GmbH

Greifswald

„Immer den richtigen Boden unter den Füßen“

Bodenbelagsarbeiten

Fließestrich

Zementestrich

Unterbodensanierung

Epoxidharzbeschichtung

17498 Hinrichshagen · Chausseestraße 1c  
Telefon 0 38 34 / 594580  
Fax 0 38 34 / 59 45 81  
Funk 0171 / 8976723  
krause@fussbodentechnik-gmbh.de

Malerbetrieb

Mutzhase

Alleestraße 9 · 17129 Tutow  
Mail: info@raumgestaltung-mutzhase.de  
Web: raumgestaltung-mutzhase.de  
Tel. 0172-3 85 07 33

## Welcher Glasanbau ist der richtige?



### Schützendes Dach oder Wohnraumerweiterung

Bei einem klassischen Wintergarten handelt es sich um eine Erweiterung des Wohnraums, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Hoch dämmende Materialien sorgen dafür, dass es drinnen auch dann schön warm bleibt, während draußen frostige Bedingungen herrschen. Zudem lässt sich der Wintergarten beheizen, beispielsweise mit einer Fußbodenheizung oder einem integrierten Kamin. Im Unterschied dazu ist eine Terrassenüberdachung ungedämmt. Sie kann zwar mit senkrechten Glaselementen zu einem Glashaus erweitert werden, schützt aber vor allem die Bewohner, Terrasse sowie Möbel vor Wind und Wetter. „Unter dem Terrassendach wird es durch Sonneneinstrahlung oder einen separaten Heizstrahler warm, sodass sich die Freiluftsaison vom zeitigen Frühjahr bis zum späten Herbst ausdehnt“, erläutert Matthias Fuchs vom Hersteller Solarlux. Ein Glashaus kann frei stehend platziert werden. Dies ist insbesondere bei älteren oder denkmalgeschützten Häusern eine sehr gute Option. Zusätzlich müssen beim Wintergarten

viele weitere Komponenten wie die Belüftung bei der Planung berücksichtigt werden. Das Glashaus wird natürlich belüftet: Kleine, kaum wahrnehmbare Spalten zwischen den beweglichen Glaselementen sorgen für eine permanente Frischluftzufuhr.

### Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten

Ob Glashaus oder Wintergarten – jeder Anbau wird individuell passend zu den örtlichen Gegebenheiten geplant. Eine Dachmarkise innen oder außen, eine senkrechte Verschattung oder integrierte Beleuchtungssysteme werten den Anbau weiter auf. Bei den senkrechten Verglasungen stehen ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. So können beim Glashaus sowohl Schiebeelemente gewählt werden als auch Glaselemente, die sich zu nahezu 100 Prozent öffnen lassen. Auch der Wintergarten bietet eine Vielzahl an senkrechten Öffnungsmöglichkeiten, ob Glas-Faltwand, Schiebefenster oder Hebe-Schiebe-Tür. Somit lassen sich sowohl das Glashaus als auch der Wintergarten weiträumig öffnen.

(djd) Gut geschützt und doch mitten im Grünen: Glasanbauten wie Wintergärten und Terrassendächer bieten viel Nähe zur Natur und werten das Eigenheim auf. Doch welche Variante wird den eigenen Ansprüchen am besten gerecht? Entscheidend ist dabei insbesondere eine Frage: Wünschen sich die Hauseigentümer zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohnraum und mehr Tageslicht im Inneren – oder genügt ihnen ein geschützter Freisitz auf der Terrasse, der die Gartensaison verlängert?

## KTS – Technik und Service GmbH Ihr Spezialist für Glas-, Fassaden- und Wintergartenreinigung

– Anzeige –

Die Firma KTS – Technik und Service GmbH aus Stralsund hat sich seit dem Sommer 2018 einen Namen in der Reinigungsbranche gemacht. Mit einem klaren Fokus auf die Glas-, Fassaden- und Wintergartenreinigung bietet KTS maßgeschneiderte Lösungen für seine Kunden. Egal ob es sich um private Haushalte oder gewerbliche Immobilien handelt, das Team von KTS sorgt stets für strahlende Sauberkeit und gepflegte Oberflächen. Hinter der KTS – Technik und Service GmbH stehen Alex Marschke und René Plewig, die gemeinsam als Team auf über 20 Jahre Berufserfahrung in der Reinigungsbranche zurückblicken können. Mit nur zwei engagierten Mitarbeitern hat sich KTS durch Qualität und Zuverlässigkeit ausgezeichnet. Die

Expertise des Unternehmens erstreckt sich über die Reinigung von Glasflächen aller Art, die Pflege von Fassaden und die gründliche Reinigung von Wintergärten. Durch den Einsatz moderner Techniken und hochwertiger Reinigungsmittel gewährleistet KTS optimale Ergebnisse und eine langanhaltende Sauberkeit.

Die Dienstleistungen der KTS – Technik und Service GmbH sind hauptsächlich im Großraum Vorpommern-Rügen gefragt. Hier schätzen die Kunden die sorgfältige und professionelle Arbeitsweise, die das Unternehmen von Anfang an geprägt hat. Durch die persönliche Betreuung und das hohe Maß an Kundenorientierung konnte sich KTS als vertrauenswürdiger Partner für Reinigungsarbeiten etablieren.

Mit einem starken Fokus auf Kundenzufriedenheit und einer Leidenschaft für Sauberkeit setzt KTS neue Maßstäbe in der Reinigungsbranche. Das Unternehmen freut sich darauf, auch in Zukunft für klare Sicht und glänzende Fassaden zu sorgen, und dabei stets die individuellen Bedürfnisse seiner Kunden zu berücksichtigen.



**KTS**  
Technik & Service

Alexander Marschke

Friedrich-Naumann-Straße 19  
18435 Stralsund  
Mobil: 0172 - 3103308  
E-Mail: amarschke@kts-technik.de

**Ihr Spezialist für  
Glas-, Fassaden- und Wintergartenreinigung**



## Tischlerei Pohl – Ihr Partner in Sachen Holz Qualität aus einer Hand

Die erfahrene Tischlerei Pohl, welche 2001 gegründet wurde, hat sich auf die Herstellung von Holzprofileisen und Holzformteilen mit Hilfe modernster CNC-Technik sowie die Anfertigung individueller Möbel und Möbelteile spezialisiert. Derzeit beschäftigt der Inhaber und Geschäftsführer Manfred Pohl ca. 35 Mitarbeiter. Die produzierten Bauteile finden in den verschiedensten Bereichen, wie zum Beispiel im Segelyacht- und Bootsbau, Fenster-/Türenbau, bei der Inneneinrichtung, Restaurierung etc. ihre Verwendung.



Die neueste Investition des Unternehmens ist eine Vertikalplattenkreissägemaschine. Mit Hilfe dieser Maschine ist eine noch effizientere Arbeitsweise möglich, sodass Kundenaufträge schneller umgesetzt werden können.

Gern erfüllt die Tischlerei Pohl durch beratende Kundengespräche, Tipps und Vorschläge Kundenwünsche. So ist das Team der Tischlerei Pohl immer offen für neue und interessante Aufgaben.

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow  
Tel. 038355 71999 · info@tischlerei-m-pohl.de



# Tischlerei Pohl

Ihr Partner in Sachen Holz



**Profileisen · Fensterläden**  
**Historischer Fenster- und Türenbau**  
**Individueller Möbelbau**  
**Inneneinrichtung · Reparaturen**

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow  
Tel.: (03 83 55) 7 19 99 · Fax: (03 83 55) 7 18 77  
info@tischlerei-m-pohl.de · www.tischlerei-m-pohl.de

– Anzeige –



## 20 Jahre Trockenbau Schubert – Stolz auf zwei Jahrzehnte Vertrauen und Qualität

Trockenbau Schubert aus der Hansestadt Greifswald feiert stolz sein 20-jähriges Bestehen als verlässlicher Partner im Bauwesen. Seit zwei Jahrzehnten steht das Unternehmen seinen zahlreichen zufriedenen Kunden mit hoher Qualität und Zuverlässigkeit zur Seite. Die Umfirmierung im September 2022 von einem Einzelunternehmen zu einer GmbH, geleitet von Geschäftsführer Andre Martens, markiert einen weiteren Meilenstein in der Erfolgsgeschichte. Sven Schubert, der frühere Geschäftsführer, bleibt dem Unternehmen als Inhaber erhalten und führt sein zwölfköpfiges Team weiterhin zu Spitzenleistungen.

### Das Leistungsspektrum umfasst:

- Trockenbauarbeiten
- Einbau von genormten Bauelementen
- Spachtelarbeiten
- Fenstermontage

Von kleinen Reparaturen bis hin zu großen Bauprojekten – das Team von Trockenbau Schubert führt alle Arbeiten mit der gleichen Sorgfalt und Präzision aus. Privatkunden profitieren von gewerkeübergreifenden Lösungen und Kooperationen mit anderen Handwerkern, wobei sie stets nur einen Ansprechpartner haben. Den Rest erledigt das Team von Trockenbau Schubert.

Durch den Einsatz moderner Gerätschaften und Arbeitsmittel können die qualifizierten Trockenbaumonteure ihre Arbeitszeit effektiv nutzen und dabei stets höchste Qualitätsstandards nach den vorgeschriebenen Verarbeitungsrichtlinien und DIN-Normen einhalten.

Das Unternehmen ist stolz auf seine langfristigen Geschäftsverbindungen mit Auftraggebern und Lieferanten, die auf gegenseitigem Vertrauen basieren und

das Qualitätsbewusstsein sowie die Fachkompetenz von Trockenbau Schubert immer wieder bestätigen. Anlässlich des 20-jährigen Jubiläums blickt Trockenbau Schubert voller Stolz auf die vielen Projekte zurück, die dank des Vertrauens und der Zufriedenheit seiner Kunden realisiert werden konnten.

Als stetig wachsendes Unternehmen im Bereich Trockenbau sucht Trockenbau Schubert kontinuierlich nach qualifizierten Fachkräften. Wenn Sie motiviert sind, gerne in einem leistungsstarken Team arbeiten und Erfahrung im Trockenbau haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Auch Quereinsteiger sind herzlich willkommen.

**Wilhelm-Holtz-Str. 24 · 17489 Greifswald**  
**Tel. 03834 2316530**  
**trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de**

**Trockenbau-Schubert GmbH**



**Wilhelm-Holtz-Str. 24 | 17489 Greifswald**  
**Fon: 03834 2316530 | Fax: 03212 1209358**  
**E-Mail: trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de**

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

[www.schubert-trockenbau.de](http://www.schubert-trockenbau.de)



– Anzeige –



## Hervorragende Qualität und Expertise in Vorpommern

Vor 11 Jahren gründete Philipp Folgmann die Unternehmen WPF und DPF, die heute 30 Mitarbeiter beschäftigen. DPF ist auf Grundstücks- und Grünflächenpflege sowie Winterdienst spezialisiert, während WPF umfassende Lösungen im Bereich Abriss, Erdbewegung, Fliesenlegerarbeiten und Gestaltung von Außenanlagen bietet.

Die hochqualifizierten Mitarbeiter zeichnen sich durch ausgezeichnete Auge-Hand-Koordination, räumliches Denken und präzises Arbeiten aus. Dies, kombiniert mit fundierter Fachausbildung, macht sie zu Experten in ihren Bereichen. Jede Aufgabe wird mit höchster Sorgfalt und Präzision ausgeführt, was die hohe Qualität der Arbeit unterstreicht.

Das Dienstleistungsspektrum umfasst Abbrucharbeiten, fachgerechte Entsorgung, Tiefbau, Errichtung von Baugruben sowie anspruchsvolle Fliesen-, Platten- und Mosaikarbeiten. Besonders hervorzuheben ist die Gestaltung von Bädern in 3D-Darstellung und die Verlegung großformatiger Platten und Fliesen. Die Gestaltung und Pflege von Außenanlagen, Auffahrten und Terrassen gehören ebenfalls zum Angebot, das durch unvergleichliche Genauigkeit und Liebe zum Detail überzeugt.

Ein zusätzlicher Standort in der Hansestadt Greifswald ermöglicht es, flexibel und schnell auf Kundenbedürfnisse einzugehen. Die zentrale Lage fördert die Nähe zu den Kunden und trägt zur hohen Zufriedenheit und Loyalität bei.

Durch die Kombination aus umfassendem Fachwissen, erstklassiger Handwerkskunst und einem starken Fokus auf Kundenzufriedenheit haben sich WPF und DPF einen exzellenten Ruf in der Region erarbeitet. Das Unter-



nehmen steht für Zuverlässigkeit, Professionalität und herausragende Qualität in jedem Aspekt seiner Arbeit. Philipp Folgmann und sein Team setzen alles daran, ihre hohen Standards zu halten und weiter auszubauen, um ihren Kunden auch in Zukunft erstklassige Lösungen und Dienstleistungen bieten zu können.



**Dienstleistungen Philipp Folgmann**

Grünanlagenpflege • Grundstückspflege  
Rasenpflege  
Baumbeschnitt • Baumfällung  
Winterdienst

Siemensallee 6 · 17489 Greifswald · Tel.: +49 3834 / 81 01 40 · [info.wpfhgw@gmail.com](mailto:info.wpfhgw@gmail.com)  
Zum Kosenowsee 8 · 17506 Gützkow · Tel.: +49 38353 / 66 69 87 · [info.wpfguetzkow@gmail.com](mailto:info.wpfguetzkow@gmail.com) · Mobil: 0174 / 1314441  
[www.wpf-vg.de](http://www.wpf-vg.de)



**Bauteam Folgmann**

Pflasterarbeiten  
Fliesenlegerarbeiten  
Abriss • Baggerarbeiten



# Gewinnspiel: Jede Menge super Preise zu gewinnen

Schicken Sie Ihre Lösung mit dem Stichwort „Gewinnspiel Bauratgeber“ bis zum **30. September 2024** an: [nicole.duda@gmx.de](mailto:nicole.duda@gmx.de), Absender und Telefonnummer nicht vergessen!

Die Gewinner werden per Los ermittelt. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Viel Glück und herzlich Dank an die Sponsoren.

**Beantworten Sie bitte folgende Fragen.  
Die Anfangsbuchstaben aneinander gereiht, ergeben das Lösungswort.**

Wie nennt man ein Eigenheim?

-----

Werkzeug mit A

-----

Wie nennt man einen Baustoff?

-----

Wie nennt man einen Vorgesetzten im Handwerksbetrieb?

-----

Wie nennt man einen Baustoff zur Herstellung belastbarer Oberflächen?

-----

Wie nennt man die erste Bauphase eines Gebäudes,  
die die tragende Konstruktion wie Wände, Decken und das Dach umfasst

-----

**... und das sind die Preise:**



• ein hochwertiges Topfset beim Kauf einer Küche ab 3.000,-€ von MP Küchen

• eine Mischbatterie im Wert von 100€ von Becker Heizung & Sanitär



• ein 50,-€ Gutschein von Toom in Anklam

• einen 100,-€ Gutschein beim Kauf eines Balkonkraftwerkes von Bedachungen Westphal



• ein 50,-€ Gutschein vom Bauhandel Lübke in Jarmen

• eine Kaffeemaschine von EIM GmbH



• ein 150,-€ Gutschein von ProClean für eine dieser Dienstleistungen  
Photovoltaikreinigung  
Fassadenreinigung  
Pflasterreinigung

• ein 50,-€ Gutschein von Braun Brandschutz



• Dyson V11™ (Nickel/Blau) von Anklam Küchen

• ein Metmaxx Lichtbogenfeuerzeug FutureEleganceFire von Allianz Dollase

• ein hochwertiges Formula Feuerzeug von Allianz Dollase



# Allianz Generalagentur Dollase Ihr zuverlässiger Versicherungspartner seit 31 Jahren

## Wer sind Sie und was umfasst Ihre tägliche Arbeit?

Mein Name ist Bert Dollase, ich bin 57 Jahre alt, hier in Anklam geboren, von Beruf Versicherungsfachmann und ich leite die Allianz-Agentur im schönen Anklam, das ist kurz vor der Insel Usedom, wenn man aus Richtung Berlin in den Norden fährt.

## Sie sind also in der trockenen Versicherungswelt zu Hause?

Das ist so das typische Bild vieler Leute über meinen Beruf. In erster Linie denken die meisten, es ist hier stinklangweilig, aber das ist überhaupt nicht so! Ich selbst versuche in jedem Beratungsgespräch, mich in den Kunden hinein zu versetzen und versuche ihn so zu versichern, wie ich es für mich selbst machen würde. So kommt einfach mehr Qualität in die Beratung und ich verkaufe einem Kunden dadurch nicht mehr als er wirklich braucht. Dieser Kunde kommt dann auch wieder, oft auch in der nächsten Generation ... und das finde ich richtig schön.

## Was ist das Wichtigste in Ihrem Job?

Das Schöne in meinem Job ist, dass ich mit allen und den unterschiedlichsten Menschen zu tun habe. Und dabei ist es für mich wichtig, für jeden Einzelnen individuelle Lösungen zu finden.

## Wie sind Sie zur Allianz gekommen?

Das war vor mehr als 30 Jahren eher Zufall. 1992 habe ich, inspiriert durch einen Freund, eine Ausbildung zum Versicherungsfachmann bei der Allianz begonnen. Seit dem bin ich „Allianzer“. Gerade für Firmenkunden ist die Marke „Allianz“ oft entscheidend für den Abschluss. Dabei spielt nicht nur die Finanzstärke der Allianz eine große Rolle, sondern auch die Möglichkeit, dass wir jedes Risiko versichern können.



Nicht ohne Grund ist die Allianz als Marktführer oft auch Vorreiter für neue Produkte. Ebenso ganz vorne ist die Allianz auch bei der Baufinanzierung, das wissen viele nur noch nicht – bis jetzt jedenfalls.

Mir persönlich gefällt gerade der Markt mit den angrenzenden neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Deshalb fühlen wir uns hier sehr wohl. Mit mir meine ich meine beiden Mitarbeiterinnen und mich.

**Ihre Agentur „Allianz Generalvertretung“ befindet sich im Zentrum von Anklam. Zuvor hatten Sie 25 Jahre lang Ihr Büro in der Südstadt von Anklam. Warum erfolgte der Umzug?**

Anklams Stadtzentrum hat nach vielen Jahren endlich ein schönes Gesicht bekommen. Durch den Stadtumbau haben wir in Anklam wieder einen attraktiven Markt mit Gebäuden erhalten, die an die hanseatische Geschichte der Stadt erinnert.

**Bilden Sie auch Nachwuchs für Ihre Branche aus?**

Seit vielen Jahren bin ich Ausbildungsagentur der Allianz. Über 20 junge Menschen sind hier ausgebildet worden. Ein zu geringer Teil blieb jedoch in der Region und somit der Allianz und mir erhalten. Dies ist tatsächlich unser Nachwuchsproblem, an dem wir weiterhin ständig arbeiten.

red

## Bert Dollase

Generalvertretung  
der Allianz Beratungs- u. Vertriebs AG

Frauenstr. 5 · 17389 Anklam  
Telefon: 03971/210321

[www.allianz-dollase.de](http://www.allianz-dollase.de)



# Einrichten mit Interliving mmz

*die aktuellen Wohntrends*

Möbel für mich gemacht – so lautet seit vielen Jahren das Motto von Interliving mmz. Das Möbelhaus mit vier Standorten in Mecklenburg-Vorpommern präsentiert die aktuellen Wohntrends.

### Einrichten mit Cord – Trendsetter im Möbeldesign

Nicht nur im Hinblick auf Mode gehen wir immer mal wieder zurück in die Vergangenheit, auch im Bereich der Inneneinrichtung besinnen wir uns gerne auf besonders schöne Dinge... Die 70er-Jahre feiern aktuell ein echtes Comeback und mit ihnen im Möbel-Design der Trendstoff Cord. Ob Scandic-Style, Klassik-Look oder Landhaus-Charme – Cord ist variabel und vielseitig und passt perfekt zu jedem Wohnstil.

### DER WOHTREND FÜR IHR ZUHAUSE

Cord, der samtige Stoff mit den typischen Längsrillen, ist besonders robust, und die strapazierfähige leicht zu reinigende Struktur eignet sich ideal als Bezugstoff für Sofas, Sessel und Betten. Cord überzeugt dabei aber nicht nur durch diese praktischen Eigenschaften, sondern ist auch echter Trendsetter in Sachen Möbel-Design.

Der weiche Stoff eignet sich hervorragend für kuschelige Kissen, als Hocker oder als Sitzsack zum Faulenzen. Wohnlandschaften aus Cord mit Lounge-Charakter oder ein gemütliches Bigsofa – dieser Trend-Stoff setzt Statements. Kombinieren lassen sich Cord-Möbel am besten mit Kissen und Decken mit unifarbene oder dezente Mustern.

### Jede Traumküche beginnt mit einer guten Idee

Die Küche von heute wird immer mehr zum Mittelpunkt im eigenen zuhause. Umso wichtiger ist es, dass die neue Traumküche gut geplant und perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner ist: Mit einem durchdachten Raumkonzept, einem klar definierten Schranksystem, mit intelligenten Laufwegen und nicht zuletzt mit einer guten Beleuchtung.



*Raumübergreifende Farben und Materialien gehören zum modernen Interior-Design-Konzept.*

**Melanie Rocksien Riad,**  
Geschäftsführerin bei Interliving mmz.

Küchen sind nicht mehr nur ein Raum mit Küchenzeile und Oberschränken – in den offenen Wohnräumen von heute gehören Küchen ins Interior-Design-Konzept. Dunkle Töne liegen im Trend. Für die Gestaltung sollte jedoch einiges bedacht werden: Schwarze Fronten und Arbeitsflächen sehen edel aus, sind aber emp-



Kochinseln sind ein Ort der Begegnung und werden zum zentralen Element der Küche von heute.

findlich und schlucken viel Licht. Daher sollten die Lichtverhältnisse im Raum bedacht und zusätzlich künstliche Lichtquellen eingeplant werden. Die neuen intelligenten E-Geräte sind die Stars der modernen Küche. Kühlschränke, die über den QR-Code der Lebensmittelmelden, wenn diese das Haltbarkeitsdatum überschritten haben und über eine integrierte Kamera dem Smartphone den Blick ins Innere freigeben, liegen ebenso im Trend wie E-Herde, die mit Dampfgarer-Funktion und Menü-Garen das Zubereiten ganzer Mahlzeiten übernehmen können.

### Kochen, wo es mir gefällt: Die Outdoorküche

Sehr beliebt und aktuell hoch im Trend sind Outdoorküchen. Genießen Sie alle Vorteile einer vollausgestatteten Küche – Frischluftfaktor inklusive. Im Beratungsgespräch mit den mmz-Outdoor-Küchen-Experten kann die Traumküche unter freiem Himmel zusammengestellt werden. Erweiterungen oder Änderungen sind nachträglich jederzeit möglich, denn die Outdoorküchen-Module passen sich veränderten Gegebenheiten kinderleicht an. Auch ein Ortswechsel ist dank der verfügbaren Rollen kein Problem.



Diese Muster-Outdoorküche ist in der Küchenmeisterei von Interliving mmz in Greifswald ausgestellt.



Ein Möbelstück aus Cord ist ein echter Hingucker, lässt sich wunderbar kombinieren und passt zu allen Stilrichtungen.

## MÖBEL & KÜCHEN



Wir haben für jedes Zuhause die perfekte Lösung!

**Stralsund-Andershof** Gustower Weg 3  
**Neubrandenburg** Woldegker Str. 38a  
**Wolgast** Wedeler Str. 6  
**Greifswald** Am Koppelberg 19

**inter living mmz**  
Möbel für dich gemacht  
[www.moebel-mmz.de](http://www.moebel-mmz.de)

# Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg  
info@lk-seenplatte.de

**Bauamt Landkreis:**  
Amtsleiter Annette Böck-Friese  
erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)  
Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 03991 78 2405  
Fax: 0395 57087 65965  
(gültig für das gesamte Bauamt)  
E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

**Amt Demmin-Land**  
Goethestraße 43  
17109 Demmin  
Telefon: 03998 2806-0  
Fax: 03998 2806-111  
E-Mail: info@amt-demmin-land.de

**Amt Friedland**  
Sitz: Stadtverwaltung Friedland  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Friedland  
Riemannstraße 42 · 17098 Friedland  
Telefon: 039601 277-0  
Fax: 039601 277-50  
E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

**Amt Malchin am Kummerower See**  
Sitz: Stadtverwaltung Malchin  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Malchin  
Am Markt 1 · 17139 Malchin  
Telefon: 03994 640-0  
Fax: 03994 640-333  
E-Mail: stadt.malchin@t-online.de

**Amt Malchow**  
Sitz Stadtverwaltung Malchow  
geschäftsführende Gemeinde:  
Alter Markt 1 · Stadt Malchow  
17213 Malchow  
Telefon: 039932 88-101  
Fax: 039932 88-199  
E-Mail: info@stadt-malchow.de

**Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte**  
Rudolf-Breitscheid-Straße 24  
17252 Mirow  
Telefon: 039833 280-0  
Fax: 039833 280-32  
E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de

**Amt Neustrelitz-Land**  
Marienstraße 5  
17235 Neustrelitz  
Telefon: 03981 4575-0  
Fax: 03981 4575-12  
E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

**Amt Neverin**  
Dorfstraße 36  
17039 Neverin  
Telefon: 039608 251-0  
Fax: 039608 251-26  
E-Mail: info@amtneverin.de

**Amt Penzliner Land**  
Sitz Stadtverwaltung Penzlin  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Penzlin  
Warener Chaussee 55a  
17217 Penzlin  
Telefon: 03962 2551-0  
Fax: 03962 2551-52  
E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

**Amt Röbel-Müritz**  
Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Röbel/Müritz  
Marktplatz 1  
17207 Röbel (Müritz)  
Telefon: 039931 80-0  
Fax: 039931 80-111  
E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

**Amt Seenlandschaft Waren**  
Friedensstraße 11  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 03991 628-0  
Fax: 03991 628-122  
E-Mail: poststelle@amt-slw.de

**Amt Stargarder Land**  
Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Burg Stargard  
Mühlenstraße 30  
17094 Burg Stargard  
Telefon: 039603 253-0  
Fax: 039603 253-42  
E-Mail: amt@stargarder-land.de

**Amt Stavenhagen**  
Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Stavenhagen  
Schloss 1  
17153 Reuterstadt Stavenhagen  
Telefon: 039954 283-0  
Fax: 039954 283-701  
E-Mail: administrator@stavenhagen.de

**Amt Treptower Tollensewinkel**  
Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow  
geschäftsführende Gemeinde:  
Stadt Altentreptow  
Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow  
Telefon: 03961 2551-0  
Fax: 03961 2551-181  
E-Mail: info@altentreptow.de

**Amt Woldegk**  
Karl-Liebknecht-Platz 1  
17348 Woldegk  
Telefon: 03963 2565-0  
Fax: 03963 2565-65  
E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

**Amtsfreie Städte und Gemeinden**  
**Hansestadt Demmin**  
Markt 1 · 17109 Demmin  
Telefon: 03998 256-0  
Fax: 03998 223134  
E-Mail: hansestadt@demmin.de

**Stadt Neustrelitz**  
Markt 1 · 17235 Neustrelitz  
Telefon: 03981 253-0  
Fax: 03981 253-253  
E-Mail: info@neustrelitz.de

**Stadt Waren (Müritz)**  
Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 03991 177-0  
Fax: 03991 177-177  
E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

**Gemeinde Feldberger Seenlandschaft**  
Prenzlauer Straße 2  
17258 Feldberger Seenlandschaft  
Telefon: 039831 250-0  
Fax: 039831 20807  
E-Mail: info@feldberg.de



## Aktuelle Top-Trends für die Küche – Dekore, Farben und Funktionen: Was 2024 bei der Einrichtung angesagt ist

(djd) Minimalistische Konzepte, neue Dekore und technische Innovationen, die das Kochen und Leben leichter machen: Bei der Kücheneinrichtung setzen 2024 spannende Neuerungen bei Design und Funktion die Trends der letzten Jahre fort. So kommen zu den beliebten grauen und dunklen Fronten frische Pastellfarben hinzu, gern kombiniert mit natürlichen Dekoren in Holz oder Marmor oder mit Vitrinenschränken in verschiedenen Glasoptiken als Blickfang. Die weiterhin dominierenden klaren Linien werden mit gezielten Highlights individuell gestaltet.

**Nischenverkleidungen für den individuellen Touch**  
„Ein absolutes Trendthema in diesem Jahr sind beispielsweise Nischenverkleidungen“, erzählt Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 inhabergeführten Küchenfachgeschäften in Deutschland und Europa. „Modern und gleichzeitig natürlich wirken zum Beispiel die neuen Eichenverkleidungen im skandinavischen Look. Aber auch Blumen- und Naturpanoramen, grafische Motive, klassische Fliesenoptik oder edles Schwarz-Gold stehen zur Auswahl und machen die Nische zum Hingucker.“ Vielfältige Inspirationen gibt es unter [www.kuechentreff.de](http://www.kuechentreff.de). Dort findet man auch Beispiele für die von Puristen geschätzte Möglichkeit, Nische und Arbeitsplatte ganz clean Ton in Ton zu gestalten.

**Farbe und Funktionalität bei Armaturen**  
Mehr farbliche Auswahl gibt es in modernen Küchen auch bei Spülen und Armaturen. Neben klassischem Chrom/Edelstahl können sie etwa in Schwarz, Grautönen, Grün oder Kupfer passend zur Einrichtung gewählt werden. „Hoch im Kurs stehen außerdem Armaturen mit Zusatzfunktionen wie Quooker, die je nach Wunsch kaltes, heißes, kochendes und sogar Sprudelwasser liefern können“, so der Küchenexperte.



Mit Nischenverkleidungen lassen sich starke Akzente setzen: ganz edel etwa in Schwarz-Gold. (Foto: djd/KüchenTreff/Michael Breuer)

**Kochfelder werden unsichtbar**  
Ein anderes Küchenelement, bei dem hohe Funktionalität zunehmend mit eleganter Optik kombiniert wird, ist das Kochfeld. Im gleichen Dekor wie die Arbeitsplatte gehalten, werden neue Modelle nahezu unsichtbar. Und statt eines dominanten Abzugs darüber saugt ein leistungsstarker und energieeffizienter Muldenlüfter Dämpfe und Gerüche direkt vom Kochfeld ab, bevor sie durch die Raumluft ziehen. Minimalismus in schönster Form.

Logos around the house: BRAAS, NELSAMP, SKANDACH, Wienerberger, Schiele, Vailant, NIBE, ROTEX, WOLF, VIESMANN, WIPPERTAL, Stadler Treppen, HTMP, GARANT, KEBOTHERM, KOCHS, weru, HOC, aisecco, GREISEL, H+H, POROTON, Wienerberger, YONG, BUSCH-JAEGER, VIGOUR, CONEL, COSMO.

Vertrauen auch Sie Deutschlands meistgekauftem Markenhaus!

**Town & Country HAUS**

Deutschlands meistgekauftes Markenhaus JUBILÄUM

Wir erfüllen Ihre Haus-träume

SICHERHEIT  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Haus für Sie!

Massivhaus M-V GmbH  
Town & Country Lizenzpartner  
Am Eisenpark 34  
17491 Greifswald  
Greifswald: 03834 / 8878990  
Rügen: 038301 / 880460  
Stralsund: 03831 / 3021387  
www.tc-mv.de

Wir möchten, dass Sie ein entspanntes Bauerlebnis haben. Deshalb sind bei uns garantiert enthalten:

|                                                                         |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Finanzierungssumme-Garantie                                           | ✓ inkl. Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>                                        |
| ✓ Geld-zurück-Garantie                                                  | ✓ unabhängige Baukontrolle durch Baugutachter (TÜV, VQC, Dekra) <sup>(1)</sup> |
| ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(1)</sup>                  | ✓ Wir verwenden nur Markenprodukte!                                            |
| ✓ Festpreisgarantie                                                     | ✓ TÜV-geprüfte Planung                                                         |
| ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000,- EUR <sup>(1)</sup> | ✓ Bauzeit-Garantie <sup>(1)</sup>                                              |
| ✓ inkl. Bodengutachten <sup>(1)</sup>                                   |                                                                                |

*(1) außer Selbstbau*

Bauen Sie daher kein Haus, bevor Sie nicht bei Town & Country Haus gewesen sind!



Das Wertpapier, das Sie brauchen!

TOWN & COUNTRY HAUS 6-FACH AUSGEZEICHNET

MONEY FAIRSTE PRODUKT-LEISTUNG

MONEY FAIRER MASSIVHAUS-ANBIETER

4 weitere Auszeichnungen, die Sie nicht missen wollen! Im Test: 12 Massivhausanbieter

Ausgabe: 12/2017



# Town & Country Haus und seine Partner

**ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH**

Dachstühle aller Art, Holzfassaden, Gauben und vieles mehr ...

Frank Offermann  
Wilhelm-Holtz-Straße 24  
17489 Greifswald  
Funk: 0172/3 90 74 72  
kontakt@zimmerei-offermann.de  
www.zimmerei-offermann.de

**HTS Bau GmbH Wusterhusen**

Hochbau  
Tiefbau  
Sanierung

Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich  
Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen  
Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657  
Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: htsbau@freenet.de



Erdbebaulaboratorium Neubrandenburg GmbH

EN Stephan Laue

- Baugrundgutachten und Gründungsberatung
- Bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Eignungsprüfung, Kontroll- und Eigenüberwachung
- Schwingungsmessungen nach DIN 4150-3
- Altlastenuntersuchungen und Bewertung
- Zertifizierte Prüfstelle RSS-Flüssigboden

Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg  
Tel. 0395/36150350 · Fax 0395/36150351  
E-Mail: eln@eln-laue.de

**H & S Elektro GmbH**

Qualität ist unsere Werbung

Gützkower Straße 56  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834/88 45 601  
h-selektro@gmx.de

**Trockenbau-Schubert GmbH**

**TBS**

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

Wilhelm-Holtz-Str. 24  
17489 Greifswald  
Fon: 03834 231630  
Fax: 03212 1209358  
E-Mail: trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de

www.schubert-trockenbau.de

**Schmidt & Thürmer Holzhandlung**

Säge- und Hobelwerk GmbH & Co. KG

Ihr Holzfachhandel in MV

Mehr als 30 Jahre Erfahrung in Auswahl, Einsatz und Lagerung von Holz, Platten- und Holzwerkstoffen, Bauelementen, Fußböden und Innentüren.

Stresow | Neubrandenburg | Demmin  
Bergen (Insel Rügen) | Görke (Insel Usedom)

Lindenallee 4 a  
17498 Behrenhoff  
OT Stresow-Siedlung  
Tel. 038356 / 504-0  
Fax 038356 / 504-50  
info@schmidt-thuermer.de  
Holz ist unser Leben  
www.schmidt-thuermer.de

**OMEGA-GERÜSTBAU GmbH**

Liane Haupt  
Geschäftsführerin

Greifswalder Chaussee 43  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 292525  
Fax: 03831 309256  
Funk: 0170 5412015  
mail@omega-geruestbau.de

**Estrich PERLe**

Estriche | Industrieböden | Beschichtungen

Untere Dorfstraße 1c  
17509 Neuendorf  
Telefon 038352 663690  
Telefax 038352 663699  
info@estrich-perl.de  
www.estrich-perl.de

Mitglied der Bau-Innung  
Vorpommern-Greifswald

**Vermessung Scholwin**

Hafenstraße 48  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834 507930  
Fax: 03834 507110  
E-Mail: VBScholwin@t-online.de

www.vermessung-scholwin.de

**KNOII BAUUNTERNEHMEN**

Meisterbetrieb für das Maurer & Betonbauer Handwerk

Kowall 4 | 18574 Garz/Rügen  
Tel. 038304 828150  
Fax: 038304 828151  
Mobil: 0151 15603108  
knoll.mirko@t-online.de | www.bau-knoll.de

**Bauteam Folgmann**

Pflasterarbeiten  
Fliesenlegerarbeiten  
Abriss • Baggerarbeiten

Büro Gützkow  
Zum Kosenowsee 8 | 17506 Gützkow  
E-Mail: info.wpf@wuetzkow@gmail.com  
Tel.: +49 38353 666987

Büro Greifswald  
Siemensallee 6 | 17489 Greifswald  
E-Mail: info.wpf@gw@gmail.com  
Tel.: +49 3834 810140  
www.wpf-vg.de

**TMP**

Fenster  
Türen  
Wintergärten  
Insektenschutz  
Rollläden  
Fassaden

TMP Onlineshop:  
ttmp-online.de/shop



### Finanzierung

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Hausbau                               | € 170.000,-        |
| Außenanlagen, Hausanschlüsse          | € 25.000,-         |
| Maler- und Bodenarbeiten              | € 75.000,-         |
| Grundstück                            | € 8.500,-          |
| Grunderwerbssteuer                    | € 3.000,-          |
| Notar/Gerichtskosten                  | € 5.000,-          |
| Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung | € 1.500,-          |
| Gebühren Bank                         |                    |
| <b>Gesamtkosten</b>                   | <b>€ 288.000,-</b> |



**Finanzierung – Baukosten im Überblick**

# Finanzierung – Baukosten im Überblick

### Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

### Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

### Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

### Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z.B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

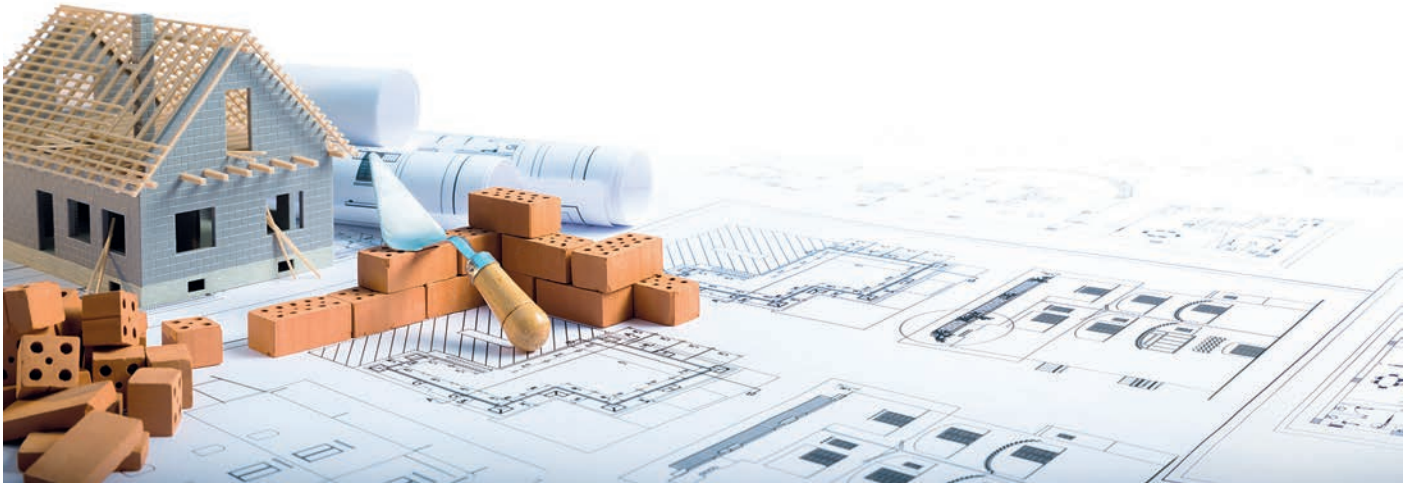
### Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

### Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.



# Balkonkraftwerke/Mini-Solaranlagen – Eigenen Strom erzeugen

Seit dem 08.11.2022 unterstützt Mecklenburg-Vorpommern die Eigenstromerzeugung mit kleinen Solaranlagen – sogenannten Balkonkraftwerken – durch ein 10-Millionen-Euro-Förderprogramm. Wir bieten Ihnen förderfähige Mini-Solaranlagen mit Abholmöglichkeit in Schwerin. Reservieren Sie jetzt Ihr Balkonkraftwerk!

### Was sind Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen?

Balkonkraftwerke sind kleine Photovoltaikanlagen, die es Privatanwendern ermöglichen, eigenen Strom zu erzeugen und diesen über einen Stecker ins Heimnetz einzuspeisen. Sie bestehen meist aus 1-2 Photovoltaikmodulen und einem Microwechselrichter.

#### » Leistung eines Balkonkraftwerks

- Maximale Wechselrichterleistung: 600 Watt pro Wohneinheit (laut deutscher Bestimmungen).
- Die Anzahl und Größe der PV-Module ist flexibel; mehr Module bedeuten höhere Leistung, insbesondere im Winter.
- Im Sommer begrenzt der Wechselrichter die maximale Leistung.

#### » Sicherheit der Wechselrichter

Die angebotenen Hoymiles Wechselrichter sind DIN VDE AR-N 4105 konform und mit NA-Schutz ausgestattet. Sie speisen nur dann Strom ein, wenn ein Netz erkannt wird, und unterbrechen bei Netzausfall die Einspeisung.

#### » Selbstanschluss der Mini-Solaranlage

Sie können Ihr Balkonkraftwerk selbst installieren und mittels Schukostecker ans Heimnetz anschließen. Eine spezielle Energiesteckdose ist empfohlen, aber nicht verpflichtend.

### Anmeldung und Genehmigungen

- Inselanlagen benötigen keine Anmeldung.
- Balkonkraftwerke, die mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden sind, müssen angemeldet werden: Genehmigung vom Vermieter einholen, Anmeldung beim Netzbetreiber und Registrierung im Marktstammdatenregister.

#### Schritte zur Anmeldung

- 1. Vermieter kontaktieren**  
Bei Mietverhältnissen die schriftliche Erlaubnis zur Installation einholen.
- » Anlage installieren**  
Balkonkraftwerk nach Start des Förderprogramms kaufen und in Betrieb nehmen.
- » Netzbetreiber informieren**  
Netzbetreiber kontaktieren und die Anlage anmelden. Für Schwerin sind z.B. NGS oder WEMAG zuständig.
- » Marktstammdatenregister**  
Ihr Balkonkraftwerk unter [www.marktstammdatenregister.de](http://www.marktstammdatenregister.de) registrieren.



### Garantie der Komponenten

- » PV-Module**  
380WP Module von JA Solar (JAM60D20-380MB Bifaziale Mono PERC Doppelglas-Halbzellenmodule).
- » Wechselrichter**  
Hoymiles HM-600 (600W) und HM-350 (350W) Wechselrichter mit langer Haltbarkeit und entsprechenden Zertifikaten.

### Förderprogramm in Mecklenburg-Vorpommern

- Maximaler Zuschuss: 500 € pro steckerfertige Solaranlage und Wohneinheit.
- Förderfähige Ausgaben: Anschaffung und Installation der Anlagen, jedoch keine Zubehöriteile oder Eigenleistungen.
- » Antragstellung**
  - Schriftliche Anträge mit Formular, Foto der Anlage, Kopie des Ausweises und der EC-Karte. Weitere Details und Formulare unter [www.lfi-mv.de/foerderfinder/mini-solaranlagen](http://www.lfi-mv.de/foerderfinder/mini-solaranlagen).
  - Seit dem 08.11.2022 können Anträge gestellt werden.
  - Bewilligungen erfolgen nach Eingangsreihenfolge der vollständigen Anträge, solange Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Reservieren Sie jetzt Ihre förderfähige Mini-Solaranlage und holen Sie diese in Schwerin ab! Quelle: [www.balkonkraft-mv.de](http://www.balkonkraft-mv.de)

**EIGENEN STROM erzeugen und FÖRDERUNG sichern mit einem BALKONKRAFTWERK**



Tel. 0173 1931391  
[kontakt@westphal-bedachung.de](mailto:kontakt@westphal-bedachung.de)  
[www.westphal-bedachung.de](http://www.westphal-bedachung.de)

# Brandschutz zu Hause und unterwegs – Mit den richtigen Maßnahmen vorbeugen und Flammen schon im Keim ersticken



Feuer kann wunderschön sein, wird aber als Gefahr oft unterschätzt. Eine stets griffbereite Löschdecke ermöglicht im Ernstfall schnelles Reagieren. (Fotos: djd/www.ask-the-fox.de)

(djd) Sicherheit wird in Deutschland meist großgeschrieben. Doch eine Gefahr, die häufig unterschätzt wird, ist Feuer. Dabei brennt es hierzulande alle zwei bis drei Minuten in einer Wohnung oder einem Haus. Die häufigste Ursache ist laut der IFS Brandursachenstatistik 2023 Elektrizität, gefolgt von menschlichem Fehlverhalten wie der vergessenen Pfanne auf dem Herd oder dem unbeaufsichtigten Adventskranz. Auch Outdoor lauern zahlreiche Brandgefahren, von fliegenden Funken beim Lagerfeuer über defekte Motoren und Gaskocher im Boot oder Wohnmobil. Schnelles Reagieren kann dann nicht nur Sachschäden vermeiden, sondern auch Leben retten

### Nur 120 Sekunden Zeit zu reagieren

Um zu verhindern, dass aus einer kleinen Glut ein gefährliches Feuer wird, bleiben im Ernstfall nur etwa 120 Sekunden Zeit. Denn schon nach zwei bis vier Minuten bilden sich giftige Rauchgase, vor denen nur die Flucht retten kann. Mithilfe einer Löschdecke lassen sich schnell viele brenzlige Situationen in den Griff bekommen. Umso praktischer, wenn diese ohnehin die Lieblingsdecke ist und schon griffbereit auf dem Sofa, in der Koje oder am Lagerfeuer bereitliegt – wie die Kuschel- und Brandschutzdecke „Cosy Fox“ von Ask The Fox. Zum Sicherheitsfeature wird das in Deutschland gefertigte Textil durch die moderne Hightech-Faser PyroTex. Diese erstickt Flammen zuverlässig, ohne zu tropfen, zu schmelzen oder giftige Gase zu entwickeln, und kann als feuerfester Schutzschild eingehüllte Menschen schützen. Wenn keine Gefahr droht, spendet sie als kuschelweicher und wärmender Begleiter wohlige Behaglichkeit.

### Umsichtiges Verhalten verhindert Brände

Neben einer Löschdecke sollte in jeder Wohnung sowie bei Camping und Co. auch ein Feuerlöscher parat stehen. Außerdem gilt: Rauchmelder retten Leben, da sie unbemerkte Brände rechtzeitig anzeigen. Damit diese gar nicht erst entstehen, sind Vorbeugung und umsichtiges Verhalten wichtig – viele Tipps dazu gibt es auch unter [www.ask-the-fox.com](http://www.ask-the-fox.com). So sollten Mehrfachsteckdosen nicht überlastet und defekte Elektrogeräte ausgetauscht werden. Brennende Kerzen, offenes Feuer und den eingeschalteten Herd niemals aus den Augen lassen, Zigarettenstummel achtsam entsorgen. Im Freien gilt es, Grill- oder Lagerfeuer nur auf sicherem Untergrund zu entzünden und sorgfältig wieder zu löschen. Denn Brandschutz ist auch Umweltschutz, und schon ein kleiner Funke kann zum großen Feuer werden.



Im Ernstfall schnell greifbar: Eine gemütliche Kuscheldecke, die auch zum Löschen taugt.

# So macht der Pool viele Jahre Freude – Schwimmbad im Garten: Darauf sollte man bei der Wahl eines Anbieters achten

(djd) Die Sommer werden in Deutschland in den kommenden Jahren und Jahrzehnten durchschnittlich immer heißer. Für Abkühlung im eigenen Garten sorgen beispielsweise Fertigpools aus Polypropylen, sie sind die langfristige Alternative zu Pop-up-Pools aus dem Baumarkt, an denen man oft nur einen Sommer Spaß hat. Der Einbau eines Pools ist Vertrauenssache, schließlich handelt es sich um eine größere Investition, die möglichst viele Jahre Freude bereitet. Darauf sollten Interessentinnen und Interessenten achten:

### 1. Fachgerecht ausgeführte Arbeiten

Der Anbieter sollte über reichlich Erfahrung im Poolbau verfügen und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter das nötige Fachwissen und die erforderlichen Qualifikationen besitzen. Unter diesen Voraussetzungen wird der Interessent im gesamten Prozess fachkundig begleitet, beispielsweise bei der Berücksichtigung der baulichen Beschaffenheiten des Grundstücks und den individuellen Wünschen. Der Komplettset-Anbieter Pool Systems etwa war bereits mehrfach Testsieger in verschiedenen Studien. Zum Service zählt eine fundierte Beratung und Vor-Ort-Betreuung vor und nach dem Kauf des privaten Schwimmbekens.

### 2. Komfortable Installation

Wer sich beispielsweise für Fertigpools aus Polypropylen entscheidet, wählt beim Einbau eine komfortable Variante, denn die Becken sind bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. Sie werden in einem Stück betriebsfertig geliefert und nur noch auf die Bodenplatte gesetzt, mehr Infos gibt es etwa unter [www.pool-systems.de](http://www.pool-systems.de). An der Installation kann man sich je nach Geschicklichkeit selbst beteiligen.



Langlebige Fertigpools etwa aus Polypropylen lassen sich mit der richtigen Planung ohne großen Aufwand und ohne hohe Kosten in verschiedenen Größen und Formen platzsparend realisieren. (Foto: djd/Pool-Systems.de)

### 3. Kostentransparenz

Der Anbieter sollte einen transparenten Kostenvoranschlag erstellen, der alle Leistungen und Materialien enthält. Qualitativ hochwertige Fertigpools als Komplett-Sets sind heute bereits ab etwa 10.000 Euro erhältlich.

### 4. Pool kann klimafreundlich sein

Ein modern ausgestatteter Pool kann heute ausgesprochen klimafreundlich sein. Eine Poolüberdachung etwa hält das Wasser warm. Umso weniger Heizenergie ist zur Verlängerung der Badesaison nötig. Moderne Pools werden umweltfreundlich per Wärmepumpe oder Solarsystem

beheizt. Für Energieeffizienz und Wasserhygiene ohne Chemie sorgen intelligente Poolsteuerungen.

### 5. Wahl zwischen unterschiedlichen Varianten

Interessenten sollten darauf achten, dass sie zwischen mehreren Pool-Varianten entscheiden können. Beim Skimmer etwa ist der Wasserspiegel zehn bis 15 Zentimeter niedriger als der Beckenrand. Beim Überlaufpool reicht der Wasserspiegel bis zur Kante und läuft gleichmäßig über den Beckenrand in die umlaufende Rinne. Dies sorgt für eine gute Wasserzirkulation bei geringem Reinigungsaufwand.



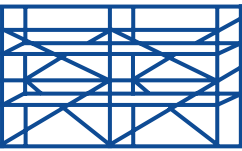
**BAUHANDEL  
LÜBKE**

**Ihr Baumarkt vor Ort!**

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen  
**Telefon: 039997 886690**  
[bauhandel.luebke@gmail.com](mailto:bauhandel.luebke@gmail.com)

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr



**Metall- und Gerüstbau  
Welsow**  
Inh. R. Neumann Ausbildungsbetrieb

Schlosser- und Stahlbauarbeiten  
Zäune • Treppen • Geländer • Restaurationsarbeiten  
Gerüstbau und -verleih

Devener Hof 17 • 17109 Demmin • Tel. 03998 431934 • Fax 03998 360799  
Funk Herr Loitz 0171 8560676 • [www-welsow.de](http://www-welsow.de) • [mail@welsow.de](mailto:mail@welsow.de)

# Ein Neubau für eine ambulante Wohngemeinschaft in Jarmen



Im vergangenen Jahr wurde der erste Spatenstich für eine neue Wohngemeinschaft in Jarmen gesetzt. Das Traditionsunternehmen Gorkow Bau, das seit 1855 in der Baubranche tätig ist, errichtet hier für einen privaten Investor aus der Region einen hochmodernen und energieeffizienten Neubau, in dem Senioren mit erhöhtem Pflege- und Betreuungsbedarf ab September 2024 ihren Lebensabend verbringen können. Diese neue Einrichtung bietet den Bewohnern die Möglichkeit, in einer gemeinschaftlichen und unterstützenden Umgebung zu leben, wobei gleichzeitig ihre individuellen Bedürfnisse und Vorlieben berücksichtigt werden. Die Bauweise erfolgt in dem sehr energiesparendem Standard KfW 40 und geplant ist zudem das Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen (QNG). Damit soll nicht nur bezahlbarer, sondern auch gesunder Wohnraum über viele Jahre entstehen.

**Wohnbereiche und Ausstattung**  
Die Wohngemeinschaft mit insgesamt 352 m<sup>2</sup> bietet Zimmergrößen zwischen 14 und 17 Quadratmetern, die den Bewohnern genügend Platz für persönliche Entfaltung bieten. Jeder Bewohner bringt seine privaten Möbel mit, um eine vertraute und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Die Zimmer sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern Komfort und Privatsphäre bieten, während sie dennoch Teil einer lebendigen Gemeinschaft bleiben. Wie in einer Wohngemeinschaft üblich, teilen sich die zwölf Bewohner die barrierefreien Bäder mit Duschen und WCs. Diese barrierefreie Gestaltung gewährleistet, dass alle Bewohner, unabhängig von ihren körperlichen Einschränkungen, die sanitären Einrichtungen bequem nutzen können.



**Wrangelsburger  
Fenstersysteme**

**SCHÜCO Energiesparfenster**

Aus eigener Fertigung – Made in Germany

17495 Wrangelsburg • Lindenallee 1 • ☎ 03 83 55/63 77 • [www.wfs-gmbh.de](http://www.wfs-gmbh.de) • [wfs@wfs-gmbh.de](mailto:wfs@wfs-gmbh.de)

**Fliesen  
Wegner**

Fachbetrieb seit 1987

Ihr Spezialist für  
Fliesenverlegung,  
Beratung, Planung  
und Verkauf.

- Verlegen und Verkauf von Fliesen, Platten, Mosaiken, Naturstein für innen & außen
- kompetente Beratung ● Lieferservice – auf Wunsch zu Ihnen nach Hause

Inh. Jens Bücher • Dahlienweg 1 • 17109 Demmin • Tel.: 03998 222973 • Fax: 03998 432573 • [www.fliesen-wegner.de](http://www.fliesen-wegner.de)



Grundsteinlegung für das neue Gebäude



**Gemeinschaftseinrichtungen**

Das Herzstück der Wohngemeinschaft bildet die Gemeinschaftsküche und der Gemeinschaftsraum. Diese Bereiche sind nicht nur funktionale Räume, sondern auch Orte der Begegnung und des sozialen Austauschs. Hier können die Bewohner gemeinsam kochen, essen und Zeit miteinander verbringen. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet alle notwendigen Utensilien und Geräte, um das tägliche Kochen zu erleichtern. Die Wohngemeinschaft ist ebenerdig, was sicherstellt, dass alle Bereiche des Gebäudes problemlos erreichbar sind. Dies ist besonders wichtig, um sicherzustellen, dass alle Bewohner, unabhängig von ihrer Mobilität, Zugang zu allen Gemeinschaftsbereichen und ihren Zimmern haben.

**Alltagsgestaltung und Betreuung**

Ziel des Zusammenlebens in einer Wohngemeinschaft ist es, dass die Bewohner so lange wie möglich an ihren gewohnten Lebensweisen und Vorlieben festhalten können. Dies umfasst deren Mithilfe bei der Haushaltsführung, die Pflege des Gartens und, abhängig von der Entscheidung des Wohnerrates, die Versorgung eines Haustieres. Diese Tätigkeiten fördern nicht nur die Selbstständigkeit, sondern tragen auch zur Schaffung einer vertrauten und erfüllenden Lebensumgebung bei. Die Pflege- und Betreuungskräfte spielen eine zentrale Rolle im Alltag der Bewohner. Sie bieten individuelle Handlungsroutinen an, die den Tagesablauf strukturieren und gleichzeitig auf die Biografien und persönlichen Bedürfnisse

der Bewohner abgestimmt sind. Diese biografieorientierte Betreuung stellt sicher, dass die individuellen Geschichten und Erfahrungen der Bewohner respektiert und in die tägliche Pflege integriert werden.

**Finanzierung und Beteiligung regionaler Unternehmen**

Eine optimale Voraussetzung für den Einzug in die Wohngemeinschaft ist das Vorliegen eines Pflegegrades, um den Eigenanteil überschaubar zu halten. Über die Sachleistungen der Pflegeversicherung hinaus ist ein Eigenanteil für Miete, Pflege und Betreuung sowie Hauswirtschaftsgeld erforderlich. Der Bau der Wohngemeinschaft in Jarmen wurde durch die Zusammenarbeit vieler regionaler Unternehmen ermöglicht. Diese enge Kooperation mit lokalen Firmen unterstreicht nicht nur das Engagement für die Region, sondern stärkt auch die Gemeinschaft und fördert die lokale Wirtschaft.

Mit dem Neubau dieser Wohngemeinschaft setzen Investor und Betreiber ein Zeichen für zukunftsorientiertes Wohnen im Alter. Die Bewohner können sich auf eine liebevoll gestaltete Umgebung freuen, in der sie ihren Lebensabend in Gemeinschaft und Würde verbringen können.

**Inhaber**  
**MARIO HANK**

**DACHBAU HANK**  
GmbH und Co. KG

Alter Markt 10  
17126 Jarmen  
Tel.: 039997 - 10 77 5  
Mobil: 0174 - 97 58 306  
Fax: 039997 - 33 92 5  
E-Mail: mario.hank@yahoo.de

*Meisterbetrieb*

www.dachdecker-hank.de

**MEISTERBETRIEB**

**R. WANDT**

**Tischlerei & Küchenstudio**  
Inh. Volker Wandt und Dagmar Hüttner

- FENSTER - TÜREN
- BADMÖBEL - INNENAUSBAU
- TREPPEN - TREPPENSANIERUNG
- INDIVIDUELLE MÖBELANFERTIGUNG
- ALTBAUSANIERUNG - RESTAURATION

Demminer Str. 10 · 17126 Jarmen

**☎ 039997 / 10 789**  
**0171 / 40 31 235**

info@wandt-tischlerei.de  
www.wandt-tischlerei.de

Heizung · Sanitär

**KEBSCHULL**  
Meisterbetrieb GmbH & Co. KG

Inh. Steffen Keschull

Chauseestraße 26 c  
17506 Gribow

Tel.: 038355 - 62 29  
Mobil: 0171 - 725 82 76

info@hs-kebschull.de  
www.hs-kebschull.de

Heizung  
Sanitär  
Montage  
Solar

**Qualität aus Tradition seit 1855**

**Gorkow Bau**  
1855  
GmbH

- Schlüsselfertigbau
- Sanierung
- Denkmalpflege
- Zimmerei
- Trockenbau
- Vollwärmeschutz
- Stuck und Fassade
- Verblendmauerwerk

Geschäftsführer

**Axel Gorkow**  
Dipl.-Ing. (FH) für Hochbau

**Bernd Gorkow**  
Maurermeister

Treptower Straße 15  
17126 Jarmen  
Tel. 03 99 97 - 1 03 14  
Fax 03 99 97 - 1 04 18  
post@gorkow-bau.de  
www.gorkow-bau.de

**Elektro- und Sonnenschutztechnik**  
**Littmann & Lübke GmbH**

Dammstraße 68  
17129 Tutow  
Tel.: 039999 70507  
info@littmann-luebke.de

**Malermeister**  
*Jörn Aßmuß*

Wir bringen Farbe nach Gützkow und Umgebung!

Triftstr. 4b | 17506 Gützkow  
Tel. 038353 66893  
info@maler-assmuss.de

# Sommerhitze im Griff: Die besten Strategien fürs Dachgeschoss

(spp-o) Mit steigenden Temperaturen betrachten viele Menschen das Leben im Dachgeschoss als echte Herausforderung. Die Befürchtung, dass es in der Wohnung zu heiß wird, bereitet Sorgen. In der Nacht kommt man nicht richtig zur Ruhe und schläft schlecht, tagsüber fühlt man sich müde und ist unkonzentriert.



Elementar ist es, einen Hitzeschutz außen vor dem Dachfenster anzubringen. Nur so werden die heißen Sonnenstrahlen gestoppt, bevor sie auf die Fensterscheibe treffen und die energiereiche Strahlung die Zimmer aufheizt. Im Vergleich zu innenliegenden Rollos kann eine Außenbeschattung den Temperaturanstieg im Raum um mindestens 50 Prozent verringern. Effektiv helfen dabei Lösungen, die speziell für Velux Dachfenster entwickelt wurden. Wer nicht auf Tageslicht verzichten möchte, aber dennoch die Wärme aus dem Wohnraum fernhalten will, sollte auf die Hitzeschutz-Markise mit transparentem Stoff setzen. Obwohl deren Gewebe lichtdurchlässig ist, hält es die energiereichen Sonnenstrahlen von der Scheibe fern. Den für das eigene Dachfenster passenden Hit-



zeschutz ermittelt man über das Typenschild, welches sich bei geöffnetem Fenster hinter der Griffleiste befindet.

Mehr Informationen:  
[www.velux.de/hitzeschutz](http://www.velux.de/hitzeschutz)

# Elektrotechnik heute und in Zukunft mit der Littmann und Lübbecke GmbH

Das Unternehmen Littmann und Lübbecke GmbH aus Tutow hat sich als zuverlässiger Anbieter in allen Bereichen der Elektrotechnik etabliert. Unter der Leitung von Robert Klüsener, der seit 2017 Geschäftsführer und Firmeninhaber ist, zeichnet sich das Unternehmen durch seine konsequente Ausrichtung auf Qualität und Dienstleistungsbeorientung aus. Diese Philosophie hat die Littmann und Lübbecke GmbH zu einem renommierten Unternehmen in der Branche gemacht, welches für hochwertige, bedarfsgerechte und umfassende Leistungen steht. Dabei werden stets technische, wirtschaftliche und optische Gesichtspunkte in bester Weise berücksichtigt. Die moderne Elektrotechnik spielt eine entscheidende Rolle in unserem täglichen Leben. Sie ist

der Schlüssel zu Behaglichkeit und Sicherheit in den eigenen vier Wänden, steigert die Motivation und Freude am Arbeitsplatz und trägt zu einer umweltbewussten Lebensweise bei. Die Littmann und Lübbecke GmbH versteht diese Anforderungen und bietet umfassende Lösungen, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Im Fokus steht dabei stets der Kunde. Das Unternehmen legt großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die genau den Bedürfnissen und Wünschen der Kunden entsprechen. Sei es im privaten Wohnbereich oder in gewerblichen und industriellen Anwendungen, die Littmann und Lübbecke GmbH bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Produkten, die sich durch Qualität und Langlebigkeit auszeichnen.



Doch nicht nur die Technik steht im Mittelpunkt. Die Littmann und Lübbecke GmbH setzt auch auf ein starkes Team aus qualifizierten Fachkräften. Aktuell sucht das Unternehmen fachkundige Elektrotechniker (m/w/d), die sich neuen Herausforderungen stellen und echte Chancen ergreifen möchten. Wer auf der Suche nach spannenden Projekten ist und gerne in einem Team arbeitet, das sich gegenseitig kompromisslos unterstützt, ist bei der Littmann und Lübbecke GmbH genau richtig. Bei der Littmann und Lübbecke GmbH haben Mitarbeiter die Möglichkeit, mit modernstem Material zu arbeiten und eigene Ideen einzubringen. Dies fördert nicht nur die Kreativität, sondern auch die persönliche und berufliche Weiterentwicklung. Das Unternehmen bietet eine Arbeitsumgebung, in der Innovation und Teamgeist großgeschrieben werden. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Littmann und Lübbecke GmbH nicht nur ein verlässlicher Partner für ihre Kunden, sondern auch ein attraktiver Arbeitgeber für engagierte Fachkräfte ist. Mit einem klaren Fokus auf Qualität, Dienstleistung und Teamarbeit gestaltet das Unternehmen die Zukunft der Elektrotechnik aktiv mit und trägt so zu einem höheren Lebensstandard und einer nachhaltigeren Welt bei. Wenn Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte werden möchten, dann ist die Littmann und Lübbecke GmbH der richtige Ort für Sie.

**Littmann & Lübbecke GmbH**  
Dammstraße 68, 17129 Tutow  
Tel.: 039999 70507, [info@littmann-luebbecke.de](mailto:info@littmann-luebbecke.de)



# Trendfarbe des Jahres 2024: Honig-Gold leuchtet!

(akz-o) Sie berührt die Sinne, erwärmt das Herz, leuchtet aus ihrer Tiefe heraus und schenkt Behaglichkeit. Honig-Gold vermittelt Optimismus, Lebensfreude, Nähe. Und sie steht im Zentrum dreier Farbwelten, die laut Caparol FarbDesignStudio das Interieur-Design 2024 bestimmen werden. Honig-Gold steht für die tiefe Sehnsucht nach einer positiven, freundlichen und stärkenden Natur, die uns auch in unserem direkten Lebensumfeld begleiten soll. Dass damit eine romantische, ja idealisierende Vorstellung von Natur einhergeht, sei zwar erwähnt, ist aber eine logische Reaktion auf schnelle Veränderungen, die mit Verunsicherungen einhergehen. Die Natur wird mehr denn je zum Ruhe- und Energiepol in einer digitalen, unsinnlichen und fragil erscheinenden Welt. Kein Wunder also, dass Honig-Gold die Rolle der Leitfarbe zukommt: sie ist nicht einfach ein warmes Gelb, sie ist erdiger, umhüllender und leuchtet dennoch aus sich selbst heraus. Anders als man erdigen Tönen gemeinhin zuschreibt, zeigt sich Honig-Gold nicht statisch, sondern belebt, kraftspendend und changiert je nach Lichtverhältnissen, Umfeld und den Begleitfarben aus den drei Farbwelten.

**Die Natur auf dem Weg nach innen**  
Die Farbwelten, die sich um Honig-Gold gruppieren, folgen dem Grundthema, Räumen natürliche Anmutungen zu verleihen, im besten Fall sogar die Grenze zwischen außen und innen aufzulösen. Wie

das aussehen kann, zeigt das Fotoshooting für das neue Trendbuch UNIKAT #6. Als Szenerie diente ein altes Gewächshaus, das so „die Symbiose von Raum und Natur perfekt darstellt, weil Innen und Außen ganz natürlich verschmelzen“, so Andrea Girgizies vom Caparol FarbDesignStudio. Außerdem zeigt das Trendbuch die exemplarische Anwendung aller drei Farbwelten auf identische Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie Flure. Auf diese Weise lässt sich sehr gut erkennen, wie sich die Farbwelten in ihrer Wirkung unterscheiden.

**Color-Scouting auf vielen Ebenen**  
Margit Vollmert und das Trendteam des Caparol FarbDesignStudio machten sich bereits im Frühjahr 2023 an die Trend-Recherche. Auf unterschiedlichsten Messen entdeckte man „sehr viel Blau, aber auch Töne von Gold bis Gelb mit bernsteinähnlichem Charakter“. Diese Analysen glich man dann im zweiten Schritt mit jenen ab, die das Institute International Trendscouting der Hochschule in Hildesheim (HAWK) parallel erstellte. Dabei ging es vor allem um den Abgleich der Erkenntnisse und das Herausarbeiten von Übereinstimmungen respektive Abweichungen. Die so ermittelten Farbwerte galt es dann, anwendungs-kompatibel zu fixieren. „Die Töne müssen schließlich breit nutzbar für Interiors sein, stimmungserzeugend und gut kombinierbar obendrein.“ Unter [www.caparol.de/trendfarben](http://www.caparol.de/trendfarben) gibt es weitere Informationen.



Auch die angedeutete Berglandschaft verlinkt mit der Natur – die Oberflächentechnik mischt mehrfarbiges Stupfen mit Schablonen, Wisch- und Spachtelgängen.



Sebastian Schumacher

Tel.: 039997/33044  
Handy: 01520/1335618  
[ms-schumacher@outlook.de](mailto:ms-schumacher@outlook.de)  
[www.ms-schumacher.de](http://www.ms-schumacher.de)

# Ein Traum in Rosa: Neuer Farbtrend im Badezimmer



(akz-o) Pastellfarben im Badezimmer schaffen eine beruhigende Atmosphäre, in der man sich gerne entspannt und frisch macht. Sie wirken hell und freundlich und lassen sich sehr gut kombinieren. Mit dem KermiEXTRA Programm können Duschkabinen farblich an das Ambiente im Badezimmer angepasst werden.

**Romantischer Look**  
Ein zartrosa Traum entsteht mit der Sanitärfarbe „Noble Pink“ aus der Edition Nature, die der Duschkabine einen romantischen Look verleiht. So wie im abgebildeten Badezimmer, ausgestattet mit der LIGA Schwingtür. Diese wirkt durch ihr schmales Wandprofil und die dezenten Beschlä-

ge sehr transparent und die Gestaltung in „Noble Pink“ sorgt für zarte Farbakzente. Die Duschkabine harmoniert perfekt mit den sanften und hellen Farbtönen des Badezimmers.

(Fotos: Kermi GmbH/akz-o)

## Maler- und Lackiererhandwerk Maler Tom – hochqualifizierte und professionelle Arbeiten

– Anzeige –



**MALER-TOM.DE**  
MALER- UND LACKIERHANDWERK

**Malerarbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten**  
Weitere Leistungen: Bodenverleagarbeiten, Bodenbeschichtungen, Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung, Schimmelpilzsanieung, Dachbeschichtung

MALER-TOM GMBH & CO. KG  
BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz  
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491  
  
E-Mail: t-matern@web.de  
www.maler-tom.de



Eine optisch vergrößerte Wandfläche mit tiefer Farbwirkung lässt sich kreieren, indem man Türen im Farbton der Wandfarbe lackiert und sie so geschickt innerhalb der Raumgestaltung verschwinden lässt. (Foto: Alpina Feine Farben/akz-o)

# Ruhiges Ambiente Ton-in-Ton: Harmonische Gestaltung von Innenräumen mit Farben und Lacken

(akz-o) Die Wahl der richtigen Farbtöne und deren geschickte Anwendung können Stimmung und Raumwirkung maßgeblich beeinflussen. Wer sich einen Raum mit ruhiger, friedlicher Atmosphäre wünscht, sollte ihn komplett in einem Farbton gestalten. Die Farbexperten von Alpina geben Tipps, wie man so beeindruckende Effekte erzielt.

Eine Gestaltung in einem Farbton schafft eine ruhige, zurückhaltende Ästhetik. Helle Farbtöne wie sanftes Beige bewirken eine eher leichte Atmosphäre und können einen Raum größer erscheinen lassen. Dunklere Töne hingegen wie ein tiefes Moosgrün vermitteln Geborgenheit – ideal für gemütliche Wohnzimmer.

**Die Kraft der Ton-in-Ton-Gestaltung**  
Bei einer Ton-in-Ton-Gestaltung werden verschiedene Nuancen und Schattierungen einer Farbfamilie verwendet, um Tiefe und Interesse zu erzeugen, ohne den Raum überladen wirken zu lassen. Diese Technik ist hervorragend geeignet, um Dynamik zu vermitteln, ohne dabei die Harmonie des Gesamtdesigns zu stören. Am besten wählt man einen Hauptton als Basis und setzt dann Akzente durch abgestufte Nuancen. Das Proportionieren der Farben kreiert Stimmungen: Der Ton, der eine dominante Wirkung haben soll, wird in großer Fläche angelegt, der

Begleitton in kleinerer. Ein Akzent wirkt schon auf minimaler Fläche und erzeugt Spannung. Wenn die Wände in einem sanften Pastellton gestrichen sind und Möbel sowie Accessoires in tieferen oder gesättigten Varianten desselben Farbtons hervorstechen, wirkt der Raum einladend und stimmig.

**Fließende Übergänge**  
Wer noch einen Schritt weiter gehen will, kann sich auch auf einen einzigen Farbton konzentrieren. Hersteller wie Alpina bieten für die einheitliche Farbgestaltung von Wänden und lackierten Flächen Lacke im exakt gleichen Farbton wie Wandfarben an. Lackiert man damit Möbel, gehen diese fast nahtlos in die Wandgestaltung über und schaffen so eine beruhigte Raumwirkung. Auch Türen kann man auf diese Art geschickt innerhalb der Raumgestaltung verschwinden lassen und so eine optisch vergrößerte Wandfläche mit tiefer Farbwirkung kreieren. Weiteres Plus: Bei der vollständigen Gestaltung in einem Farbton treten optisch meist wenig ansprechende Raumelemente wie Heizkörper dezent in den Hintergrund.

Wer Lust auf die harmonische Gestaltung des eigenen Zuhauses bekommen hat, findet Tipps von Profis und zahlreiche inspirierende Beispiele unter [www.alpina-farben.de](http://www.alpina-farben.de).

**UE M** Ueckermünder Maler GmbH

### Unsere Leistungen:

- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Dekorationsarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Fassadenarbeiten
- Industriebeschichtungen
- Materialverkauf



Liepgartener Straße 1  
17373 Ueckermünde  
Tel.: 039771 22986 / 039771 54277  
Fax: 039771 54278  
Funk: 0151 16330798  
E-Mail: [ueckermuender-maler@t-online.de](mailto:ueckermuender-maler@t-online.de)



# Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

## Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben: Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

## Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

## Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wider. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.



## Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m² bis über 300 m², von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

## Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dies hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

## Reetdachhäuser

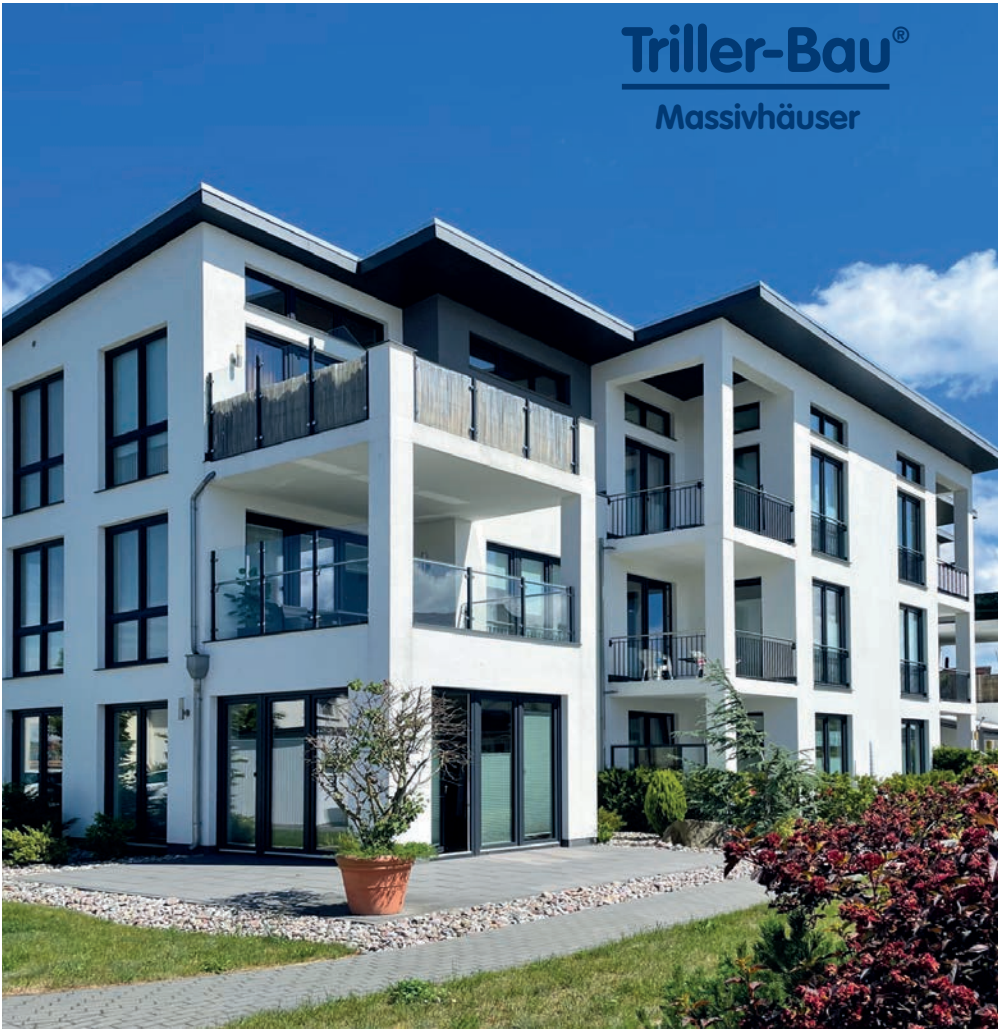
Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben. Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

## Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen-genutzt.

## Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.



Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das

Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: [www.triller-bau.de](http://www.triller-bau.de)

**Schubeck**  
Gerüstbau & Holzschutz

**Gert Schumacher**  
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald  
Telefon 03834 506098  
Telefax 03834 506099  
E-Mail: [schubeck\\_geruestbau@gmx.de](mailto:schubeck_geruestbau@gmx.de)



**Richter**  
Heizung & Sanitär GmbH

Finkenweg 2 · 17326 Brüssow  
Tel.: 039742-80727 · Funk: 0171-2198211  
[info@hs-richter.de](mailto:info@hs-richter.de)

**Alles für Ihr Dach**  
**Bedachungen** GmbH  
**Alfred Derer**

Dorfstraße 2b · 17091 Schmiedenfelde  
Telefon 03 96 04/2 65 70 · Fax 2 65 71  
Funk 0172/3165120

Komplettausbau aus Meisterhand  
**IBK InnBau Kügler**

**Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen, Erfahrung und Kreativität im Detail Wirklichkeit werden.**

Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung für unsere Kunden umgesetzt.

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten, qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

## InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)  
Ahlbecker Straße 38 a · 17454 Zinnowitz  
Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069  
E-Mail: [kontakt@innbau-kuegler.de](mailto:kontakt@innbau-kuegler.de) · [www.innbau-kuegler.de](http://www.innbau-kuegler.de)

Diese Internetseite informiert rund um die Bauprojekte und Maßnahmen der Stadterneuerung in Anklam.

Bei einem Spaziergang durch die Stadt ist das weite Spektrum der Projekte offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirchenruine zum neuen Otto-Lilienthal-Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, den Aufbau eines „Stadtwärmenetzes“ in der Innenstadt, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, interessante Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude, wie der historischen Post. Nutzen Sie die interaktive Projektkarte dieser Internetseite und erhalten Sie detaillierte Informationen zu den Projekten. In der Infothek finden Sie darüber hinaus viele weitere Hintergrundinformationen zu den Planungen.

Geplante Projekte sind u.a.:

■ Nikolaikirche

Die Ruine der Nikolaikirche ist seit einigen Jahren gesichert. Sie kann bereits eindrucksvoll für Dauer- ausstellungen und für besondere Veranstaltungen genutzt werden. Ziel ist nun der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKA- REUM – LILIENTHAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.

Dazu hat die Hansestadt Anklam die Leistungen zur Erarbeitung einer integrierten Gesamtkonzeption zur Vorbereitung des Vorhabens ausgeschrieben. In diesem Gesamtkonzept werden die Ergebnisse unterschiedlicher konzeptioneller Vorarbeiten aus verschiedenen fachlichen Bereichen wie Architektur, Ingenieurtechnik, Denkmalpflege, Ausstellungenkonzeption, Projektierung, Fördermittelmanagement, Finanzplanung, Moderation, Beteiligung, Wirtschaftlichkeit und Marketing zusammengefasst und kritisch begutachtet. Mit Beschluss der Stadtvertretung der Hansestadt Anklam am 16. Juni 2016 dient das vorliegende Gesamtkonzept als Vorlage für Entscheidungsträger und -gremien und ist verlässliche Grundlage für den weiteren Projektverlauf. Als erster Schritt wird im Wesentlichen die Erdgeschossfläche des Kirchenschiffes und die Sakristei so ertüchtigt und ausgestattet werden, dass die Ausstellung Lilienthal Lab besucht und genutzt werden kann. Zusätzlich kann durch die geplanten Baumaßnahmen die Voraussetzung geschaffen werden, die besondere baukulturelle Wertigkeit des Denkmalobjektes Nikolaikirche als Bestandteil des regional prägenden Erbes der nordeuropäischen Backsteingotik zu erleben und umfänglich einem breiten Besucherspektrum nahezubringen. Die auf Regionalität am Stettiner Haff und Ostseeraum als Handels- und Seefahrtsstadt fußende Geschichte der Hansestadt Anklam, die viele Wurzeln mit Szc-

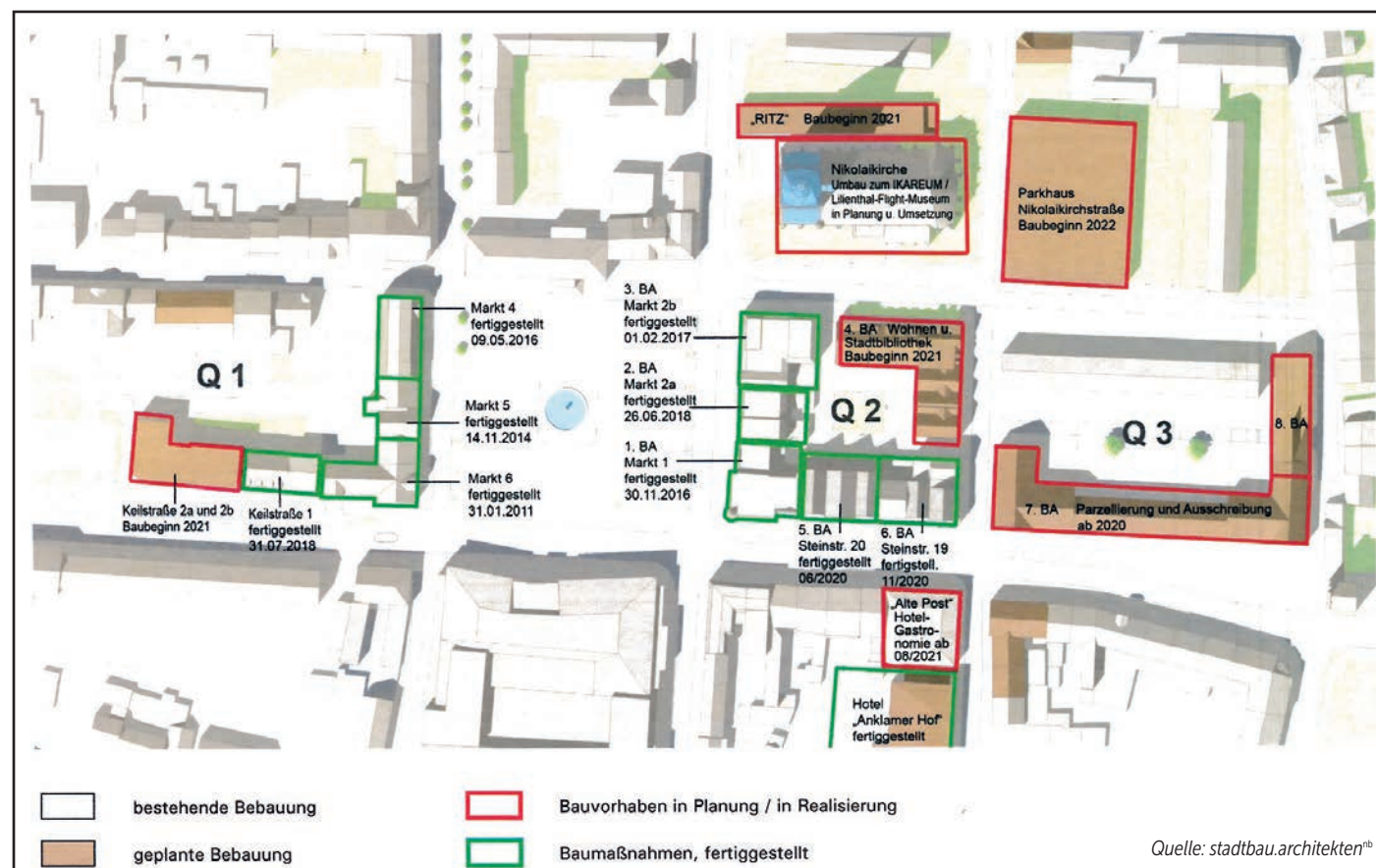
zein aufweist, wird dem Besucher nähergebracht. Dieses gemeinsame grenzüberschreitende Projekt INTERREG V-A, „Technikgeschichte in Pommern“ stellt den Beginn der Arbeiten zum Lilienthal-Flight-Museum dar.

Auf der Nordseite wird ein Regionales Informations- und Tourismuszentrum errichtet werden, welches als Baustein eine zusätzliche Belebung durch Touristen in das Stadtzentrum bringen wird. Die Hansestadt Anklam wird dieses ambitionierte Projekt weiter voranbringen.

■ **Schulcampus in der Baustraße**

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen befinden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadt kern der Hansestadt Anklam. Das Gebäude in der Schulstraße ist stark sanierungsbedürftig und hat aufgrund der Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten. Schon jetzt fehlen die notwendigen räumlichen Voraussetzungen und es werden Provisorien im Dachgeschoss genutzt. Auch der Schulhof bietet nicht die notwendige Aufenthaltsfläche.

Die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ befindet sich in einem Gebäudedenkmal, welches als höhere Töchterschule 1903 bis 1905 errichtet wurde. Hier



# Küchen, die begeistern

**im Küchenstudio im toom Anklam**



**Finanzierung**

**0%**

- Ab einem Einkaufswert von 199 €
- Laufzeiten wählbar zwischen 6 und 36 Monaten

## In wenigen Schritten zu deiner Traumküche:

1. Kostenlosen Beratungstermin vereinbaren
2. 3D-Planung mit unseren Küchenexperten

**toom Baumarkt Dirk Laske OHG**  
**Friedländer Landstraße 17**  
**17389 Anklam**  
**Tel. 03971 2933-0**

**toom.de**

**toom**   
Respekt, wer's selber macht.



Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

sind bereits erhebliche Städtebauförderungsmittel zur Sicherung und Teilsanierung eingeflossen. Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark an und die bereits genutzten Pausen- und Spielflächen im Park können erweitert werden. Daher soll am Standort der Regionalen Schule „Käthe Kollwitz“ das Hauptgebäude saniert werden und um einen Erweiterungsbau ergänzt werden. Der Erweiterungsbau soll am Südteil des Schulhofes angeordnet werden, wo sich ein dreigeschossiger Plattenbau aus den 1970er-Jahren befindet. Dieser wurde zur Schaffung der Baufreiheit abgebrochen. Der Ersatzneubau soll den Grundschulteil „Cotheni-

usschule“ und gleichzeitig die fehlenden Räume der Regionalschule „Käthe Kollwitz“ aufnehmen. Die beiden Gebäude sollen durch einen Neubau (Verbindungsbau), welcher mit einem Fahrstuhl die Barrierefreiheit für beide Schulen gewährleisten soll, verbunden werden. Der Rohbau hat am 06. April 2021 begonnen, am 31. Mai 2021 hat die feierliche Grundsteinlegung im Beisein von wichtigen Lokalpolitikern stattgefunden, die alle die dringende Notwendigkeit des Neubaus sowie der umfassenden Sanierung des Bestandsgebäudes betonten. Fertigstellung erfolgt aufgrund von Lieferschwierigkeiten erst im Dezember 2023.

– Anzeige –

## Über 20 Jahre PHI Elektrotechnik GmbH & Co. KG in Anklam – Fachkundiges Elektrohandwerk aus der Region

Moderne Elektrotechnik ist entscheidend für Komfort und Sicherheit in den eigenen vier Wänden, für erhöhte Motivation und Freude am Arbeitsplatz sowie für eine umweltbewusste Lebensweise. Seit 2003 steht PHI Elektro als regionaler Handwerksbetrieb in der Preetzstadt Anklam seinen Kunden zur Seite. Was als Ein-Mann-Betrieb begann,

entwickelte sich rasch zu einem angesehenen Unternehmen mit zahlreichen Angestellten. Das Leistungsspektrum umfasst die gesamte Bandbreite der Elektroinstallation und darüber hinaus: Planung und Ausführung von Elektro- und Kabelinstallationen, Sat-Anlagen, Straßen- und Hausbeleuchtung sowie Telefon-, Blitzschutz- und Erdungsanlagen. Seit 2018 führt Jens Marquardt als Geschäftsführer die Geschicke von PHI Elektro. Er setzt auf hohe Fachkompetenz, Pünktlichkeit und Kundenfreundlichkeit und bringt seit vielen Jahren sein Fachwissen ins Team ein. PHI Elektro nimmt sich Zeit für Ihre Anliegen und sorgt mit professioneller Beratung dafür, dass Ihr Projekt erfolgreich umgesetzt wird.



Elektrohandwerk heute so wichtig wie morgen!  
Ihr Partner in Sachen Elektro!



**PHI-Elektrotechnik**  
GmbH & Co. KG

PLANUNG / BERATUNG · HANDEL  
INSTALLATION VON ELEKTROANLAGEN

Demminer Landstr. 6 · 17389 Anklam  
Tel. 03971-831352 · [info@phielektro.de](mailto:info@phielektro.de)



Jedem seine Traumküche!

**MP KÜCHEN**  
Anklam

Einzigartig • Kreativ • Persönlich



**5 JAHRE GARANTIE • 0% FINANZIERUNG**

**MP Küchen**

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam  
Telefon: 03971-2935815 • Fax: 03971-2935816  
E-Mail: [mp@kuechen.de](mailto:mp@kuechen.de) • [www.mp-kuechen-anklam.de](http://www.mp-kuechen-anklam.de)

Öffnungszeiten: Mo – Fr 9.00 – 18.00 Uhr

■ **Hotel Alte Post**

Anklam besitzt in der Steinstraße, ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen,...), insbesondere in innerstädtischen Lagen, nicht mehr benötigt werden.

Als Neubau entstand auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettentrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden. Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Nutzer werden Tagesbesucher des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende der Region sein.

■ **Parkhaus**

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

■ **Hansequartiere**

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brachliegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden



Foto: GDMpro S.R.O (stock.adobe.com)

Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „bester Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadthotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist vom Masterplan „Peene Nord und Süd“ eine hochwertige Ausstattung in standortbewusster Architektur vorgesehen.

■ **Schwimmhalle**

Die Eröffnung der Schwimmhalle war am 26. November 2021. Die Hansestadt Anklam hat sich entschieden, eine funktionale Schwimmhalle zu bauen. Durch Marktrecherchen ist man auf das holländische Projekt 2521 SIMPLY SWIMMING gestoßen. Mit dem Erwerb der Lizenz für ein Wiederverwendungsprojekt wurde ein Niedrigenergiebad mit 8 Bahnen im 25 m – Becken und Hubboden zur Teilung des Beckens mit dem Angebot unterschiedlicher Wassertiefen errichtet.



Schwimmhalle Anklam (Foto: Hansestadt Anklam)

■ **Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Marktostseite**

In den 1980er-Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals aufgrund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnungsknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Mischstand dar.



# Ihr Küchenstudio in Anklam



**Anklam Küchen GmbH**  
Leipziger Allee 11  
17389 Anklam  
Telefon: 03971 213660  
info@anklam-kuechen.de

**Montag:** 08:00 - 17:00 Uhr  
**Dienstag:** 08:00 - 17:00 Uhr  
**Mittwoch:** 08:00 - 17:00 Uhr  
**Donnerstag:** 08:00 - 17:00 Uhr  
**Freitag:** 08:00 - 17:00 Uhr

**Außerhalb der Geschäftszeiten n. Vereinbarung**

Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadttypische, jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, beräumt. Im Mai 2016



**HONDA**

**Bis zu 740 km Reichweite ohne Aufladen\***

Frankfurt/M.

**HR-V**

**e:HEV**

**Vollhybrid**

Monatlich leasen schon ab <sup>1)</sup>

**€ 279**

**Preisvorteil<sup>2)</sup>**

**€ 4.500,00**

Gardasee

1) Ein unverbindliches Leasingangebot der Honda Bank GmbH, Hanauer Landstraße 222-226, 60314 Frankfurt am Main für einen HR-V e:HEV Elegance. Fahrzeugpreis: 34.400,00 €, Fracht: 0 €, Fahrzeugpreis inkl. Fracht: 34.400,00 €, Preisvorteil<sup>2)</sup>: 4.500,00 €, Leasingbetrag: 29.900,00 €, Leasingsonderzahlung: 0 €, Laufzeit: 36 Monate, Gesamtfahrleistung: 30.000 km, Gesamtbetrag: 10.044,00 €, effektiver Jahreszins: 3,99 %, Sollzins, p.a. gebunden für die gesamte Laufzeit: 3,92 %, monatliche Leasingrate: 279 €.

2) Preisvorteil im Vergleich zur unverbindlichen Preisempfehlung von Honda Deutschland für ein vergleichbar ausgestattetes Fahrzeug. Angebot gültig für Privatkunden bis 30.09.2024, bei entsprechender Bonität.

\* Die Reichweite des HR-V e:HEV Elegance wurde auf Grundlage des kombinierten WLTP-Kraftstoffverbrauchs von 5,4 l/100 km (CO<sub>2</sub>-Emissionen in g/km: kombiniert 122, CO<sub>2</sub> Klasse: D) und eines vollen Kraftstofftanks berechnet.

Kraftstoffverbrauch HR-V e:HEV in l/100 km: kombiniert 5,4. CO<sub>2</sub>-Emissionen in g/km: kombiniert 122. CO<sub>2</sub>-Klasse: D. Abbildung zeigt Sonderausstattungen.

**AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH**

Honda Vertragshändler

**in 17389 Anklam**

Spantekower Landstraße 35a, Tel. 03971 - 831098

**in 17498 Helmschagen bei Greifswald**

Helmschäger Weg 6, Tel. 03834 - 501195

**www.honda-lietze.de**

Kreditvermittler der Honda Bank GmbH

konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits. Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenstellung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet, nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse zur Versorgung der neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt. Abgeschlossen ist die Neubebauung Quartier 2 (Q2) mit der Nikolaikirchstraße 8, Grapengießergasse und der Bibliothek. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energetisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des IEKK der Hansestadt Anklam.

- **Straßen und Plätze**
    - **Sanierung Steinstraße und Brüderstraße**
- Der Bauabschnitt umfasste die Gestaltung der Steinstraße vom Markt bis zum Neuen Markt und die Brüderstraße zwischen der Stein- und der Nikolaikirchstraße. Die Straßensanierungen sind inzwischen abgeschlossen und dienen dem Innenstadttumbau.
- **Kunst im Kreisverkehr**
- Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollten fünf Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Drei wurden bereits ausgeführt (Säulen auf dem Kreisel Neuer Markt, Neptun auf dem Kreisel in der Demminer Straße/Ostsee-straße, Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof – Pasewalker/Bluthluster Straße), ein Standort konnte nicht realisiert werden (2. Kreisel am Bahnhof, er musste für die Busse überfahrbar bleiben). Noch ausstehend ist das Kunstobjekt auf dem Kreisel Demminer Straße/Leipziger Allee.

Derzeit werden im Auftrag der Hansestadt Anklam nachfolgende Straßen, außerhalb des Sanierungsgebietes, saniert:

- **Gellendiner Weg**
- Die Sanierung des Gellendiner Weges erfolgt in drei Abschnitten. Der erste Bauabschnitt wurde 2018/2019 realisiert. Die Bauabnahme fand im August 2019 statt. Der zweite Bauabschnitt ist realisiert. Die technische Bauabnahme fand am 16. Juni 2021 statt. Der dritte Bauabschnitt, zu dem der gesamte platzartige Bereich der sich anschließenden Dr.-Külz-Straße gehört, wurde jüngst fertig gestellt.
- **Fritz-Reuter-Straße**
- Die Sanierung der Fritz-Reuter-Straße erfolgte parallel zum Straßenausbau Gellendiner Weg 1. BA. Die Bauabnahme fand ebenfalls im August 2019 statt.
- **Tuchowstraße**
- Die Tuchowstraße war Bestandteil des zweiten Bauabschnittes und wurde im Juni 2020 fertiggestellt und zur Benutzung freigegeben.

- **Diebstieg**
- Mit dem Ausbau des Diebstieges, hier mit Bau des Retentionsbeckens im Bereich der Jahnstraße (es dient dem Auffangen des Regenwassers aus dem Diebstieg), wurde im April 2020 begonnen. Mit dem Straßen- und Leitungsbau im Bereich des Diebstieges wurde im Juli 2021 begonnen. Die Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist derzeit noch nicht feststehend.
- **Kreisverkehr Lübecker Straße/Friedländer Landstraße**
- Die aus Richtung Süden in Richtung Stadt befindliche erste Kreuzung soll zu einem Kreisverkehr umgestaltet werden. Die Ausschreibung für dieses Bauvorhaben fand im Mai 2021 statt, die Bauausführung sollte Ende Juni 2021 beginnen. Das Bauende kann daher noch nicht definiert werden.
- Quelle: www.anklam-baut.de*



Seite des Marktes mit Rathaus  
(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

– Anzeige –



**BECKER**

**Heizung – Sanitär**

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (039 71) 20 94-0 · Fax (039 71) 20 94 13

[www.beckerheizung.de](http://www.beckerheizung.de) · E-Mail: [info@beckerheizung.de](mailto:info@beckerheizung.de)

## Ihr Traumbad und Wohlfühlheim mit Heizung Sanitär Ralph Becker

Das Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum – es ist ein Ort der Entspannung und des Wohlfühlens. Mit dem richtigen Know-how und ein wenig Aufwand kann jedes Badezimmer in ein kleines Schmuckstück verwandelt werden, ganz gleich, wie die räumlichen Gegebenheiten sind. Ralph Becker, der Geschäftsführer aus der Hansestadt Anklam, ist bekannt als zuverlässiger und kompetenter Partner rund um Heizung, Sanitär, Bad- und Komplett-sanierungen. Sein Team steht seit jeher für Kontinuität und Qualität aus Meisterhand. Hervorragender Kundenservice, Verlässlichkeit und Leidenschaft zeichnen die Arbeit von Heizung Sanitär Ralph Becker aus. Haben Sie eine Idee für Ihr neues Badezimmer oder Ihre Heizanlage? Wir haben das Fachwissen, um diese Idee in die Realität umzusetzen. Gemeinsam mit Ihnen entwickelt Ralph Becker ein maßgeschneidertes Konzept – egal, ob es sich um ein großes oder kleines Projekt handelt. Bei Heizung Becker sind Sie nicht nur ein Kunde unter vielen, sondern **der** Kunde. Diese enge Kundenbeziehung ist die Grundlage für eine vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit. Teilen Sie uns Ihre Wünsche und Vorstellungen mit. Wir planen gemeinsam mit Ihnen und präsentieren Ihnen umgehend eine visuelle Darstellung vor Ort. Dadurch können Sie sich ein genaues Bild von Ihrem zukünftigen Badezimmer machen. Zusätzlich ist unser Heizungs- und Sanitärbetrieb Ihr fach-

kundiger Ansprechpartner in Sachen Heizung und unterstützt Sie mit Rat und Tat bei allen baulichen Voraussetzungen. Mit Heizung Sanitär Ralph Becker verwandeln Sie Ihr Bad in eine Wohlfühl- und sorgen für Wärme

und Komfort in Ihrem Zuhause. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement, um Ihre Träume wahr werden zu lassen. Ihr Ralph Becker



# Elektro-Innung Ostvorpommern – Gemeinsam erfolgreich

Die Elektro-Innung Ostvorpommern wurde 1994 nach der Fusion der Elektro-Innungen Greifswald und Wolgast (gegr. 1990) gebildet. Der Sitz der Innung ist in der Bahnhofstraße 1 in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Elektro-Innung Ostvorpommern hat zur Zeit 53 Mitglieder. Innungsoberrmeister ist seit 2018 Herr Tilo Thurow, Geschäftsführer und verantwortlicher Meister der Fa. ASTO Anlagenbau GmbH in Lühhansdorf. Herrn Obermeister Thurow stehen vier weitere Vorstandsmitglieder in seiner ehrenamtlichen Arbeit zur Seite. Die Elektro-Innung OVP ist eine von 13 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden. Die Geschäftsstelle der Kreishandwer-

kerschaft befindet sich im Haus des Handwerks in Greifswald. Geschäftsführer ist seit vier Jahren Robert Schultz. Ein Aushängeschild für alle Innungsmitglieder der Elektro-Innung ist die E-Marke. Mit diesem Markenzeichen wollen die Betriebe die Stärken der meisterlich arbeitenden Handwerksbetriebe in den Vordergrund stellen. Diese sind: professionelle Qualität, Beratungskompetenz, Pünktlichkeit, Sauberkeit und Glaubwürdigkeit. Auch der E-CHECK darf nur von qualifizierten Innungsfachbetrieben eingesetzt werden. Einmal im Jahr findet in der Stadthalle Rostock direkt für diese Branche eine Fachschulung mit vielen

Workshops statt. In ganz Deutschland gibt es keine weitere Veranstaltung dieser Art. Auch bei den Innungsversammlungen werden regelmäßig Fachvorträge zu gewünschten Themen gehalten, bei dem hinterher ein reger Austausch von Informationen stattfindet. Die Ausbildung zum Elektroniker dauert 3 ½ Jahre. Zugangsvoraussetzungen sind nicht rechtlich vorgeschrieben. Ein guter Realschulabschluss wird aber von den meisten Betrieben gern gesehen, vor allen Dingen in den naturwissenschaftlichen Fächern wird dieses vorausgesetzt. Empfehlenswert ist ein Praktikum, optimal wäre es, wenn dieses im zukünftigen Ausbildungsbetrieb absolviert werden könnte.

## Achten Sie auf die E-Marke

Die E-Marke der E-Handwerke signalisiert Qualität und Kundenorientierung. Fachbetriebe der elektro- und informationstechnischen Handwerke, die dieses Markenzeichen tragen, stehen für besten Service ein. Sie halten sich an vereinbarte Qualitäts-

Quelle: ArGe Medien im ZVEH



**kriterien und garantieren Fachkompetenz, hochwertige Maßarbeit, Zuverlässigkeit und Sauberkeit, faires PreisLeistungsverhältnis, professionelle Beratung auf allen Gebieten der Elektrotechnik, der Energieanwendung und Energieeffizienz sowie der Informationstechnik.**

**E-Handwerke im Wandel**

Parallel zur technischen Entwicklung hat sich das Tätigkeitsfeld des modernen E-Handwerks in den vergangenen Jahrzehnten enorm gewandelt. Längst verlegt der Elektromeister nicht mehr nur Kabel und setzt Dosen. Sein Wissen und das Tätigkeitsfeld reichen heute vom Brand- und Einbruchschutz, zum Energiesparen mit Wärmepumpe, Blockheizkraftwerk oder Photovoltaikanlage. Zu seinen Arbeitsfeldern zählen auch die intelligente Gebäudesteuerung und -vernetzung, Energieeffizienz durch Energiemanagement und die hochwertige Gebäudeausstattung mit allem Komfort und für ein multifunktionales Wohnen für Bewohner jeder Generation. Und nicht zuletzt: neueste Informationstechnik wie Telefonanlagen, Computer oder



Bürotechnik und natürlich Home Entertainment.

**Innovationsstark und zukunftsorientiert!**

Wer als E-Markenbetrieb auftritt, hat sich vertraglich verpflichtet, gewisse Qualitätskriterien zu erfüllen und einzuhalten. Dazu gehört auch, dass Meister und Mitarbeiter sich regelmäßig fortbilden und stets auf dem neuesten Stand der Technik sind. E-Markenbetrieb kann nur sein, wer Mitglied der Innung ist. Innungsmitglieder bilden aus und tragen häufig in vielfältigen gesellschaftlichen Positionen Verantwortung für die Gesellschaft. Mit bundesweit knapp 40.000 Auszubildenden zählen die elektro- und informationstechnischen Handwerke zu den ausbildungstärksten Handwerksbranchen. Die Lehre in einem der sieben Berufsbilder ist zukunftsorientiert und bietet viele Chancen auf einen späteren Arbeitsplatz.

Einen E-Marken-Betrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter: [www.eh-mv.de/fachbetriebsuche](http://www.eh-mv.de/fachbetriebsuche)



# E-CHECK-Richtlinien überarbeitet

**Das E-CHECK-Prüfsiegel und das zugehörige ZVEH-Prüfprotokoll bescheinigen Besitzern und Betreibern elektrischer Anlagen, dass sich diese in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden. Damit die Prüfung auf dem neuesten Stand der Technik erfolgen kann, hat der Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH) jetzt die Richtlinien für den E-CHECK und den E-CHECK PV angepasst und aktuelle Prüfprotokolle bereitgestellt.**

Elektrische Anlagen und elektrische Betriebsmittel altern und unterliegen, wie alle im Gebrauch befindlichen Gegenstände, einer Abnutzung. Der E-CHECK hilft Mängel und Abnutzungserscheinungen an elektrischen Anlagen und Betriebsmitteln oder auch an einer Photovoltaik-Anlage rechtzeitig zu erkennen, bevor ein Schaden entsteht. Das anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen und Geräte bescheinigt Besitzern und Betreibern elektrischer Anlagen – Hauseigentümern und Mietern ebenso wie Gewerbetreibenden –, dass sich die Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Im gewerblichen Bereich ist eine Überprüfung sogar verpflichtend! Beim E-CHECK PV wird regelmäßig der Zustand der Photovoltaik-Anlage und des dazugehörigen Energiespeichers überprüft. Die E-CHECK PV Plakette und das zugehörige Prüfprotokoll dokumentieren, dass die Anlage sicher ist. Darüber hinaus nimmt der Innungsfachbetrieb die Anlage im Rahmen der Prüfung hinsichtlich ihrer Leistung unter die Lupe und sorgt so dafür, dass diese ihr volles Leistungspotenzial ausschöpft.

**Was wurde geändert?**

Damit der E-CHECK wie auch der E-CHECK PV nach dem neuesten Stand der Technik erfolgen können, wurden nun die Richtlinien für den E-CHECK sowie den E-CHECK PV aktualisiert und unter anderem an die neuen Anwendungsregeln VDE-AR-N 4100 und 4105 und DIN-VDE 0100-600 angepasst.

**Was bietet die E-CHECK-Richtlinie?**

Generell bieten die E-CHECK-Richtlinien Innungsfachbetrieben eine gute Arbeitsgrundlage zur normativ korrekten Prüfung. Zudem beinhalten sie Informationen zu den Verantwortlichkeiten des Prüfers, zu Haftungsfragen sowie ein Muster der ZVEH-Prüfprotokolle mit Beispielen für einen Übergabe- beziehungsweise Zustandsbericht der elektrischen Anlage.



Einen zertifizierten E-CHECK Fachbetrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter <http://www.e-check.de/privat/fachbetrieb-finden.html> oder unter [www.eh-mv.de/fachbetriebsuche](http://www.eh-mv.de/fachbetriebsuche).



**Warum sich der E-CHECK für Kunden lohnt**

Das E-CHECK-Prüfsiegel steht für die Sicherheit elektrischer Anlagen. Wer regelmäßig einen E-CHECK durchführen lässt, kann belegen, dass sich seine Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Das ist insbesondere für Vermieter einer Immobilie wichtig. Denn sie müssen bei Mieterwechseln dafür sorgen, dass die Elektroanlage in Ordnung ist und gehen daher mit dem E-CHECK auf Nummer sicher. Für gewerbliche Betriebe gilt sogar eine Nachweispflicht. Hier sind regelmäßige Prüfungen gesetzlich vorgeschrieben. Die rechtlichen Grundlagen für die Prüfungen sowie die Richtwerte für die Prüfungsintervalle sind auch in der Unfallverhütungsvorschrift der Berufsgenossenschaften zu finden. Viele führende Versicherungen haben den E-CHECK mittlerweile als gründliche und normengerechte Prüfung anerkannt und gewähren bei regelmäßiger Durchführung sogar Nachlässe bei den Versicherungsbeiträgen. Neben der Nachweispflicht hat der E-CHECK aber noch weitere Vorteile für gewerbliche Betriebe: Er minimiert das Risiko von Geräteausfällen und hohen Reparaturkosten.

**Welche weiteren E-CHECK gibt es?**

Neben dem klassischen E-CHECK und dem E-CHECK PV gibt es weitere Prüfsiegel:

- E-CHECK EMA: für elektrische Maschinen und Antriebe
- E-CHECK IT: zur Prüfung privater und gewerblicher Kommunikations- und Datennetze
- E-CHECK E-Mobilität: Prüfung rund um die Ladeinfrastruktur und die elektrische Anlage.

**Wer darf den E-CHECK durchführen?**

Der E-CHECK ist eine geschützte Marke der elektrohandwerklichen Organisation. Die Prüfungen dürfen generell nur von Innungsmitgliedern vorgenommen werden.

Quelle: Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke ZVEH

**WETZEL**  
**ELEKTRO GMBH**  
SEIT 1975  
**ELEKTROINSTALLATION**  
**UND REPARATUREN**

Koppelberg 1 B • 17489 Greifswald  
Tel.: 03834 501341  
[elektrowetzel@web.de](mailto:elektrowetzel@web.de) • [www.elektro-wetzel-gmbh.de](http://www.elektro-wetzel-gmbh.de)

# Private E-Tankstelle vor der Haustür



(djd) Vorfahrt für Elektromobilität: Allein im Jahr 2023 wurden in Deutschland gut 524.200 Elektroautos in Deutschland neu zugelassen. Das ist ein neuer Rekordwert, wie Statista berichtet. Allerdings stellt sich für jeden Eigentümer eines Stromers die Frage, wo und wie das Fahrzeug regelmäßig ans Stromnetz kann. Eine Wallbox, die zu Hause über

Nacht für volle Batterien sorgt, stellt zumeist die bequemste Lösung dar. Sowohl die ökologische als auch die finanzielle Bilanz fällt dabei noch besser aus, wenn der Strom dafür aus eigener Gewinnung stammt - zum Beispiel von einem Carportdach, das mit Photovoltaikmodulen (PV) bestückt ist.

### Unabhängig werden mit eigenem Ökostrom

Unter Fachleuten ist es unumstritten: Elektrische Mobilität ist insbesondere dann gut für die Umwelt, wenn erneuerbare Energien das Auto mit Strom versorgen. Rund ums Eigenheim bieten sich vielfältigen Möglichkeiten für eine PV-Nutzung an. Den selbst gewonnenen Strom können die Bewohner entweder direkt im Haushalt verbrauchen,

in einem Batteriespeicher für später puffern oder gegen Bezahlung ins öffentliche Netz speisen. Generell empfiehlt sich dabei ein hoher Grad der Eigennutzung, beispielsweise in Verbindung mit einem Elektroauto, um die laufenden Energiekosten zu senken und sich unabhängiger von Versorgern und zukünftigen Preissteigerungen zu machen. Hersteller wie die Solarterrassen & Carportwerk GmbH fertigen dazu Carportsysteme aus soliden Holz- oder Aluminiumkonstruktionen, deren Dach mit leistungsstarken und langlebigen Solarglas-Modulen belegt ist. Die Planung zur Größe und Farbgebung richtet sich individuell nach dem Bedarf, dem vorhandenen Platz und der Architektur des Eigenheims.

### Kostenfreie Energiegewinnung und Fahrzeugschutz mit Solarcarports

Auf diese Weise lassen sich jährlich bis zu 150 kWh Energie pro Quadratmeter Dachfläche gewinnen. Auch den passenden Stromspeicher gibt es auf Wunsch optional dazu. Zusätzlich zur Energiegewinnung erfüllt das Carport den Zweck, das Fahrzeug vor Witterungsbedingungen zu schützen. Unter [www.solarcarporte.de](http://www.solarcarporte.de) gibt es weitere Details und Kontaktmöglichkeiten für eine individuelle Beratung. Der Online-Konfigurator ermöglicht es außerdem, erste unverbindliche Planungen für das eigene Grundstück zu erstellen. Neben Carportdächern eignen sich für die Solarsysteme des deutschen Herstellers ebenso Terrassendächer, Balkonverkleidungen oder Zäune.

– Anzeige –

# Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley – Sicherheit und Innovation

Das Unternehmen „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ befindet sich vor den Toren der Hansestadt Greifswald und ist seit 1990 in Mecklenburg-Vorpommern und im nördlichen Brandenburg tätig. Seit seiner Gründung hat sich das Unternehmen auf die Sicherheit von Menschen und Gebäude spezialisiert, indem es Blitzschutz-, Erdungs- und Überspannungsschutzanlagen plant und erstellt. Diese Expertise hat „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ zu einem unverzichtbaren Partner in der Region gemacht. Im Jahr 2016 übernahm Henryk Mickley das Familienunternehmen von seinem Vater und führt es seitdem erfolgreich weiter. Heute beschäftigt das Unternehmen acht Mitarbeiter. Unter seiner Leitung hat sich die Firma kontinuierlich weiterentwickelt und modernisiert. Besonders hervorzuheben ist der technologische Fortschritt, den das Unternehmen verfolgt. Die Technik wird stets auf dem neuesten Stand gehalten, und die Digitalisierung hat Einzug gehalten, was zu einer Optimierung der Arbeitsabläufe führt. Dies bedeutet, dass die Prozesse im Unternehmen ständig verbessert werden, um effizienter und effektiver arbeiten zu können.

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Unternehmensphilosophie ist die Weiterbildung der Mitarbeiter. Diese nehmen regelmäßig an internen und externen Schulungen teil, um ihre Kenntnisse und Fähigkeiten auf dem neuesten Stand zu halten. Dadurch wird sichergestellt, dass sie in der Lage sind, die neuesten Technologien und Methoden anzuwenden, um die höchste Qualität bei der Umsetzung der Projekte zu gewährleisten. Als renommiertes mittelständisches Unternehmen hat sich „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ in den letzten Jahren erfolgreich auf dem Markt positioniert. Das Leistungsspektrum des Unternehmens ist umfangreich und umfasst die Planung von Blitzschutzsystemen unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten. Diese Systeme werden fachmännisch und gekonnt umgesetzt, um den bestmöglichen Schutz zu gewährleisten. Dabei arbeitet das Unternehmen eng mit Architekten und Planungsbüros zusammen, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die den spezifischen Anforderungen jedes Projekts gerecht werden. Der Schutz vor innerem und äußerem Blitzschutz ist ein weiterer Schwerpunkt des Unternehmens. Mit ihren Anlagen sorgt „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ dafür, dass Gebäude und ihre Bewohner vor den Gefahren von Blitzeinschlägen geschützt sind. Dies umfasst sowohl präventive Maßnahmen als auch die Installation von Schutzsystemen, die im Ernstfall eine effektive Abwehr bieten. Henryk Mickley ist stolz auf sein Unternehmen und die Entwicklung, die es in den letzten Jahren genommen hat. Besonders stolz ist er auf die langjährigen Kundenbeziehungen, die das Unternehmen aufgebaut hat. Diese Partnerschaften sind ein Beweis für die Qualität und Zuverlässigkeit der Arbeit, die „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ leistet. Die Zufriedenheit und das Vertrauen der Kunden sind für Henry Mickley und sein Team die größte Motivation, weiterhin exzellente Arbeit zu leisten und den hohen Standard zu halten, den ihre Kunden erwarten. Insgesamt ist „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ ein Unternehmen, das sich durch Innovation, Qualität und Kundenorientierung auszeichnet. Mit einem starken Fokus auf Sicherheit und kontinuierliche Verbesserung setzt es Maßstäbe in der Branche und bleibt ein unverzichtbarer Partner für den Blitz- und Überspannungsschutz in der Region.

## Blitzschutz- und Elektroanlagen

Henryk Mickley

### Erdungsanlagen aller Art

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen  
Tel./Fax: 03834 500445  
Mobil: 0170 6000234  
E-Mail: [blitzschutz-mickley@t-online.de](mailto:blitzschutz-mickley@t-online.de)



– Anzeige –

# Konrad Schöpf Elektrotechnik: Tradition und Innovation in Neuenkirchen nahe der Hansestadt Greifswald

Das Unternehmen Konrad Schöpf Elektrotechnik aus Neuenkirchen hat sich über die Jahre einen hervorragenden Ruf im Bereich Elektrotechnik erarbeitet. Mit einem umfassenden Leistungsangebot, das die gesamte Bandbreite der modernen Elektroinstallation sowohl im gewerblichen als auch im privaten Sektor abdeckt, bietet das Unternehmen seinen Kunden maßgeschneiderte Lösungen. Angefangen von der kompetenten Beratung und detaillierten Planung bis hin zur fachgerechten Installation, steht Konrad Schöpf Elektrotechnik für Qualität und Zuverlässigkeit.

### Umfassendes Leistungsspektrum

Das Leistungsspektrum des Unternehmens ist vielfältig und deckt zahlreiche Bereiche ab. Dazu gehören der Neubau und die Instandhaltung von Elektroanlagen, die Beratung, der Verkauf und die Installation von Beleuchtungsanlagen für Innen- und Außenbereiche, sowie die Errichtung von Netzwerkanlage. Ein weiterer wichtiger Service ist die Bereitstellung von Baustrom. Dieses breite Angebot ermöglicht es dem Unternehmen, auf die unterschiedlichsten Bedürfnis-

se seiner Kunden einzugehen und stets die passenden Lösungen zu bieten.

### Engagement in der Ausbildung

Konrad Schöpf, ein ausgebildeter Meister und aktives Mitglied der Elektroinnung, legt großen Wert auf die Ausbildung junger Talente. Zusammen mit seinen Mitarbeitern bereitet er die Auszubildenden sorgfältig auf die Zwischen- und Abschlussprüfungen vor und nimmt jedes Jahr die Prüfungen vor der Handwerkskammer ab. Dieses Engagement stellt sicher, dass die nächste Generation von Elektrofachkräften bestens vorbereitet ist und die hohen Standards des Unternehmens auch in Zukunft gewährleistet sind.

### Historie und Zukunft

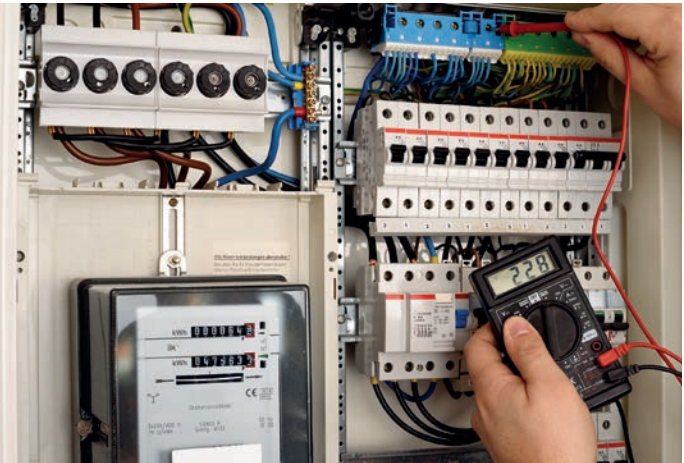
Der Innungsbetrieb, dessen Wurzeln in Gützkow liegen, ist mittlerweile in der vierten Generation tätig. Trotz dieser langen Tradition ruht sich das Unternehmen nicht auf seinen Lorbeeren aus, sondern blickt kontinuierlich in die Zukunft. Aktuell bildet das Unternehmen einen Auszubildenden aus, sucht jedoch langfristig nach weiterer Unterstützung durch moti-

vierte Auszubildende und dynamische Jung-Handwerker. Die Ausbildung und Förderung neuer Talente ist ein wesentlicher Bestandteil der Firmenphilosophie.

### Vielseitige und anspruchsvolle Arbeiten

Wer bei Konrad Schöpf Elektrotechnik arbeitet, kann sich auf ein breites Spektrum an abwechslungsreichen und anspruchsvollen Aufgaben freuen. Dank eines festen Kundenstamms, der Institute, Banken, Supermärkte, Kommunen, Wohnungsverwaltungen, Architekten und Einzelhandelskunden umfasst, sowie zahlreichen Aufträgen im Privatkundenbereich, ist für Abwechslung gesorgt. Diese Vielfalt an Projekten ermöglicht es den Mitarbeitern, ihre Fähigkeiten ständig weiterzuentwickeln und sich neuen Herausforderungen zu stellen.

Konrad Schöpf Elektrotechnik steht für eine gelungene Kombination aus Tradition und Innovation. Mit einem klaren Fokus auf Qualität, Ausbildung und Kundenservice bleibt das Unternehmen eine feste Größe in der Elektrotechnikbranche und ein attraktiver Arbeitgeber für junge Talente und erfahrene Fachkräfte gleichermaßen.



**KONRAD SCHÖPF ELEKTROTECHNIK**  
SEIT 1920 – IN 4. GENERATION  
Meisterbetrieb des Innungshandwerks

Neubau und Instandhaltung von Elektroanlagen | Beratung, Verkauf und Installation von Beleuchtungsanlagen für Innen und Außen | Prüfung elektr. Anlagen und Geräte | Sicherheitsprüfungen | Errichtung von Netzwerkanlagen | Video-, Sprech-, Briefkastenanlagen | Aufbau und Reparatur von Fernsehempfangsanlagen | Baustromservice

Tel.: 03834 – 79 91 14  
mail: [info@elektroschoepf.de](mailto:info@elektroschoepf.de)  
web: [www.elektroschoepf.de](http://www.elektroschoepf.de)  
Arnold-Gustavs-Straße 1 | 17498 Neuenkirchen



# Ausbildung zum Elektroniker. Ein Handwerk. 5 Berufe.

Das Elektrohandwerk bietet dir ein zukunftsorientiertes Berufsfeld mit vielen Karrieremöglichkeiten. Wähle aus den Berufen und finde heraus, welche Ausbildung zum Elektroniker am besten zu dir passt.

**1. Die Power-Worker: Elektroniker/-in, Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik**  
Mathe und Physik, Werken und Technik sind Fächer, die dir liegen? Du arbeitest geschickt und umsichtig und hast technisches Verständnis? Wenn du dich darüber hinaus noch für Klimaschutz und Fragen der Energieversorgung und Gebäudetechnik interessierst, ist das hier die richtige Ausbildung für dich. Du solltest außerdem gerne unterwegs sein und gut mit Menschen umgehen können. Hier kannst du als smarter Elektroniker deinen Kunden zu einem zukunftsorientierten Smart Home verhelfen!

**2. Die Innovativen: Elektroniker/-in für Gebäudesystemintegration**  
Smart-Home-Anwendungen sowie Mathe und Physik faszinieren dich? Du interessierst dich für moderne und nachhaltige Technik und möchtest den Klimaschutz durch Wärme- und Energiemanagementlösungen auch beruflich nach vorne bringen? Du magst

komplexe Zusammenhänge und bist kommunikativ? Dann ist die Ausbildung zum Elektroniker/-in für Gebäudesystemintegration die perfekte Wahl für dich. In der Ausbildung bekommst du Innovationen rund um intelligente Gebäudetechnik hautnah mit und trägst dazu bei, diese fester in der elektrohandwerklichen Dienstleistung zu verankern und damit die wachsende Nachfrage auf dem Markt zu bedienen.

**3. Die Kreativen: Elektroniker/-in, Fachrichtung Automatisierungs- und Systemtechnik**  
Du kannst gut analysieren, bist kreativ und gleichzeitig schnell im technischen Denken und findest es faszinierend, wenn alles reibungslos läuft? Du hilfst gerne, wenn jemand technische Probleme hat oder genervt von einem nicht funktionierenden Gerät ist? Du testest gern neue Abläufe und kannst dich gut in Systeme hineindenken? Dann bist du vielleicht der/die geborene Elektroniker/-in für Automatisierungs- und Systemtechnik! In der Ausbildung lernst du alles, was dazugehört: programmieren, prüfen, Anlagen fertigen.

**4. Die Netzwerker: Informations-elektroniker/-in**  
Du begeisterst dich für elektronische Geräte und aktuelle Medien- und Netzwerktechnik, du hast

technisches Verständnis und Mathe macht dir Spaß? Prima! Wenn du dazu noch organisieren und planen kannst, ein gutes räumliches Vorstellungsvermögen hast und bereit bist, Neues zu lernen, bist du bei der Ausbildung zum Informationselektroniker richtig. Außerdem sehr wichtig: In diesem Job bist du ständig im Kontakt mit den unterschiedlichsten Kunden, der Service steht im Vordergrund – du solltest dich also ausdrücken können und gerne und gut mit Menschen kommunizieren.

**5. Die Antreiber: Elektroniker/-in für Maschinen und Antriebstechnik**  
Du bist fasziniert von neuester Technik, von automatisierten Abläufen und Maschinen, die den Alltag und die Arbeit erleichtern? Dich hat es schon immer interessiert, wie Maschinen und Geräte zusammengebaut sind und wie sie funktionieren – und auch die neuen Elektromotoren sind spannend für dich, ebenso wie das Planen und Montieren?

**Mehr Infos unter:**  
[www.e-zubis.de/ausbildungsberufe-ausbildung-zum-elektroniker/elektroniker-fuer-maschinen-und-antriebstechnik](http://www.e-zubis.de/ausbildungsberufe-ausbildung-zum-elektroniker/elektroniker-fuer-maschinen-und-antriebstechnik)  
*Quelle: www.e-zubis.de*



**Ihr Partner für:**

- » Elektroinstallation
- » Beleuchtungstechnik
- » Straßenbeleuchtung
- » Netzersatzanlagen
- » USV-Anlagen
- » E-Check
- » Netzanalyse nach DIN EN 50160
- » EIB/KNX-Bustechnik
- » LAN Netzwerke
- » Antennen-/BK-/SAT-Anlagen
- » Schrankenanlagen
- » Sanitär
- » Heizungsanlagen
- » Klimatechnik
- » Lüftungsanlagen

Wolgaster Straße 35/36 • 17489 Greifswald  
Telefon: 03834 5950-0 • Fax: 03834 512640  
info@eim-elektro.de • www.eim-elektro.de

## EIM fördert Talente

EIM, ein etabliertes Unternehmen aus Greifswald mit einer aktuellen Belegschaft von 65 Mitarbeitern, legt einen starken Fokus auf die Förderung und Ausbildung junger Talente. Gegenwärtig sind im Unternehmen elf Auszubildende beschäftigt, die eine vielfältige und umfassende Ausbildung in verschiedenen Fachrichtungen durchlaufen. Seit dem Beginn des Ausbildungsprogramms hat EIM bereits über 100 Auszubildende erfolgreich durch ihre Lehrzeit im Bereich Elektrotechnik geführt, was nicht nur auf die Qualität der Ausbildung, sondern auch auf die Kontinuität und das Engagement des Unternehmens hinweist. Die Ausbildung bei EIM ist breit gefächert und umfasst verschiedene Berufe, darunter Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik, Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sowie Technischer Systemplaner mit Schwerpunkt Elektrotechnik. Diese Ausbildungen erstrecken sich über einen Zeitraum von dreieinhalb Jahren und werden im dualen System durchgeführt, was den Auszubildenden die Möglichkeit bietet, sowohl theoretisches Wissen als auch praktische Fertigkeiten zu erlangen und anzuwenden. Die Auszubildenden werden nicht nur im Betrieb geschult, sondern auch an Berufsschulen in Greifswald, Neubrandenburg oder Schwerin/Magdeburg

unterrichtet. Darüber hinaus nehmen sie an überbetrieblichen Lehrgängen in der Handwerkskammer Rostock teil, um ihr Wissen zu vertiefen, sich mit anderen Auszubildenden auszutauschen und von erfahrenen Fachkräften zu lernen. Der praktische Teil der Ausbildung findet in einem der sechs Meisterbereiche des Unternehmens statt. Dort haben die Auszubildenden die Gelegenheit, unter Anleitung erfahrener Fachkräfte praktische Erfahrungen zu sammeln und ihr Können in einem realen Arbeitsumfeld unter Beweis zu stellen. Um sie bestmöglich auf ihre zukünftige berufliche Laufbahn vorzubereiten, stellt EIM ihren Auszubildenden Arbeitsbekleidung sowohl für Sommer als auch Winter sowie vollständige Werkzeugsätze zur Verfügung.

EIM GmbH



TEXTILDRUCK! KFZ-BESCHRIFTUNG! GESCHÄFTSAUSSTATTUNG!  
GERÜSTBANNER! LEINWÄNDE! FLYER! LEUCHTREKLAME!  
WERBEPYLONE! SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG! BAUSCHILDER!  
PLAKATE! BAUZAUNBANNER! GROßFORMATDRUCK! U.V.M.

**WERBEZENTRUM MV**



### Ferienhaus im Seebad Zempin

Das moderne Ferienhaus befindet sich ca. 600 Meter vom Ostseestrand entfernt, in ruhiger Ortsrandlage mit freien Ausblick auf die angrenzenden Wiesen. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, eine große Terrasse und 2 Bäder.

Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup> - Grundstück ca. 550 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 565.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a  
Tel. 038377-36393  
17449 Trassenheide, Strandstr. 3  
Tel. 038371-257679  
[www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)



### Wohnensemble im Ostseebad Zinnowitz

Saniertes Mehrfamilienhaus mit 5 Ferienwohnungen und ein neuwertiges separates Ferienhaus auf einem großzügigen Grundstück nahe dem Ortszentrum und ca. 600 Meter vom Ostseestrand entfernt.

Grundstück ca. 1.065 m<sup>2</sup> - Wohnfläche ca. 325 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 975.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a  
Tel. 038377-36393  
17449 Trassenheide, Strandstr. 3  
Tel. 038371-257679  
[www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)



### Exklusives Wohnen im Ostseebad Zinnowitz

Liebevoll und gepflegtes Anwesen in ruhiger Ortslage, mit einem großzügigen Grundstück - Wellness inklusive! beheizter und überdachter Pool (8x4 Meter), Außensauna und große Süd-West-Terrasse

Grundstück ca. 1.000 m<sup>2</sup> - Wohnfläche ca. 138 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 795.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a  
Tel. 038377-36393  
17449 Trassenheide, Strandstr. 3  
Tel. 038371-257679  
[www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)



### Ein Paradies für Naturliebhaber!

gepflegtes Ferienhaus - nahe der Stadt Wolgast - in absolut ruhiger und idyllischer Lage, großzügiges und uneinsehbares Grundstück, beheizter und überdachter Pool (8x4 Meter)

Grundstück ca. 9.300 m<sup>2</sup> - Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 350.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a  
Tel. 038377-36393  
17449 Trassenheide, Strandstr. 3  
Tel. 038371-257679  
[www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)