

RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2025

REGIONEN

VORPOMMERN-GREIFSWALD

MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von
Hausfirmen, Maklern,
Bauträgern, Baufinanzierern
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung
von Wohneigentum – Planung,
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte
Greifswald, Anklam,
Ueckermünde, Demmin ...

~ POWER UP YOUR HOME WITH MVPV

mvpv

Photovoltaik für Dein Zuhause

Investiere in eine nachhaltige Zukunft und profitiere von den Vorteilen einer Solaranlage auf Deinem Dach.

- ✓ Direkt aus Greifswald
- ✓ Sofort lieferbar
- ✓ Viessmann-Markenqualität



MVPV AUS GREIFSWALD

Wir bei mvpv verstehen, dass jedes Projekt einzigartig ist. Daher bieten wir unseren Kunden eine individuelle Beratung und Planung an, um sicherzustellen, dass Deine neue Solaranlage perfekt auf Deine Bedürfnisse abgestimmt ist.

Unsere erfahrenen Experten arbeiten eng mit Dir zusammen, um sicherzustellen, dass Deine Solaranlage optimal auf Dein Dach passt und maximale Energieerzeugung bietet.



Jetzt zum
Konfigurator
oder Shop!



MVPV.DE IST EIN PROJEKT VON

Massivhaus M-V GmbH · Am Elisenpark 34 · 17491 Greifswald
Telefon: 03834 / 88 78 990 · Mail: kontakt@mvpv.de

SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von
Ihren Stadtwerken vor Ort.

STADTWERKE
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

Tarifrechner



sw-greifswald.de



Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in Ihren Händen halten Sie die aktuellste Ausgabe des Ratgebers für Bauen, Wohnen und Finanzieren für den Raum Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte. 17 Jahre sind seit der 1. Ausgabe inzwischen vergangen. Ich bin stolz und dankbar für diese schöne Zeit. Jedes Jahr aufs Neue erfüllt mich die Arbeit mit besonderer Freude.

In den letzten Jahren hat sich in der Baubranche viel getan und im Laufe der Zeit viel verändert. Gerade im Bezug erneuerbarer Energien stehen wir im Wandel der Zeit. Bauwerke sollen energieeffizienter, flexibler, weniger gesundheitsschädigend und smarter werden.

Was genau sich auf deutschen Baustellen in den nächsten Jahren verändern wird, wissen wir nicht. Fest steht nur, dass sich etwas ändern wird – gerade, weil der Druck durch Probleme wie Fachkräftemangel, Umweltprobleme und den demographischen Wandel immer stärker wird. Für all diese Herausforderungen gibt es Lösungsansätze: Sie reichen von technologischen Neuheiten wie Digitalisierung und künstlicher Intelligenz hin zu neuen Bauweisen wie flexible Grundrisse und modulares Bauen sowie Recycling von Altgebäuden.

Mit dem vorliegenden Bauratgeber haben wir auch in diesem Jahr zu verschiedenen Themen rund um Bau und Sanierung einen Überblick geschaffen, um

Unterstützung und Hilfe geben zu können.

Für die Erstellung dieses Magazins bin ich vor allem auch den inserierenden Unternehmen zu großem Dank verpflichtet. Viele von Ihnen begleiten mich seit Erscheinung der 1. Ausgabe. Im Laufe der Jahre hat sich zu vielen Geschäftspartnern eine feste Bindung entwickelt, aus der sich eine äußerst angenehme Zusammenarbeit entwickelt hat.

Sie haben für das Erscheinen einen maßgeblichen Anteil und tragen durch Ihre Zuarbeit jedes Jahr zum Gelingen des Magazins bei. Dafür möchte ich Ihnen, liebe Inserenten, von Herzen danken.

Allen Bauherren, die beabsichtigen, Wohneigentum zu schaffen oder zu sanieren, wünsche ich viel Erfolg und hoffe, dass dieser Bauratgeber Ihnen dabei hilfreich zur Seite steht.

Herzlichst, Ihre
pr-agentur-vorpommern
Nicole Duda



Impressum

© 2025
Herausgeber
DRUCKHAUS BORNA
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:
Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung
DRUCKHAUS BORNA
Auflage: 10.000 Exemplare
Redaktionsschluss: 13. Juni 2025 / Redaktionsschluss
für die Ausgabe 2026: 12. Juni 2026

PR AGENTUR
vorpommern

Projektleitung
Nicole Duda, Agenturleiterin
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen

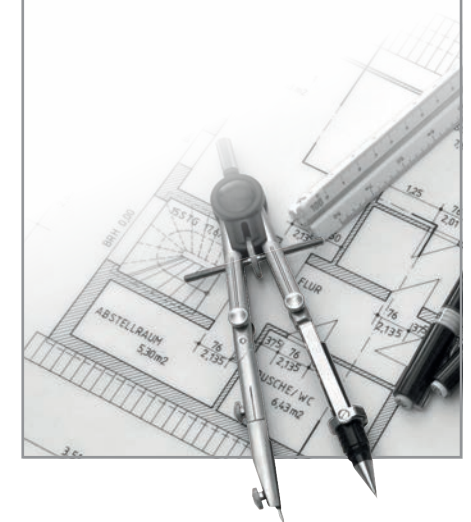
Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168
Mobil: 0175 1587879
nicole.duda@gmx.de

Fotonachweis:
Titel: MVPV
Inhalt: Pressestelle Stadt Greifswald (4); Elgeti Bau (18/19); Triller Bau (42/43); Gorkow Bau (34-37); stock.adobe.com: kinara (3), Eisenhans (5), akf (8), Seegraphie (22), Robert Poorten (22), A Stockphoto (27), airborne77 (27), Romolo Tavani (28), Marcus Fuchs (32), Syda Productions (33), amedeoemaja (41), Karin & Uwe Annas (41), Andrey Popov (55) und soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

Inhalt

Editorial / Impressum	3
Amt Vorpommern-Greifswald	4
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	6
Jarmen stellt sich vor	
Rathaus Jarmen umfassend saniert und erweitert	34-37
Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus	
Kostenplan	6
Mit einem Dachausbau zusätzlichen Wohnraum schaffen und den Gebäudewert steigern	10
Checkliste für Bauherren	14-15
Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen	22
Wärmepumpe nachrüsten leicht gemacht	27
Finanzierung – Baukosten im Überblick	28
Zur Abkühlung gehört die Abdeckung	38
Schöner Wohnen & Einrichten	
Komfortabel sitzen, mehr genießen - Tischkultur beginnt mit ergonomischen und rückenfreundlichen Sitzmöbeln	23
Ein gesundes Zuhause	33
Keine Lust auf Küchen-Einheitslook - Die Fliese erobert den Kochbereich zurück	50
Gesucht: Farben mit Charakter	54
Handwerkskunst vor Ort	
Tischlerei Pohl	13
Zimmerei Offermann	17
Partner am Bau	
Elgeti Bau	18/19
Town & Country Haus	30/31
Triller Bau	42/43
Anklam	44-49
Neue inklusive Wohnanlage in Gützkow feierlich eröffnet	52/53
Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-Ostvorpommern & Uecker-Randow	55-57



BRING DEINE FREUNDE MIT!

Kunden werben und
15,- € Prämie erhalten.

STADTWERKE
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

Einfach online:



sw-greifswald.de



Dezernat für Bauwesen und Umwelt

www.greifswald.de · E-Mail: dezernat2@greifswald.de

1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Achim Lerm

Markt Rathaus · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-1201

E-Mail: dezernat2@greifswald.de



Universitäts- und Hansestadt

Greifswald

Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

Immobilienverwaltungsamt

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-2700

E-Mail: immobilienamt@greifswald.de

Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4151

E-Mail: stadtbauamt@greifswald.de

Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4281

E-Mail: tiefbau@greifswald.de

Amt für Bürgerservice und Brandschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4101

E-Mail: buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de

Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Der Oberbürgermeister

Name des Amtes

PF 31 53

17461 Greifswald



HTS Bau – Kundenzufriedenheit durch Kompetenz

Das Unternehmen HTS Bau GmbH Wusterhusen steht seit elf Jahren für Qualität und Leistungsfähigkeit. Das Angebotsspektrum deckt alle Bedürfnisse der Kunden ab, egal ob es sich um den klassischen Rohbau, den Tiefbau oder die Sanierung bzw. Modernisierung im Bestand handelt. Die große Zahl der Stammkunden erfüllt Geschäftsführer Jörg Diedrich mit Stolz und ist zugleich Verpflichtung, den eigenen hohen Ansprüchen an die Kundenorientierung immer gerecht zu werden. Das Hauptaugenmerk von HTS Bau ist der Rohbau, er ist der Grundstein für den Erfolg und die Basis jedes Gebäudes.

Auch Verkleinerungen werden von HTS Bau selbst erstellt. Derzeit sind in der Firma 20 Beschäftigte angestellt.

Die lange Erfahrung des Unternehmers und seinem gut aufgestellten Team ermöglichen es, die unterschiedlichsten Bauprojekte im Rohbau schnell und kompetent umzusetzen. Deshalb sind die Leistungen des Unternehmens gekennzeichnet durch fachmännische Qualität, termingerechte Fertigstellung und den fairen und partnerschaftlichen Umgang, sowohl mit Kunden, als auch mit Lieferanten und Auftragnehmern.

HTS Bau kann für die Errichtung eines schlüsselfertigen Eigenheimes nach Vorlage von Planungsunterlagen eines Architekten in Anspruch genommen werden. Alle Leistungen kommen aus einer Hand und werden durch HTS Bau als fachkundigem Dienstleister koordiniert.

Das Wusterhusener Unternehmen steht Ihnen als kompetenter Partner während der gesamten Bauzeit zuverlässig zur Seite und gewährleistet die pünktliche und einwandfreie Fertigstellung Ihrer Immobilie.



HTS Bau GmbH Wusterhusen



Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich

Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen

Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657

Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: info@hts-wusterhusen.de

Hochbau • Tiefbau • Sanierung



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg
info@lk-seenplatte.de

Bauamt Landkreis:

Amtsleiter Annette Böck-Friese
erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 78 2405
Fax: 0395 57087 65965
(gültig für das gesamte Bauamt)
E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

■ Amt Demmin-Land

Goethestraße 43
17109 Demmin
Telefon: 03998 2806-0
Fax: 03998 2806-111
E-Mail: info@amt-demmin-land.de

■ Amt Friedland

Sitz: Stadtverwaltung Friedland
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Friedland
Riemannstraße 42 · 17098 Friedland
Telefon: 039601 277-0
Fax: 039601 277-50
E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

■ Amt Malchin am Kummerower See

Sitz: Stadtverwaltung Malchin
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Malchin
Am Markt 1 · 17139 Malchin
Telefon: 03994 640-0
Fax: 03994 640-333
E-Mail: stadt.malchin@t-online.de

■ Amt Malchow

Sitz Stadtverwaltung Malchow
geschäftsführende Gemeinde:
Alter Markt 1 · Stadt Malchow
17213 Malchow
Telefon: 039932 88-101
Fax: 039932 88-199
E-Mail: info@stadt-malchow.de

■ Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Rudolf-Breitscheid-Straße 24
17252 Mirow
Telefon: 039833 280-0
Fax: 039833 280-32
E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de

■ Amt Neustrelitz-Land

Marienstraße 5
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4575-0
Fax: 03981 4575-12
E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

■ Amt Neverin

Dorfstraße 36
17039 Neverin
Telefon: 039608 251-0
Fax: 039608 251-26
E-Mail: info@amtneverin.de

■ Amt Penzliner Land

Sitz Stadtverwaltung Penzlin
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Penzlin
Warener Chaussee 55a
17217 Penzlin
Telefon: 03962 2551-0
Fax: 03962 2551-52
E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

■ Amt Röbel-Müritz

Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Röbel/Müritz
Marktplatz 1
17207 Röbel (Müritz)
Telefon: 039931 80-0
Fax: 039931 80-111
E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

■ Amt Seenlandschaft Waren

Friedensstraße 11
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 628-0
Fax: 03991 628-122
E-Mail: poststelle@amt-slz.de

■ Amt Stargarder Land

Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Burg Stargard
Mühlenstraße 30
17094 Burg Stargard
Telefon: 039603 253-0
Fax: 039603 253-42
E-Mail: amt@stargarder-land.de

■ Amt Stavenhagen

Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Stavenhagen
Schloss 1
17153 Reuterstadt Stavenhagen
Telefon: 039954 283-0
Fax: 039954 283-701
E-Mail: administrator@stavenhagen.de

■ Amt Treptower Tollensewinkel

Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow
geschäftsführende Gemeinde:
Stadt Altentreptow
Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow
Telefon: 03961 2551-0
Fax: 03961 2551-181
E-Mail: info@altentreptow.de

■ Amt Woldegk

Karl-Liebknecht-Platz 1
17348 Woldegk
Telefon: 03963 2565-0
Fax: 03963 2565-65
E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

Amtsfreie Städte und Gemeinden

■ Hansestadt Demmin

Markt 1 · 17109 Demmin
Telefon: 03998 256-0
Fax: 03998 223134
E-Mail: hansestadt@demmin.de

■ Stadt Neustrelitz

Markt 1 · 17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 253-0
Fax: 03981 253-253
E-Mail: info@neustrelitz.de

■ Stadt Waren (Müritz)

Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)
Telefon: 03991 177-0
Fax: 03991 177-177
E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

■ Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Prenzlauer Straße 2
17258 Feldberger Seenlandschaft
Telefon: 039831 250-0
Fax: 039831 20807
E-Mail: info@feldberg.de

SHT Bobzin GmbH & Co. KG – Über sieben Jahrzehnte Erfahrung und höchste Qualität in Heizung, Sanitär und Klempnerei



Herr Bobzin, die SHT Bobzin GmbH & Co. KG hat eine beeindruckende Firmengeschichte. Können Sie uns mehr über die Entwicklung des Unternehmens erzählen?

Matthias Bobzin: Sehr gern. Unsere Firma wurde bereits 1952 in Demmin gegründet, und seitdem hat sich viel getan. Wir haben den Wandel der Branche miterlebt und uns ständig weiterentwickelt, um den steigenden Anforderungen gerecht zu werden. Über die Jahre änderte sich unser Firmenname mehrfach – von der TGA im Jahr 1987, dann zur SHT Müller & Knüppel GbR 1999 und später zur SHT Knüppel und Bobzin GbR. Im Jahr 2016 habe ich die Geschäftsführung übernommen und seitdem führen wir die Firma unter dem Namen SHT Bobzin GmbH & Co. KG weiter. Trotz all dieser Veränderungen ist unsere Philosophie gleichgeblieben: Wir stehen für Tradition, Qualität und Zuverlässigkeit.

Was macht Ihr Unternehmen heute besonders und welche Dienstleistungen bieten Sie an?

Matthias Bobzin: Wir sind ein Meisterbetrieb mit einem breiten Leistungsspektrum rund um Heizung, Sanitär und Klempnerei. Unsere Kernkompetenzen liegen in der Installation und Wartung von Heizungsanlagen – egal ob Gas-, Öl- oder moderne alternative Energien wie Wärmepumpen. Ebenso bieten wir umfassende Klimatechnik an, die immer wichtiger wird, sowie die Planung und Installation moderner Sanitäranlagen. Dazu zählen sowohl private Bäder als auch gewerbliche Anlagen. Auch sämtliche Klempnerarbeiten, wie Dachrinnen, Fallrohre und Blecharbeiten, gehören zu unserem Angebot. Dabei legen wir großen Wert auf höchste Präzision und Langlebigkeit unserer Arbeiten.

Wie wichtig ist Ihnen der Kundenservice und wie sieht dieser konkret aus?

Matthias Bobzin: Kundenservice ist für uns ein zentraler Baustein unseres Erfolgs. Unsere Kunden können sich darauf verlassen, dass wir auch nach der Installation zuverlässig für sie da sind. Wir ver-

fügen über einen rund um die Uhr erreichbaren Service, bei dem unsere erfahrenen Servicetechniker im Notfall schnell reagieren. Das ist gerade bei Heizungsanlagen im Winter essenziell. Außerdem bieten wir regelmäßige Wartungen an, die nicht nur die Betriebssicherheit erhöhen, sondern auch die Lebensdauer der Anlagen verlängern. Unser Ziel ist es, unsere Kunden langfristig zufrieden zu stellen und mit ihnen partnerschaftlich zusammenzuarbeiten.

Beratung und Planung spielen heute eine immer größere Rolle. Wie gehen Sie bei diesen Aufgaben vor?

Matthias Bobzin: Jeder Kunde und jedes Projekt ist einzigartig. Deshalb setzen wir auf individuelle Beratung und detaillierte Planung. Unser Team analysiert die Bedürfnisse und Gegebenheiten vor Ort genau, um passgenaue und nachhaltige Lösungen zu entwickeln. Dabei berücksichtigen wir modernste Technologien und Energieeffizienz, die heute besonders wichtig sind. Auch im Bereich der barrierefreien und seniorengerechten Badgestaltung sind wir erfahren. Mit diesem umfassenden Service begleiten wir unsere Kunden von der ersten Idee bis zur fachmännischen Umsetzung.

Ihr Unternehmen hat sich über Jahrzehnte einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Was sehen Sie als Ihren wichtigsten Erfolgsfaktor?

Matthias Bobzin: Für mich ist es die Kombination aus Erfahrung, Fachkompetenz und dem Engagement unseres gesamten Teams. Wir arbeiten mit qualifizierten und kontinuierlich geschulten Mitarbeitern, die ihr Handwerk verstehen und mit Leidenschaft ausführen. Dazu kommt unser hoher Qualitätsanspruch, der sich in jeder Phase eines Projekts widerspiegelt. Zudem pflegen wir ein gutes Netzwerk zu zuverlässigen Lieferanten und Partnern. All das führt dazu, dass wir unsere Kunden immer wieder überzeugen können. Der persönliche Kontakt und die Zufriedenheit der Kunden sind für uns der beste Maßstab.

Herr Bobzin, vielen Dank für das ausführliche Gespräch. Wir wünschen Ihnen und Ihrem Team weiterhin viel Erfolg und alles Gute!

- Heizung
- Sanitär
- Klempner

- Beratung
- Planung
- Installation

- Wartung
- Reparatur
- Notdienst



Sanitär- & Heizungstechnik
Bobzin GmbH & Co. KG

Neuer Weg 8 • 17109 Demmin

Tel. 03998 22 20 83
info@sht-demmin.de

Bereitschaft 0171 642 67 98

Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben. Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebraucherwerb) werden nicht getrennt behandelt. Beim Gebraucherwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.



Kosten

	kalkuliert	endgültig
I. Kosten der Baufinanzierung		
1 Baugrundstück		
1.1 Kaufpreis gemäß notariellem Kaufvertrag	 €	 €
1.2 Erwerbskosten - Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5%) - Grunderwerbsteuer (3,5%) - Maklerprovision (bis zu 6,0%) - Vermessungskosten (0,3%) - Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.)	 € € € € €	 € € € € €
1.3 Erschließungskosten Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz - Kanalanschluss - Wasseranschluss - Stromanschluss - Gasanschluss/Fernwärme - Kabelanschluss TV/Rundfunk - Telefon	 € € € € € € €	 € € € € € € €
1.4 Kosten der Baufreimachung	 €	 €
1.5 Sonstiges	 €	 €
2 Reine Baukosten - Hauptgebäude m³ - umbauter Raum à € pro m³ = - Nebengebäude/Garage	 € € €	 € € €
3 Kosten der Außenanlagen - Wege, Hofbefestigungen, Terrassen m² à € - Einfriedungen lfd. m à € = - Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen	 € € €	 € € €
4 Baunebenkosten - Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen) - Ingenieurleistungen (z.B. Statik) - Baugenehmigungsgebühren - Vermessungsgebühren - Geldbeschaffungskosten - Bereitstellungs- und Bauzeitinsen - Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung - Baustrom, Bauwasser - Material für Eigenleistungen - Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.) - Richtfest, Sonstiges	 € € € € € € € € € € € € €	 € € € € € € € € € € € € €
Gesamtsumme	 €	 €
II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung		
- Umzugskosten	 €	 €
- Einbaumöbel, Gardinen u.a.	 €	 €
- Erste Brennstofflieferung	 €	 €
- Mietkosten (während der Bauzeit)	 €	 €

35 Jahre Braun Brandschutz – Sicherheit mit Tradition und Zukunft

Am 01. Juni 1990 gründete Eckhardt Braun das Unternehmen Braun Brandschutz. Seit dem 01. Juni 2019 wird es erfolgreich von seinen Kindern **Claudia Engelking** und **Hagen Braun** weitergeführt. In diesem Jahr feiert die Braun Brandschutz GmbH ihr **35-jähriges Bestehen** – ein bedeutender Meilenstein für das Familienunternehmen, das sich als verlässlicher Partner im Bereich vorbeugender und abwehrender Brandschutz etabliert hat. Bereits seit fast vier Jahren befindet sich der **Firmensitz in Greifswald an der Jungfernwiese**. Mit dem Umzug in die neuen Räumlichkeiten konnte die Unternehmensfläche deutlich vergrößert werden. Dadurch wurde auch das Leistungsspektrum erweitert: In einem modernen Schulungsraum können **zertifizierte Brandschutzhelfer-Ausbildungen** für Gruppen von bis zu 15 Personen durchgeführt werden. Das Unternehmen beschäftigt mittlerweile **13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**, darunter seit Kurzem **zwei neue Teammitglieder** – besonders erfreulich: **erstmalig verstärkt auch eine Spezialistin den Bereich Brandschutztechnik**. Damit setzt Braun Brandschutz nicht nur auf Wachstum, sondern auch auf Diversität im Team. Ein besonderes Augenmerk liegt künftig auf dem **baulichen Brandschutz**, der durch neue gesetzliche Bestimmungen und wachsende Anforderungen stark an Bedeutung gewonnen hat. In diesem Bereich ist das Unternehmen mittlerweile **bundesweit tätig**. Auch das restliche Leistungsportfolio wurde kontinuierlich ausgebaut. Dazu zählen:

- Die **Beratung, der Verkauf, die Montage und Wartung von Feuerlöschgeräten und Löschanlagen**
- Die **Wartung und Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Betriebsmittel nach DGUV Vorschrift 3**, zur Sicherstellung des betrieblichen Arbeitsschutzes
- Die **Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen, Feuerwehrplänen sowie Laufkarten** gemäß DIN-Norm
- Die **Montage und Wartung von RWA-Anlagen**, Steigleitungen und Rauchschutztüren

Neu im Sortiment ist seit Kurzem der **Vertrieb von Akku-Sicherheitsschränken**. Diese speziell entwickelten Schränke bieten optimalen Schutz bei der Lagerung von Lithium-Ionen-Akkus, die aufgrund ihrer Brandlast zunehmend eine sicherheitsrelevante Herausforderung darstellen. Damit reagiert Braun Brandschutz gezielt auf aktuelle Anforderungen im Bereich moderner Energietechnik und bietet seinen Kunden eine zuverlässige Lösung für den sicheren Umgang mit Akkus. Ein weiteres Highlight sind die **mobilen Löschtrainings mit einem modernen Brandschutzsimulator**.

Hier haben die Teilnehmer die Möglichkeit, den Umgang mit dem Feuerlöscher praxisnah zu erlernen – eine wertvolle Schulung zur Stärkung der Handlungssicherheit im Ernstfall. Außerdem wird im Unternehmen regelmäßig die **Brandschutzhelferausbildung** durchgeführt – ein wesentlicher Beitrag zur Erhöhung der Sicherheit in Betrieben. Auch im Bereich Ausrüstung und Zubehör ist Braun Brandschutz breit aufgestellt. Zum Sortiment zählen:

- **Arbeitsbekleidung führender Marken** wie Mascot, Diadora, Elten, Eiko und Planam
- **Feuerwehrausrüstung renommierter Hersteller** wie Novotex-Isomat, Herkules und Völk
- **Erste-Hilfe-Materialien** sowie **Verbundfeuerwerk** für professionelle Anwendungen

Hagen Braun, Brandschutzbeauftragter des Unternehmens, ist darüber hinaus **extern für zahlreiche Firmen tätig** und bringt seine Expertise in unterschiedlichsten Betrieben ein. Durch kontinuierliche Weiterbildung und zertifizierte Schulungen stellt das gesamte Team sicher, dass es stets auf dem neuesten Stand der Technik und Vorschriften agiert. Mit Kompetenz, Verlässlichkeit und Innovationsgeist steht Braun Brandschutz seit nunmehr **35 Jahren als Rundum-Partner für den Brandschutz** im Raum **Greifswald, Demmin, Neubrandenburg, Stralsund, Rostock, auf Usedom und Rügen** sowie darüber hinaus seinen Kundinnen und Kunden zur Seite – für mehr Sicherheit in Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen und Privathaushalten.

An der Jungfernwiese 11 · 17489 Greifswald
Tel. 03834 899748 · kontakt@braun-brandschutz.de
braun_brandschutz





SEIT 30 JAHREN
ERFOLGREICH
AM MARKT!

- Beratung, Verkauf, Wartung von Feuerlöschgeräten aller Art
- Mobile Brandschutzschulungen mit Brandschutzsimulation vor Ort
- Ausbildung zum Brandschutzhelfer
- Wartung von Brand- und Rauchschutztüren, Brandschutzklappen, Steigleitungen, RWA-Anlagen, Leitern/Tritten und Druckerhöhungsanlagen
- Beratung und Lieferung von Beschilderung nach DIN

- Beratung und Lieferung von Arbeitschutz- und Feuerwehrbedarf
- Erstellung von Feuerwehrplänen / Flucht- und Rettungsplänen / Bestuhlungsplänen / Zimmerplänen nach DIN
- Beratung / Lieferung / Befüllung von Erste-Hilfe-Kästen vor Ort
- Bereitstellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- Baulicher Brandschutz / Brandschottungen

GREIFSWALD | VORPOMMERN-GREIFSWALD | INSEL USEDOM | INSEL RÜGEN
STRALSUND | NEUBRANDENBURG | DEMMIN | ANKLAM

Greifswald und Umgebung Büro: 03834 89 97 48 | Insel Rügen: Herr Krenz 0152 23 15 57 12
Insel Usedom: Herr Reule 0152 05 15 18 45 | Mail: kontakt@braun-brandschutz.de

WWW.BRAUN-BRANDSCHUTZ.DE

Wenn oben noch Luft ist - Mit einem Dachausbau zusätzlichen Wohnraum schaffen und den Gebäudewert steigern



Unterm Dach schlummert vielfach noch ungenutzter Wohnraum. Ein Ausbau bildet eine gute Gelegenheit, dies mit einer wirksamen Wärmedämmung zu kombinieren. (Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com)

(djd) Wenn die Familie wächst, ein Baby unterwegs ist oder ein größeres Homeoffice benötigt wird, stoßen viele Eigenheime an ihre räumlichen Grenzen. Doch oft stecken in einem bestehenden Gebäude verborgene Möglichkeiten. Gerade der Ausbau des Dachgeschosses bietet sich an, um dringend benötigten zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Diese Modernisierung verbessert nicht nur die Wohnqualität, sondern kann langfristig auch den Wert der Immobilie steigern.



S & T Hochbau GmbH
Tel.: 038354/349180
Fax: 038354/349179
Mobil: 0160-94776926

Gustebiner Damm 2
17509 Wusterhusen
E-Mail: asydow@gmx.net



Tornow Klinkerbau GmbH
Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen
Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879
Funk: 0151/11651530 · tornow_klinkerbau@gmx.de
www.tornow-klinkerbau.de

Dachdämmung und Ausbau sinnvoll kombinieren
Ein Dachausbau bietet zugleich die passende Gelegenheit, um den Energieverbrauch des Hauses deutlich und dauerhaft zu senken. Vor allem ältere Gebäude sind oft nur unzureichend gedämmt, was zu hohen Wärmeverlusten und damit verbundenen Energiekosten führt. „Die Kombination aus Dachausbau und gleichzeitiger Dämmung ist besonders sinnvoll. Eigentümer profitieren zudem bei selbst genutztem Wohnraum weiterhin von attraktiven staatlichen Fördermöglichkeiten“, erläutert Ekkehard Fritz vom Dachsystemhersteller Bauder. Erste Ansprechpartner rund um den Dachausbau und die energetische Optimierung sind regionale Dachhandwerker und unabhängige Energieberater. Die Profis können individuell dazu beraten, welche Ausbauvariante am besten zu den jeweiligen Bedürfnissen passt. Ansprechpartner im örtlichen Handwerk sowie weitere Informationen finden sich etwa unter www.bauder.de. So kann beispielsweise bei einer Dachaufstockung der Dachstuhl erhöht werden, wodurch der Kniestock und die Giebelwände verlängert werden – das ermöglicht angenehme Raumhöhen. Eine weitere Möglichkeit: Das nachträgliche Einbauen von Dachgauben mit großzügigen Fensterflächen macht Räume heller und wohnlicher.

Wärmeschutz verbessert das Raumklima
Neben der Kostenersparnis durch geringere Energiekosten sorgt eine wirksame Dämmung zudem für ein gesünderes und ausgeglicheneres Raum-

klima – ohne übermäßige Hitze im Sommer oder Feuchtigkeit und Kälte im Winter. Entscheidend dafür ist die Auswahl leistungsstarker Materialien. Besonders gut geeignet für den Dachausbau sind hochwertige Dämmstoffe wie BauderPIR, denn sehr gute Wärmedämmwerte der Hochleistungsmaterialien ermöglichen eine vergleichsweise schlanke und somit leichte Bauweise – wichtig vor allem in der Altbauomodernisierung, wenn unter anderem statische Aspekte zu beachten sind. Besonders effektiv ist die sogenannte Aufsparrendämmung, bei der die Dämmplatten nahtlos über den Dachsparren verlegt werden. Diese Methode verhindert Wärmebrücken zuverlässig und sorgt so für einen hohen Wärmeschutz.



Eine Wärmedämmung fürs Dach spart nicht nur Heizenergie ein, sondern verbessert auch das Raumklima im Obergeschoss. (Foto: DJD/Paul Bauder)

Tradition trifft Innovation – 15 Jahre Westphal Bedachungen

Herr Westphal, herzlichen Glückwunsch zum 15-jährigen Bestehen Ihres Unternehmens! Wie fühlt es sich an, dieses Jubiläum zu feiern?
André Westphal: Vielen Dank! Es ist schon ein besonderer Moment. Als wir 2010 gestartet sind, war alles noch recht überschaubar. Heute schauen wir auf viele erfolgreich abgeschlossene Projekte zurück – und darauf bin ich sehr stolz. 15 Jahre bedeuten auch 15 Jahre voller Weiterentwicklung, Herausforderungen und natürlich Teamarbeit.

Wie hat sich Westphal Bedachungen seit der Gründung entwickelt?
André Westphal: Wir sind stetig gewachsen – personell, technisch und fachlich. Besonders wichtig war und ist mir die kontinuierliche Qualifizierung unserer Teams. Nur so können wir komplexe Aufgaben mit dem nötigen Know-how und auf hohem Qualitätsniveau umsetzen. Wir decken heute ein breites Leistungsspektrum ab, das weit über das klassische Dachdecken hinausgeht.

Was genau bieten Sie Ihren Kunden an?
André Westphal: Unser Kerngeschäft ist natürlich die Dachdeckerei – ob Flachdach oder Steildach, Neubau oder Sanierung. Aber auch die Bauklempnerei gehört dazu: Dachrinnen, Blechdächer, Metallverkleidungen.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Zimmerei, wo wir Dachkonstruktionen planen, bauen oder sanieren. Dazu kommen Fassadendämmungen und -verkleidungen, Schornsteinsanierungen und der Einbau von Dachflächenfenstern. Wir bieten also alles rund ums Dach aus einer Hand.

Was macht Ihr Unternehmen besonders?
André Westphal: Ich denke, es ist die Verbindung von traditionellem Handwerk mit moderner Technik – und unsere Leidenschaft für das, was wir tun. Wir schauen uns jedes Projekt genau an, beraten unsere Kunden ausführlich und setzen alles mit höchster Präzision um. Unser Ziel ist es, nicht nur funktionale, sondern auch optisch überzeugende Ergebnisse zu liefern. Und wir legen großen Wert auf Zuverlässigkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Welches Projekt oder Erlebnis ist Ihnen besonders in Erinnerung geblieben?
André Westphal: Da gibt es einige. Aber oft sind es die kleinen Dinge – wie das Lächeln eines Kunden, der sich über ein neues Dachfenster freut oder das gute Gefühl,

wenn ein kompliziertes Projekt erfolgreich abgeschlossen ist. Es sind diese Momente, die motivieren und zeigen, dass sich der Einsatz lohnt.

Wie feiern Sie das 15-jährige Jubiläum?
André Westphal: Natürlich mit unserem Team – ohne diese tollen Leute wäre Westphal Bedachungen nicht das, was es heute ist und möchten uns auch bei unseren langjährigen Kunden bedanken – denn ihr Vertrauen hat uns hierhergebracht.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft?
André Westphal: Dass wir weiterhin spannende Projekte umsetzen dürfen, gesund bleiben und als Team zusammenwachsen. Und dass wir auch in Zukunft unsere handwerkliche Qualität mit modernen Lösungen verbinden – denn das ist es, was Westphal Bedachungen ausmacht.

Herr Westphal, vielen Dank für das Gespräch und weiterhin viel Erfolg!
André Westphal: Danke Ihnen – auf die nächsten 15 Jahre!





BEDACHUNGEN
André Westphal

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln
- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.



OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH

Telefon: 0173-1931391
E-Mail: kontakt@westphal-bedachung.de
www.westphal-bedachung.de

– Anzeige –

Heizung-Sanitär Keschull GmbH & Co. KG – Kompetenz und Leidenschaft seit über einem Jahrzehnt

Seit 2013 steht die Heizung-Sanitär Keschull GmbH & Co. KG unter der Leitung von Steffen Keschull, der zuvor bereits viele Jahre in der Branche tätig war. Nach seiner erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung zum Gas- und Wasserinstallateur und dem Erwerb des Meistertitels führt er den Betrieb mit großer fachlicher Kompetenz, unternehmerischem Weitblick und persönlichem Engagement. Sein Anspruch: zukunftsorientierte Entwicklung, höchste Qualität und ein Kundenservice, der Maßstäbe setzt.

Im Januar 2021 wurde das Unternehmen in **Heizung-Sanitär Keschull GmbH & Co. KG** umfirmiert – ein Name, der heute für Verlässlichkeit, moderne Technik und individuelle Lösungen in der Region steht.

Unser Leistungsspektrum – individuell, umfassend und zukunftssicher

Wir bieten Ihnen eine breite Palette an Leistungen, die sowohl für Neubauten als auch für Modernisierungsprojekte ideal sind. Dabei legen wir großen Wert auf eine persönliche Beratung und eine präzise Planung, die genau auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist.



Neuinstallationen gehören zu unseren Kernkompetenzen. Egal ob Sie ein komplett neues Heizsystem in Ihrem Eigenheim, Gewerbeobjekt oder öffentlichen Gebäude benötigen – wir planen und installieren moderne und effiziente Heizungsanlagen, die exakt auf Ihren Bedarf abgestimmt sind.

Auch die **Modernisierung bestehender Heizungsanlagen** ist ein wichtiger Bestandteil unseres Angebots. Wir unterstützen Sie dabei, veraltete Systeme durch energiesparende und umweltfreundliche Technologien zu ersetzen – für mehr Wohnkomfort und dauerhaft geringere Energiekosten.

Ein besonders großer Fokus liegt auf unserem **Kundenservice**. Für uns ist es selbstverständlich, Sie nicht nur während der Installation zu begleiten, sondern auch danach zuverlässig an Ihrer Seite zu stehen – bei Wartungen, Reparaturen oder allen Fragen rund um Ihre Heizungs- und Sanitärtechnik.

Wir arbeiten eng mit dem renommierten Hersteller **Viessmann** zusammen und installieren ausschließlich Heizsysteme, die höchste Qualitäts- und Effizienzstandards erfüllen. Ob Gas- oder Ölheizungen oder innovative Lösungen auf Basis erneuerbarer Energien wie **Solarthermie oder Wärmepumpen** – wir beraten Sie umfassend und setzen Ihre Wünsche fachgerecht um.

Zusätzlich zur Heiztechnik bieten wir auch eine professionelle **Badplanung in 3D** an. So können Sie Ihr neues Badezimmer bereits vor der Umsetzung detailgetreu und realitätsnah erleben und gemeinsam mit uns gestalten. Funktionalität, Ästhetik und Ihre persönlichen Vorstellungen stehen dabei im Mittelpunkt.

Mit unserem erfahrenen Team sorgen wir dafür, dass alle Projekte **termingerecht, sauber** und mit **höchster handwerklicher Qualität** umgesetzt werden.

Ihr zuverlässiger Partner für Heizungs- und Sanitärtechnik

Mit der Heizung-Sanitär Keschull GmbH & Co. KG entscheiden Sie sich für einen Partner, der **Tradition mit modernster Technik** verbindet. Wir stehen für kompetente Beratung, maßgeschneiderte Lösungen und einen Service, der weit über die reine Installation hinausgeht. Ob Neubau, Sanierung oder Reparatur – wir sind für Sie da und setzen Ihr Projekt mit Leidenschaft und Sorgfalt um.

Heizung-Sanitär Keschull GmbH & Co. KG
Chausseestr. 26c, 17506 Gribow, Telefon: 038355 6229
E-Mail: info@hs-kebschull.de, www.hs-kebschull.de

Heizung-Sanitär
KEBSCHULL
Meisterbetrieb GmbH & Co. KG

Inh. Steffen Keschull



Chausseestraße 26 c
17506 Gribow

Tel.: 038355 - 62 29
Mobil: 0171 - 725 82 76

info@hs-kebschull.de
www.hs-kebschull.de

RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN
UND FINANZIEREN *online*:

Diese sowie alle bisherigen Ausgaben finden Sie auf unserer Homepage unter www.druckhaus-borna.de.



– Anzeige –

Tischlerei Pohl – Ihr Partner in Sachen Holz Qualität aus einer Hand

Die erfahrene Tischlerei Pohl, welche 2001 gegründet wurde, hat sich auf die Herstellung von Holzprofileleisten und Holzformteilen mit Hilfe modernster CNC-Technik sowie die Anfertigung individueller Möbel und Möbelteile spezialisiert. Derzeit beschäftigt der Inhaber und Geschäftsführer Manfred Pohl ca. 35 Mitarbeiter.

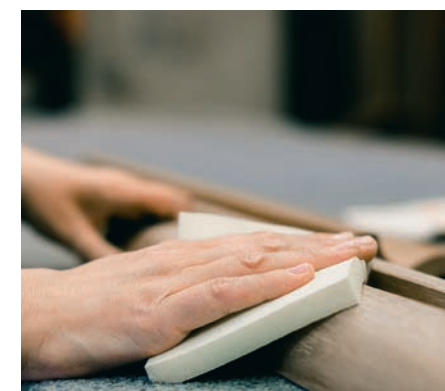
Die produzierten Bauteile finden in den verschiedensten Bereichen, wie zum Beispiel im Segelyacht- und Bootsbaubereich, Fenster-/Türenbau, bei der Inneneinrichtung, Restaurierung etc. ihre Verwendung.



Die neueste Investition des Unternehmens ist eine Vertikalplattenkreissägemaschine. Mit Hilfe dieser Maschine ist eine noch effizientere Arbeitsweise möglich, sodass Kundenaufträge schneller umgesetzt werden können.

Gern erfüllt die Tischlerei Pohl durch beratende Kundengespräche, Tipps und Vorschläge Kundenwünsche. So ist das Team der Tischlerei Pohl immer offen für neue und interessante Aufgaben.

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow
Tel. 038355 71999 · info@tischlerei-m-pohl.de



TISCHLEREI POHL

PROFILLEISTEN · MÖBELTISCHLEREI

Unsere Leistungen:

Profileleisten · Fensterläden

Historischer Fenster- und Türenbau · Individueller Möbelbau

Inneneinrichtung · Reparaturen

Chausseestraße 18a | 17495 Züssow

Telefon: 038355 71999

info@tischlerei-m-pohl.de | www.tischlerei-m-pohl.de

Checkliste

für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
Sehr gute Wärmedämmung » Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert		
Fähigkeit zur Wärmespeicherung » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
Langfristige Winddichtigkeit » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
Hohe Schalldämmung – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen von außen ... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtewechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken)		
Gute Brandsicherheit durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
Gesunde Wohnluft » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
Individualität » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		
2. Kostengünstige Nutzungsphase		
• Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund		
• Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung		
• Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
• Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist		

	wichtig	unwichtig
• Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!)		
• Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert		

3. Ökologie

Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch kurze Transportwege ... heimische Rohstoffe ... lange Lebensdauer ... Umbaumöglichkeit ... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch		
--	--	--

Fazit/Auswertung des Ergebnisses:
Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!
(Quelle: www.massiv-mein-haus.de)

– Anzeige –

Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley – Sicherheit und Innovation

Das Unternehmen „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ befindet sich vor den Toren der Hansestadt Greifswald und ist seit 1990 in Mecklenburg-Vorpommern und im nördlichen Brandenburg tätig. Seit seiner Gründung hat sich das Unternehmen auf die Sicherheit von Menschen und Gebäude spezialisiert, indem es Blitzschutz-, Erdungs- und Überspannungsschutzanlagen plant und erstellt. Diese Expertise hat „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ zu einem unverzichtbaren Partner in der Region gemacht.

Im Jahr 2016 übernahm Henryk Mickley das Familienunternehmen von seinem Vater und führt es seitdem erfolgreich weiter. Heute beschäftigt das Unternehmen acht Mitarbeiter. Unter seiner Leitung hat sich die Firma kontinuierlich weiterentwickelt und modernisiert. Besonders hervorzuheben ist der technologische Fortschritt, den das Unternehmen verfolgt. Die Technik wird stets auf dem neuesten Stand gehalten, und die Digitalisierung hat Einzug gehalten, was zu einer Optimierung der Arbeitsabläufe führt. Dies bedeutet, dass die Prozesse im Unternehmen ständig verbessert werden, um effizienter und effektiver arbeiten zu können.

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Unternehmensphilosophie ist die Weiterbildung der Mitarbeiter. Diese nehmen regelmäßig an internen und externen Schulungen teil, um ihre Kenntnisse und Fähigkeiten auf dem neuesten Stand zu halten. Dadurch wird sichergestellt, dass sie in der Lage sind, die neuesten Technologien und Methoden anzuwenden, um die höchste Qualität bei der Umsetzung der Projekte zu gewährleisten.

Als renommiertes mittelständisches Unternehmen hat sich „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ in den letzten Jahren erfolgreich auf dem Markt positioniert. Das Leistungsspektrum des Unternehmens ist umfangreich und umfasst die Planung von Blitzschutzsystemen unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten. Diese Systeme werden fachmännisch und gekonnt umgesetzt, um den bestmöglichen Schutz zu gewährleisten. Dabei arbeitet das Unternehmen eng mit Architekten und Planungsbüros zusammen, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die den spezifischen Anforderungen jedes Projekts gerecht werden.

Der Schutz vor innerem und äußerem Blitzschutz ist ein weiterer Schwerpunkt des Unternehmens. Mit ihren Anlagen sorgt „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk

Mickley“ dafür, dass Gebäude und ihre Bewohner vor den Gefahren von Blitzeinschlägen geschützt sind. Dies umfasst sowohl präventive Maßnahmen als auch die Installation von Schutzsystemen, die im Ernstfall eine effektive Abwehr bieten.

Henryk Mickley ist stolz auf sein Unternehmen und die Entwicklung, die es in den letzten Jahren genommen hat. Besonders stolz ist er auf die langjährigen Kundenbeziehungen, die das Unternehmen aufgebaut hat. Diese Partnerschaften sind ein Beweis für die Qualität und Zuverlässigkeit der Arbeit, die „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ leistet. Die Zufriedenheit und das Vertrauen der Kunden sind für Henry Mickley und sein Team die größte Motivation, weiterhin exzellente Arbeit zu leisten und den hohen Standard zu halten, den ihre Kunden erwarten.

Insgesamt ist „Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley“ ein Unternehmen, das sich durch Innovation, Qualität und Kundenorientierung auszeichnet. Mit einem starken Fokus auf Sicherheit und kontinuierliche Verbesserung setzt es Maßstäbe in der Branche und bleibt ein unverzichtbarer Partner für den Blitz- und Überspannungsschutz in der Region.

Blitzschutz- und Elektroanlagen
Henryk Mickley

Erdungsanlagen aller Art

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen
Tel./Fax: 03834 500445
Mobil: 0170 6000234
E-Mail: blitzschutz-mickley@t-online.de



– Anzeige –

Interview mit PROCLEAN: „Sauberkeit ist mehr als nur Optik – sie ist ein Zeichen von Wertschätzung.“

Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen PROCLEAN aus Greifswald eine feste Größe im Bereich Gebäudereinigung. Im Gespräch mit dem Geschäftsführer erfahren wir mehr über die Philosophie, Leistungen und Spezialisierungen des Familienbetriebs.

Herr Henning PROCLEAN gibt es seit 1997 – was ist das Besondere an Ihrem Unternehmen?

Herr Henning: Wir sind ein kleines, familiär geführtes Unternehmen mit einem Team aus 21 hochmotivierten Mitarbeitenden. Uns ist wichtig, dass wir nicht nur gründlich, sondern auch persönlich arbeiten. Unsere Kunden – ob privat oder gewerblich – wissen das zu schätzen. Bei uns stehen ihre Bedürfnisse im Mittelpunkt, keine anonyme Massenabwicklung.

Wo genau sind Sie zu finden?

Herr Henning: Unser Standort befindet sich seit mittlerweile drei Jahren in der Hansestadt Greifswald – in der Wilhelm-Holtz-Straße 24. Von hier aus koordinieren wir unsere Einsätze in der Stadt und im Umland. Es ist ein idealer Standort für uns, zentral und gut erreichbar für unsere Kunden.

Welche Leistungen bieten Sie an?

Herr Henning: Wir decken das gesamte Spektrum der Gebäudereinigung ab – von klassischen Unterhaltsreinigungen bis hin zu Spezialleistungen wie Fassaden- oder Photovoltaikreinigungen. Besonders stolz sind wir auf unser Angebot im Bereich Solaranlagenpflege. Hier sind wir OQS-zertifiziert und sorgen nicht nur für Sauberkeit, sondern auch für Effizienz und Werterhalt.

Warum sollte man eine Photovoltaikanlage überhaupt reinigen lassen?

Herr Henning: Viele unterschätzen das. Doch selbst leichter Schmutz, Staub oder Vogelkot kann den Energieertrag deutlich mindern. Wird eine Anlage nicht regelmäßig gereinigt und gewartet, steigen auf Dauer die Betriebskosten. Unsere professionelle Reinigung stellt sicher, dass Verschmutzungen gründlich entfernt und mögliche Defekte frühzeitig erkannt werden – ohne die Module zu betreten, denn das ist aus Sicherheits- und Garantiebestimmungen strikt zu vermeiden.

Sie reinigen auch Fassaden – was ist dabei zu beachten?

Herr Henning: Fassaden sind quasi die Visitenkarte eines Gebäudes. Doch sie sind ständig Witterung und Verschmutzungen ausgesetzt – Moos, Algen, Schimmel. Wir setzen deshalb auf eine besonders schonende Reinigung – ohne aggressive Hochdruckreiniger. Unsere umweltfreundlichen Mittel reinigen gründlich und nachhaltig, ohne die Oberfläche zu beschädigen. Und das Ganze erledigen wir in der Regel an nur einem regenfreien Tag.

Und wie sieht es mit Terrassen aus?

Herr Henning: Pflaster- und Holzterrassen sind sehr beliebt, sehen aber schnell ungepflegt aus – und werden bei Nässe rutschgefährlich. Wir verwenden auch hier spezielle Reiniger, die den Schmutz schonend, aber effektiv lösen. Innerhalb kürzester Zeit verschwinden Algen, Moose und Flechten – ganz ohne Hochdruck. So bleibt die Oberfläche geschützt, und die Terrasse sieht wieder aus wie neu.

Was ist Ihnen bei Ihrer Arbeit besonders wichtig?

Herr Henning: Qualität, Vertrauen und ein faires Miteinander – sowohl mit unseren Kunden als auch im Team. Wir sehen unsere Arbeit nicht nur als Reinigung, sondern als Pflege und Werterhalt von Immobilien. Wer seine Umgebung wertschätzt, zeigt das auch durch Sauberkeit. Das ist unsere Mission.

Wie können interessierte Kunden Sie erreichen?

Herr Henning: Ganz einfach – telefonisch oder per E-Mail. Wir bieten ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch an, bei dem wir uns ein genaues Bild vor Ort machen. So können wir individuell planen und ein passendes Angebot erstellen.



PROCLEAN – Ihr Ansprechpartner für professionelle Reinigung und nachhaltige Pflege in Greifswald und Umgebung.

OQS-zertifiziert. Persönlich. Zuverlässig. Seit 1997.

Standort: Wilhelm-Holtz-Straße 24, 17489 Hansestadt Greifswald



– Anzeige –



– Anzeige –

„Handwerk mit Herz und Verstand“ – Interview mit Frank Offermann, Geschäftsführer der Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH

Herr Offermann, Ihr Unternehmen feierte kürzlich sein 25-jähriges Bestehen. Worauf blicken Sie besonders stolz zurück?

Frank Offermann: Es macht mich sehr stolz, dass wir uns in einem Vierteljahrhundert als zuverlässiger und qualitätsbewusster Handwerksbetrieb etabliert haben. Besonders freue ich mich über das Vertrauen, das uns unsere Kunden seit Jahren entgegenbringen – und über mein engagiertes Team, ohne dass dieser Weg nicht möglich gewesen wäre.

Seit 2020 ist Ihr Unternehmen in Greifswald ansässig. Was hat sich seitdem verändert?

Frank Offermann: Die Verlagerung nach Greifswald in die Wilhelm-Holtz-Straße 24 war ein wichtiger Schritt für uns. Hier haben wir mehr Platz, modernere Arbeitsbedingungen und sind zentraler für unsere Kunden erreichbar. Von hier aus arbeiten wir mit 13 motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an ganz unterschiedlichen Projekten.

Welche Leistungen bieten Sie konkret an?

Frank Offermann: Unser Schwerpunkt liegt natürlich im klassischen Zimmerer- und Dachdeckerhandwerk. Wir bauen Dachstühle in allen Variationen – etwa Mansard-, Turm- oder Walmdächer, aber auch Fledermausgauben oder Fachwerkhäuser. Auch Holzhäuser in Blockbohlenbauweise

gehören zu unserem Repertoire. Darüber hinaus realisieren wir komplette Ein- und Mehrfamilienhäuser, individuell geplante Carports sowie Geschäfts- und Industriebauten.

Das klingt sehr vielseitig. Bieten Sie auch Dach- und Klempnerarbeiten an?

Frank Offermann: Ja, absolut. Wir führen Dach- und Klempnerarbeiten wie Dachrinnenmontage, Zink- und Kupferverkleidungen oder Schornsteinkopfsanierungen gehören zu unserem Alltag – immer mit dem Anspruch, sauber, langlebig und fachgerecht zu arbeiten.

Wie wichtig ist Ihnen die Zusammenarbeit mit Partnern aus der Region?

Frank Offermann: Sehr wichtig. Wir legen großen Wert darauf, mit regionalen Handwerksbetrieben und Lieferanten zusammenzuarbeiten. Das stärkt nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern sorgt auch für kurze Wege, transparente Kommunikation und ein starkes Netzwerk, auf das man sich verlassen kann.

Was ist Ihnen im Umgang mit Kunden besonders wichtig?

Frank Offermann: Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Qualität. Wir begleiten unsere Kunden von



der ersten Idee bis zur Fertigstellung und legen großen Wert auf eine umfassende Beratung. Nur wenn der Kunde am Ende wirklich zufrieden ist, sind wir es auch.

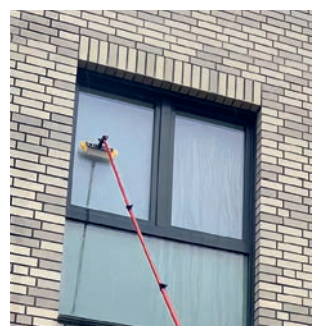
Und wie sehen Sie die Zukunft Ihres Unternehmens?

Frank Offermann: Ich bin sehr zuversichtlich. Mit unserer Erfahrung, unserem eingespielten Team und der Leidenschaft für unser Handwerk sind wir gut aufgestellt. Wir freuen uns auf viele weitere spannende Projekte – und darauf, weiterhin mit Herz und Verstand bauen zu dürfen.

Frank Offermann
Wilhelm-Holtz-Straße 24 • 17489 Greifswald
Funk: 0172 / 3 90 74 72
Mail: kontakt@zimmerei-offermann.de
www.zimmerei-offermann.de



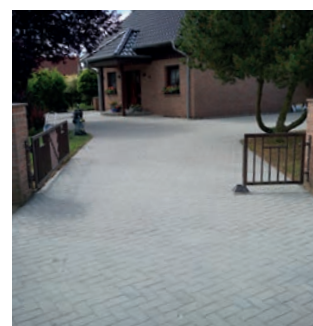
Dachrinnenreinigung



Glasreinigung



Dachreinigung



Pflasterreinigung



Photovoltaikreinigung

– Anzeige –



Elgeti Bau GmbH: Kontinuität und Qualität aus einer Hand

Herr Elgeti, vor knapp zwei Jahren hat Ihr Unternehmen einen wichtigen Schritt gemacht – aus der „Burgaß Bau GmbH“ wurde die „Elgeti Bau GmbH“. Was hat Sie zu dieser Umbenennung bewogen, und was bedeutet das für Ihre Kunden?

Herr Elgeti: Die Namensänderung war der abschließende Schritt im Rahmen der Unternehmensübernahme: Im Januar 2023 habe ich die Burgaß Bau GmbH übernommen, und im Juli 2024 erfolgte schließlich die Umbenennung in Elgeti Bau GmbH. Für unsere Kunden ändert sich dadurch nichts – wir bleiben dasselbe Team und stehen weiterhin für die Qualität, Verlässlichkeit und Erfahrung, die unsere Kunden seit über 30 Jahren schätzen. Die neue Firmierung bringt lediglich den Inhaberwechsel zum Ausdruck, ohne Auswirkungen auf laufende Verträge oder unser eingespieltes Team.

Ihr Unternehmen ist seit mehr als 30 Jahren ein verlässlicher Partner im Bauwesen. Was zeichnet Elgeti Bau besonders aus?

Herr Elgeti: Unser großer Vorteil ist die Kontinuität und das starke Team – einige unserer Mitarbeiter sind schon seit der Gründung dabei. Wir bieten höchste Qualität und Flexibilität, um individuell auf die Wünsche unserer Kunden eingehen zu können. Egal, ob es um Einfamilienhäuser, Gewerbeobjekte, energetische Sanierungen, Denkmalschutz oder Holzbauweise geht – wir decken das gesamte Spektrum ab und sorgen dafür, dass jedes Bauvorhaben sicher, termingerecht und mit höchstem Qualitätsanspruch umgesetzt wird.

Sie sprechen auch von einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Wie setzen Sie das konkret um?

Herr Elgeti: Wir arbeiten eng mit langjährigen Partnern und Spezialisten aus der Region zusammen, die unsere hohen Qualitätsstandards teilen. Diese Kooperation ermöglicht es uns, alle Gewerke aus einer Hand zu koordinieren und die Bauprojekte reibungslos abzuwickeln. Auch Eigenleistungen der Bauherren werden bei uns gerne eingeplant und integriert. So entsteht eine vertrauensvolle und effiziente Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Wie wichtig ist Ihnen die Ausbildung junger Fachkräfte in Ihrem Betrieb?

Herr Elgeti: Die Ausbildung junger Menschen liegt uns sehr am Herzen. In den Ausbildungsberufen Maurer und Zimmerer geben wir unser Wissen und unsere Erfahrung weiter und schaffen so eine solide Basis für den Berufseinstieg. Wir sind überzeugt, dass wir mit engagierten Nachwuchskräften nicht nur unser handwerkliches Können erhalten, sondern auch langfristig die Qualität unserer Arbeit sichern. Als mittelständisches Unternehmen ist es uns wichtig, unser Team von innen heraus zu stärken und den Fachkräften von morgen eine Perspektive zu bieten.

Wie sieht die Beratung bei Ihnen aus? Können Kunden mit einer individuellen Betreuung rechnen?

Herr Elgeti: Absolut. Wir nehmen uns viel Zeit für eine umfassende Beratung, ganz gleich ob es sich um ein kleines oder großes Bauvorhaben handelt. Von der ersten

Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir unsere Kunden persönlich und kompetent. Das ist uns sehr wichtig, damit sich jeder Bauherr sicher und gut aufgehoben fühlt.

Herr Elgeti, in Gesprächen mit einigen Ihrer Subunternehmer wurde deutlich, wie zufrieden sie mit der Zusammenarbeit sind. Viele betonten, dass sie seit Jahren Teil eines eingespielten Teams sind und das gewachsene Netzwerk sehr schätzen. Wie wichtig ist Ihnen dieses partnerschaftliche Miteinander?

Herr Elgeti: Das freut mich sehr zu hören – und ich kann das nur zurückgeben. Viele unserer Subunternehmer begleiten uns schon seit vielen Jahren, manche sogar über Jahrzehnte hinweg. Dieses Vertrauen und die Verlässlichkeit auf beiden Seiten sind für uns enorm wichtig. Gerade auf der Baustelle muss man sich aufeinander verlassen können – und genau das macht unser Netzwerk so stark.

Herr Elgeti, vielen Dank für das Gespräch. Gibt es noch etwas, das Sie unseren Lesern mitgeben möchten?

Herr Elgeti: Ich möchte mich für das Vertrauen bedanken, das uns viele unserer Kunden zum Teil seit Jahrzehnten entgegenbringen. Wir geben jeden Tag unser Bestes, um solide Arbeit zu leisten und zuverlässig an der Seite unserer Auftraggeber zu stehen. Wenn jemand ein Bauvorhaben plant und Wert auf eine ehrliche, partnerschaftliche Zusammenarbeit legt, freuen wir uns über eine Anfrage.

Elgeti Bau 
GmbH

*seit über 30 Jahren für Kompetenz
rund um das Thema Bauen*

- ➡ **Mauerarbeiten**
- ➡ **Betonarbeiten**
- ➡ **Zimmerei | Holzbau**
- ➡ **Trockenbau**
- ➡ **Schlüsselfertiges Bauen**
- ➡ **Altbausanierung**

Sandfeldstraße 14 · 17121 Loitz
Telefon: 039998 10028 · Telefax: 039998 10027
E-Mail: info@elgeti-bau.de
Internet: www.elgeti-bau.de

Elgeti Bau – Mit kompetenten Partnern an Ihrer Seite

... und wann dürfen wir für Sie bauen?

Unsere Partner

In Zusammenarbeit mit regionalen Firmen können wir Ihnen Komplettleistungen für Ihren Um- oder Neubau anbieten.

- Dachdeckerarbeiten (Stein – und Reetdach)
- Dachklempnerarbeiten
- Elektroinstallation
- Heizungsinstallation
- Fliesenlegerarbeiten
- Tischlereiarbeiten (Holztreppe, Türen)
- Fenster (Holz, Kunststoff)
- Maler – und Tapezierarbeiten
- Putzarbeiten



Inhaber
MARIO HANK



**DACHBAU
HANK**

**Alter Markt 10
17126 Jarmen**

Tel.: 039997 - 10 77 5

Mobil: 0174 - 97 58 306

Fax: 039997 - 33 92 5

E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb

www.dachdecker-hank.de



FLIESEN - WEGNER
Fachgeschäft - Verlegung

Inh. Jens Büchner

Fon 03998 22 29 73
Fax 03998 43 25 73
Mail fliesenwegner@t-online.de

Dahlieweg 1, 17109 Demmin

TISCHLEREI
Friedemann Nemitz
Tischlermeister

- Treppen
- Restaurierung
- Denkmalpflege



Kontakt

Goethestraße 38
17121 Loitz/ Vorpommern

Telefon: 03 99 98/ 1 05 54
Telefax: 03 99 98/ 1 74 40

E-Mail: tischlerei-nemitz@t-online.de

Fußbodentechnik GmbH
Greifswald

„Immer den richtigen Boden
unter den Füßen“

- Bodenbelagsarbeiten
- Fließestrich
- Zementestrich
- Unterbodensanierung
- Epoxidharzbeschichtung

17498 Hinrichshagen - Chausseestraße 1c
Telefon 0 38 34 / 594580
Fax 0 38 34 / 59 45 81
Funk 0171 / 8976723
krause@fussbodentechnik-gmbh.de



**Malerbetrieb
Mutzhase**

Alleestraße 9 · 17129 Tutow
 Mail: info@raumgestaltung-mutzhase.de
 Web: raumgestaltung-mutzhase.de
Tel. 0172-3 85 07 33

– Anzeige –



„Verlässlichkeit, die Wände schafft“ – Interview mit André Martens von Trockenbau Schubert

Herr Martens, Trockenbau Schubert hat im vergangenen Jahr das 20-jährige Firmenjubiläum gefeiert. Was bedeutet Ihnen dieses Jubiläum?

André Martens: Das 20-jährige Bestehen ist für uns ein bedeutender Meilenstein. Zwei Jahrzehnte erfolgreich im Bauwesen aktiv zu sein, ist keine Selbstverständlichkeit – es zeigt, dass unsere Kunden uns über viele Jahre ihr Vertrauen schenken. Für mich persönlich ist es auch ein Zeichen, dass unser Anspruch an Qualität und Zuverlässigkeit genau richtig ist.

Im September 2022 wurde das Unternehmen zur GmbH umgewandelt. Was hat sich seitdem verändert – und wie sieht die Geschäftsführung heute aus?

André Martens: Mit der Umfirmierung zur GmbH haben wir eine zukunftsorientierte Struktur geschaffen. Ab März 2025 führe ich Trockenbau Schubert als geschäftsführender Gesellschafter. Sven Schubert, der das Unternehmen gegründet und aufgebaut hat, ist vollständig aus dem operativen Geschäft ausgeschieden, bleibt uns aber als Berater mit seiner über 20-jährigen Erfahrung erhalten. Seine Expertise ist ein großer Gewinn für uns – davon profitiert jedes Bauunternehmen.

Was genau bietet Trockenbau Schubert seinen Kunden an?

André Martens: Wir decken ein breites Spektrum ab: Trockenbauarbeiten, Spachtelarbeiten, Brandschutz, Schallschutz und Schwimmhallenabdichtung. Ob kleinere Reparatur oder umfangreiches Bauprojekt – unser zwölfköpfiges Team arbeitet mit höchster Sorgfalt und Präzision.

Was zeichnet Ihren Arbeitsansatz aus – wie profitieren Ihre Kunden?

André Martens: Unsere Kunden schätzen, dass sie bei uns einen zentralen Ansprechpartner haben. Wir koordinieren die Abläufe effizient und stimmen uns eng mit anderen Gewerken ab. Das spart Zeit, reduziert Abstimmungsprobleme – und sorgt für einen reibungslosen Bauablauf.

Was unterscheidet Trockenbau Schubert von anderen Betrieben?

André Martens: Unser Team ist hervorragend ausgebildet, engagiert und qualitätsbewusst. Zudem setzen wir auf moderne Technik und Maschinen, die uns ermöglichen, effizient und gleichzeitig auf höchstem Niveau zu arbeiten – natürlich nach den aktuellen DIN-Normen und Verarbeitungsrichtlinien.

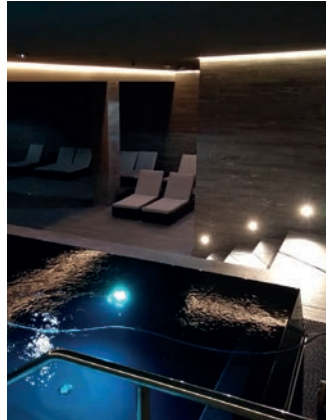
Wie wichtig ist die Zusammenarbeit mit Geschäftspartnern und Lieferanten?

André Martens: Sehr wichtig. Viele unserer Partner begleiten uns schon seit vielen Jahren. Solche langjährigen Beziehungen basieren auf Vertrauen, Zuverlässigkeit und gegenseitigem Respekt – das wirkt sich spürbar positiv auf die Qualität unserer Arbeit aus.

Wie sehen Sie die Zukunft von Trockenbau Schubert?

André Martens: Wir sind gut aufgestellt für die Zukunft: spannende Projekte, kontinuierliches Wachstum und ein starkes Team. Wir suchen aktiv nach Verstärkung – sei es durch erfahrene Fachkräfte oder motivierte Quereinsteiger. Wer Lust auf abwechslungsreiche Projekte, ein kollegiales Umfeld und solides Handwerk hat, ist bei uns genau richtig.

Wilhelm-Holtz-Str. 24 · 17489 Greifswald
Tel. 03834 2316530
trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de



Fotos: Mario Mielke/antofm.de

Bauteam Folgmann – Ihr starker Partner für Bau und Grundstückspflege in Vorpommern

Herr Folgmann, Sie haben vor 12 Jahren die Unternehmen WPF und DPF gegründet. Können Sie uns etwas mehr über die Entstehung und die Ausrichtung Ihrer Firmen erzählen?

Philipp Folgmann: Sehr gern. Vor 12 Jahren habe ich die beiden Firmen WPF und DPF ins Leben gerufen, um verschiedene, aber komplementäre Dienstleistungen im Bau- und Pflegesektor anzubieten. Die DPF konzentriert sich dabei auf die Pflege von Grundstücken und Grünflächen sowie auf den Winterdienst. Gerade diese Bereiche sind für viele unserer Kunden essenziell, um ihre Grundstücke und Außenanlagen in einem gepflegten Zustand zu halten, auch in der kalten Jahreszeit. Die WPF hingegen deckt ein viel breiteres Spektrum ab: Abrissarbeiten, Erdbewegungen, Fliesenlegerarbeiten und die Gestaltung von Außenanlagen zählen hier zu unseren Kernkompetenzen. Durch diese klare Arbeitsteilung können wir flexibel auf die unterschiedlichen Anforderungen unserer Kunden reagieren und maßgeschneiderte Lösungen anbieten.

Welche Eigenschaften und Qualifikationen zeichnen Ihre Mitarbeiter aus und wie sorgen Sie dafür, dass diese den hohen Ansprüchen gerecht werden?

Philipp Folgmann: Unser Team besteht aus hochqualifizierten Fachkräften, die nicht nur eine fundierte Ausbildung durchlaufen haben, sondern auch über besondere Fähigkeiten verfügen. Dazu zählen zum Beispiel eine exzellente Auge-Hand-Koordination und ein gutes räumliches Vorstellungsvermögen, was gerade bei präzisen Arbeiten wie dem Fliesenlegen oder der Gestaltung von Außenanlagen enorm wichtig ist. Darüber hinaus legen wir großen Wert darauf, dass sich unsere Mitarbeiter kontinuierlich weiterbilden. So bleiben sie immer auf dem neuesten Stand der Technik und können innovative Techniken und Materialien sicher anwenden. Diese Kombination aus handwerklichem Können und aktuellem Fachwissen macht unser Team zu echten Experten in ihren Bereichen.

Ihr Leistungsspektrum ist sehr breit gefächert. Können Sie uns die wichtigsten Dienstleistungen und Projekte, die Sie anbieten, etwas genauer erläutern?

Philipp Folgmann: Sehr gern. Wir bieten ein umfangreiches Dienstleistungspaket an, das von Abrissarbeiten über fachgerechte Entsorgung bis hin zu Tiefbauarbeiten und der Errichtung von Baugruben reicht. Im Bereich der Fliesenlegerarbeiten gehören besonders anspruchsvolle Projekte zu unserem Portfolio, etwa die Verlegung von großformatigen Platten und Mosaiken. Ein echtes Highlight ist die Badgestaltung, bei der wir unseren Kunden mithilfe moderner 3D-Darstellungen ein realistisches Bild ihres neuen Badezimmers vermitteln können. Das ermöglicht eine sehr genaue Planung und Umsetzung nach den individuellen Wünschen. Zudem kümmern wir uns um die Gestaltung und Pflege von Außenanlagen, Auffahrten und Terrassen. Dabei arbeiten wir stets mit höchster Präzision und einem Auge fürs Detail, um ästhetisch ansprechende und langlebige Lösungen zu schaffen.

Sie erwähnten einen weiteren Standort in Greifswald. Wie unterstützt dieser Standort Ihre Arbeit und welchen Nutzen haben Ihre Kunden davon?

Philipp Folgmann: Der zusätzliche Standort in der Hansestadt Greifswald ist für uns eine strategische Erweiterung, die es uns ermöglicht, schneller und flexibler auf Kundenanfragen zu reagieren. Greifswald liegt sehr zentral, was kurze Wege und eine enge Nähe zu unseren Kunden gewährleistet. Durch diese Präsenz vor Ort können wir individuelle Wünsche und Anliegen noch besser verstehen und kurzfristig umsetzen. Diese Kundennähe ist uns besonders wichtig, weil sie das Vertrauen stärkt und zur langfristigen Zusammenarbeit beiträgt. Unsere Kunden schätzen es sehr, wenn sie ihren Ansprechpartner schnell erreichen und persönlich betreut werden können.



Wie würden Sie die Philosophie Ihrer Unternehmen beschreiben? Was ist Ihnen bei der Arbeit besonders wichtig?

Philipp Folgmann: Unsere Firmenphilosophie basiert auf den Säulen Zuverlässigkeit, Professionalität und Qualität. Für uns bedeutet das, jedes Projekt mit größter Sorgfalt und Präzision umzusetzen – egal, ob es sich um ein kleines Detail oder eine umfangreiche Großbaustelle handelt. Qualität ist für uns kein Schlagwort, sondern gelebter Anspruch. Wir legen großen Wert darauf, dass unsere Kunden mit den Ergebnissen vollkommen zufrieden sind und sich auf uns verlassen können. Außerdem arbeiten wir kontinuierlich daran, unsere Standards zu verbessern, sei es durch den Einsatz moderner Technologien, die Weiterbildung unserer Mitarbeiter oder die Optimierung unserer Prozesse. Nur so können wir sicherstellen, dass wir auch in Zukunft erstklassige Lösungen und Dienstleistungen anbieten, die den hohen Erwartungen unserer Kunden gerecht werden.

Herr Folgmann, vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben und uns einen so umfassenden Einblick in Ihre Unternehmen gegeben haben.

Philipp Folgmann: Sehr gern! Ich freue mich immer, unsere Arbeit und unsere Philosophie näher vorstellen zu dürfen. Danke für das angenehme Gespräch.

DPF Dienstleistungen Philipp Folgmann
WPF Bauteam Folgmann
Wilhelm-Holtz-Str. 24, 17489 Greifswald
E-Mail: info.wpfhgw@gmail.com
Telefon: 03834 8551780
Mobil: 0174 1314441
www.wpf-vg.de
Büro Gützkow: Zum Kosenowsee 8, 17506 Gützkow
E-Mail: info.wpfguetzkow@gmail.com
Telefon: 038353 666987

Balkonkraftwerke/Mini-Solaranlagen – Eigenen Strom erzeugen

Seit dem 08.11.2022 unterstützt Mecklenburg-Vorpommern die Eigenstromerzeugung mit kleinen Solaranlagen – sogenannten Balkonkraftwerken – durch ein 10-Millionen-Euro-Förderprogramm. Wir bieten Ihnen förderfähige Mini-Solaranlagen mit Abholmöglichkeit in Schwerin. Reservieren Sie jetzt Ihr Balkonkraftwerk!

Was sind Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen?

Balkonkraftwerke sind kleine Photovoltaikanlagen, die es Privatanwendern ermöglichen, eigenen Strom zu erzeugen und diesen über einen Stecker ins Heimnetz einzuspeisen. Sie bestehen meist aus 1-2 Photovoltaikmodulen und einem Microwechselrichter.

» Leistung eines Balkonkraftwerks

- Maximale Wechselrichterleistung: 600 Watt pro Wohneinheit (laut deutscher Bestimmungen).
- Die Anzahl und Größe der PV-Module ist flexibel; mehr Module bedeuten höhere Leistung, insbesondere im Winter.
- Im Sommer begrenzt der Wechselrichter die maximale Leistung.

» Sicherheit der Wechselrichter

Die angebotenen Hoymiles Wechselrichter sind DIN VDE AR-N 4105 konform und mit NA-Schutz ausgestattet. Sie speisen nur dann Strom ein, wenn ein Netz erkannt wird, und unterbrechen bei Netzausfall die Einspeisung.

» Selbstanschluss der Mini-Solaranlage

Sie können Ihr Balkonkraftwerk selbst installieren und mittels Schuko-stecker ans Heimnetz anschließen. Eine spezielle Energiesteckdose ist empfohlen, aber nicht verpflichtend.

Anmeldung und Genehmigungen

- Inselanlagen benötigen keine Anmeldung.
- Balkonkraftwerke, die mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden sind, müssen angemeldet werden: Genehmigung vom Vermieter einholen, Anmeldung beim Netzbetreiber und Registrierung im Marktstammdatenregister.

Schritte zur Anmeldung

1. Vermieter kontaktieren

Bei Mietverhältnissen die schriftliche Erlaubnis zur Installation einholen.

» Anlage installieren

Balkonkraftwerk nach Start des Förderprogramms kaufen und in Betrieb nehmen.

» Netzbetreiber informieren

Netzbetreiber kontaktieren und die Anlage anmelden. Für Schwerin sind z.B. NGS oder WEMAG zuständig.

» Marktstammdatenregister

Ihr Balkonkraftwerk unter www.marktstammdatenregister.de registrieren.



Garantie der Komponenten

» PV-Module

380WP Module von JA Solar (JAM60D20-380MB Bifaziale Mono PERC Doppelglas-Halbzellenmodule).

» Wechselrichter

Hoymiles HM-600 (600W) und HM-350 (350W) Wechselrichter mit langer Haltbarkeit und entsprechenden Zertifikaten.

Förderprogramm in Mecklenburg-Vorpommern

- Maximaler Zuschuss: 500 € pro steckerfertige Solaranlage und Wohneinheit.
- Förderfähige Ausgaben: Anschaffung und Installation der Anlagen, jedoch keine Zubehörteile oder Eigenleistungen.

» Antragstellung

- Schriftliche Anträge mit Formular, Foto der Anlage, Kopie des Ausweises und der EC-Karte. Weitere Details und Formulare unter www.lfi-mv.de/foerderfinder/mini-solaranlagen.
- Seit dem 08.11.2022 können Anträge gestellt werden.
- Bewilligungen erfolgen nach Eingangsreihenfolge der vollständigen Anträge, solange Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Reservieren Sie jetzt Ihre förderfähige Mini-Solaranlage und holen Sie diese in Schwerin ab!

Quelle: www.balkonkraft-mv.de



Komfortabel sitzen, mehr genießen - Tischkultur beginnt mit ergonomischen und rückenfreundlichen Sitzmöbeln

(djd) Fröhliche Familienfeste feiern oder Freunde zu einer Grillparty einladen: Die eigenen vier Wände genießen als Raum für Zusammenkunft und lebendigen Austausch eine wachsende Bedeutung. Mit der Besinnung auf das Zuhause wachsen auch die Ansprüche an die Einrichtung. Viele Freizeitköche entdecken beispielsweise den Stellenwert einer gepflegten Tischkultur wieder neu – mit feinem Porzellan, einer kreativen Dekoration der Tafel, echten Kerzen und einem angenehmen Ambiente. Doch nicht nur das Auge isst mit. Ebenso großen Anteil am Genuss hat auch die Möblierung, insbesondere in Form eines individuell anpassbaren Sitzkomforts.

Bequemes Sitzen an der Tafel

Offene Raumkonzepte prägen heute die Innenarchitektur. Küche, Wohn- und Essbereich gehen häufig fließend ineinander über. Das erfordert eine durchdachte Einrichtung, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereint. Gefragt sind unter anderem komfortable Sitzmöbel mit einem hohen Maß an Anpassungsfähigkeit. Die flexible Sitzfläche und Rückenlehne der Esstischstühle etwa von Stressless folgen den individuellen Bewegungen des Körpers. Das ermöglicht eine große Zahl unterschiedlicher Sitzpositionen. So können Gastgeber und Gäste stundenlang bequem und entspannt sitzen, genießen und gemeinsame Zeit verbringen. Für einen individuellen Look lassen sich Farben, Materialien und Design frei aus einer Vielzahl an Varianten auswählen. Unter www.stressless.com beispielsweise finden sich mehr Wohninspirationen sowie Adressen örtlicher Fachhändler für eine individuelle Beratung.

Vom Esstisch bis zum Homeoffice

Doch nicht nur für festliche Abendessen ist die Tafel gefragt. Gleichzeitig bildet der Esstisch in vielen Eigenheimen den gemütlichen Mittelpunkt des Familienlebens. Hier wird miteinander gespielt und gelacht und auch Hausaufgaben werden gelegentlich hier erledigt. Erwachsene, die nicht über den Platz für ein



Für das gelegentliche Homeoffice: Hochwertige Stühle sind komfortabel und rückschonend genug, um den Esstisch gelegentlich zum Arbeiten zu nutzen. (Foto: DJD/Stressless)



Offene Wohnkonzepte liegen im Trend. Ess- und Wohnbereich gehen mit einer eleganten Einrichtung direkt ineinander über. (Foto: DJD/Stressless)

separates Homeoffice verfügen, können den Esstisch in Doppelfunktion als heimischen Arbeitsplatz nutzen. In diesem Fall ist ein bequemer, rückschonender Stuhl besonders wichtig. Tipp: Der skandinavische Hersteller bietet dazu Esszimmerstühle in einer eigenen Homeoffice-Version auf Rollen und höhenverstellbar an, die optisch zu den weiteren Esszimmerstühlen passen. Bei der Dekoration wiederum entscheidet allein der eigene Geschmack. Ob kräftige Farben, Animal Prints oder der Rokoko-Stil mit einer bewusst opulenten Tischdekoration: Unter den aktuell angesagten Deko- und Einrichtungstrends dürfte jeder den persönlichen Favoriten finden.



Nicht nur das Auge isst mit. Individueller Sitzkomfort trägt ebenfalls zu Genussmomenten bei. (Foto: DJD/Stressless)

Einrichten mit Interliving mmz

...die aktuellen Wohntrends.

Möbel für dich gemacht – so lautet seit vielen Jahren das Motto von Interliving mmz. Das Möbelhaus mit vier Standorten in Mecklenburg-Vorpommern präsentiert seit 1990 die aktuellen Wohntrends.

Einrichten mit Cord – Trendsetter im Möbeldesign

Nicht nur im Hinblick auf Mode gehen wir immer mal wieder zurück in die Vergangenheit, auch im Bereich der Inneneinrichtung besinnen wir uns gerne auf besonders schöne Dinge... Die 70er-Jahre feiern aktuell ein echtes Comeback und mit ihnen im Möbel-Design der Trendstoff Cord. Ob Scandic-Style, Klassik-Look oder Landhaus-Charme – Cord ist variabel und vielseitig und passt perfekt zu jedem Wohnstil.

DER WOHTREND FÜR IHR ZUHAUSE

Cord, der samtige Stoff mit den typischen Längsrillen, ist besonders robust, und die strapazierfähige leicht zu reinigende Struktur eignet sich ideal als Bezugstoff für Sofas, Sessel und Betten. Cord überzeugt dabei aber nicht nur durch diese praktischen Eigenschaften, sondern ist auch echter Trendsetter in Sachen Möbel-Design.

Der weiche Stoff eignet sich hervorragend für kuschelige Kissen, als Hocker oder als Sitzsack zum Faulenzen. Wohnlandschaften aus Cord mit Lounge-Charakter oder ein gemütliches Bigsofa – dieser Trend-Stoff setzt Statements. Kombinieren lassen sich Cord-Möbel am besten mit Kissen und Decken mit unifarbene oder dezente Mustern.

Jede Traumküche beginnt mit einer guten Idee

Die Küche von heute wird immer mehr zum Mittelpunkt im eigenen Zuhause. Umso wichtiger ist es, dass die neue Traumküche gut geplant und perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner ist: Mit einem durchdachten Raumkonzept, einem klar definierten Schranksystem, mit intelligenten Laufwegen und nicht zuletzt mit einer guten Beleuchtung.



Raumübergreifende Farben und Materialien gehören zum modernen Interior-Design-Konzept.

Melanie Rocksien-Riad, Geschäftsführerin bei Interliving mmz.

Küchen sind nicht mehr nur ein Raum mit Küchenzeile und Oberschränken – in den offenen Wohnräumen von heute gehören Küchen ins Interior-Design-Konzept. Dunkle Töne liegen im Trend. Für die Gestaltung sollte jedoch einiges bedacht werden: Schwarze Fronten und Arbeitsflächen sehen edel aus, sind aber emp-



Kochinseln sind ein Ort der Begegnung und werden zum zentralen Element der Küche von heute.



findlich und schlucken viel Licht. Daher sollten die Lichtverhältnisse im Raum bedacht und zusätzlich künstliche Lichtquellen eingeplant werden. Die neuen intelligenten E-Geräte sind die Stars der modernen Küche. Kühlschränke, die über den QR-Code der Lebensmittel melden, wenn diese das Haltbarkeitsdatum überschritten haben und über eine integrierte Kamera dem Smartphone den Blick ins Innere freigeben, liegen ebenso im Trend wie E-Herde, die mit Dampfgarer-Funktion und Menü-Garen das Zubereiten ganzer Mahlzeiten übernehmen können.



Wir haben für jedes Zuhause die perfekte Lösung!



Polster & Sofas



Wohnwände



Tische & Stühle



Betten, Schränke & Matratzen



Sessel

Stressless

u.v.m

inter living

mmz

Möbel für dich gemacht

Stralsund-Andershof Gustower Weg 3
Neubrandenburg Woldegker Str. 38a
Wolgast Wedeler Str. 6
Greifswald Am Koppelberg 19

www.interliving-mmz.de



FLORA

– Anzeige –

PERL – Ihr Fachbetrieb für Betonfußböden und Estrichbau in Neuendorf bei Greifswald



Aus Tradition seit über 35 Jahren steht der Familienbetrieb PERL für zuverlässige, qualitativ hochwertige Arbeiten im Bereich Betonfußböden und Estrichbau. Mit Sitz in Neuendorf bei Greifswald (Mecklenburg-Vorpommern) ist das Unternehmen fest in der Region verwurzelt und Mitglied der BAU-INNUNG VORPOMMERN-GREIFSWALD. Die langjährige Erfahrung und das umfangreiche Fachwissen macht das Unternehmen zum kompetenten Partner für private und gewerbliche Bauprojekte jeder Größenordnung.

Kompetente Beratung für maßgeschneiderte Estrichlösungen
Die Anforderungen an Estriche sind in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Unterschiedliche Einsatzbereiche – vom Wohngebäude über Industriehallen bis hin zu Lagerflächen – stellen ganz spezifische Ansprüche an den Fußboden. Daher ist es entscheidend, das passende Estrichprodukt sorgfältig auszuwählen. Bei PERL wird der Bauherr umfassend und individuell beraten, um gemeinsam die optimale Estrichart für das jeweilige Bauvorhaben zu finden. Dabei werden alle Faktoren wie Beanspruchung, Gebäudetyp und die vor Ort vorhandenen Baustoffe berücksichtigt. Diese maßgeschneiderte Planung ist die Grundlage für eine langlebige, belastbare und sichere Fußbodenkonstruktion.

Leistungsspektrum – Qualität und Erfahrung
Estrich Perl hat sich auf die Ausführung von Zementestrichen aller Art spezialisiert und bieten neben fundierter Beratung eine zuverlässige und fachlich versierte Umsetzung an. Die erfahrenen Mitarbeiter setzen Estrichmörtel direkt auf

- der Baustelle her, indem sie spezifische Kiesarten, klassifizierten Zement, Wasser und je nach Anforderung Fasern, Estrichzusätze oder Beschleuniger miteinander mischen. So entsteht der hochwertige Baustellenestrich, der genau auf die Bedürfnisse des Projektes abgestimmt ist. Zu unseren Kernleistungen gehören:
- » **Estrichbau:** Herstellung von Zementestrichen gemäß DIN 18560 in verschiedenen Güteklassen (CT-C25-F4, CT-C35-F5, CT-C40-F6)
 - » **Industrieböden:** Robuste und widerstandsfähige Bodenlösungen für höchste Belastungen
 - » **Beschichtungen:** Schutz- und Veredelungsschichten für eine lange Lebensdauer und attraktive Optik

Besonders im Bereich der Heizestriche auf Dämmschichten (sogenannte schwimmende Estriche) verfügt Perl aus Neuendorf über ein großes Know-how. Diese Art der Fußbodenkonstruktion sorgt für eine optimale Wärmeverteilung und trägt erheblich zu Wohnkomfort und Energieeffizienz bei.

- Warum PERL UG?**
- » 35 Jahre Erfahrung in einem familiengeführten Betrieb mit hohen Qualitätsstandards
 - » Mitglied der Bau-Innung Vorpommern-Greifswald – zertifizierte Fachkompetenz
 - » Individuelle Beratung und Planung für Ihr Bauvorhaben
 - » Fachgerechte und termingerechte Ausführung durch geschulte und erfahrene Mitarbeiter
 - » Einsatz hochwertiger Materialien und moderner Techniken für langlebige und belastbare Estrichsysteme

Qualität macht sich bezahlt – Vertrauen Sie auf PERL
Mit Estrich PERL hat jeder Bauherr einen starken Partner an seiner Seite, der Sicherheit und Qualität bei der Planung und Umsetzung Ihrer Fußbodenkonstruktionen garantiert und bietet. Ziel ist es, dass der Kunde zufrieden ist. Neubau oder Altbau-Sanierungen – HIER sind auch Kleinaufträge willkommen.

Fachbetrieb für Betonfußböden PERL UG
Untere Dorfstraße 1c, 17509 Neuendorf, Telefon: 038352 663 690
E-Mail: info@estrich-perl.de, www.estrich-perl.de

– Anzeige –

Mehr als 30 Jahre Präzision und Verlässlichkeit – Vermessung Scholwin in Greifswald

Seit über 30 Jahren steht das Vermessungsbüro Scholwin für Erfahrung, Innovation und Zuverlässigkeit – in Greifswald und ganz Mecklenburg-Vorpommern. Unser engagiertes Team vor Ort in der Hansestadt garantiert Ihnen kompetente Unterstützung bei allen Vermessungsarbeiten – individuell, präzise und termingerecht. Unser Leistungsspektrum ist breit gefächert: Von Entwurfs- und Bauvermessung bis hin zu sämtlichen vermessungstechnischen Dienstleistungen rund um Grundstücke und Gebäude – wir finden stets die passende Lösung für Ihr Projekt. Dabei hören wir genau hin, um Ihre Wünsche und Anforderungen bestmöglich umzusetzen. Ob privater Bauherr, Architekt oder Unternehmen – wir begleiten Sie engagiert und professionell durch alle Projektphasen. Mit modernster Technik und effizienten Abläufen setzen wir Ihre Vermessungsaufträge schnell und präzise um. Besonders am Herzen liegt uns die Ausbildung von Nachwuchskräften. Seit vielen Jahren bilden wir erfolgreich Vermessungstechniker*innen aus, um Qualität und

Zukunftssicherheit unseres Unternehmens zu sichern. Deshalb freuen wir uns, unseren neuen Auszubildenden Herrn Torben Schweinfuhr herzlich willkommen zu heißen. Vertrauen Sie auf Vermessung Scholwin eGbR – Ihr starker Partner in der Region.

Herzliche Grüße Raimo Scholwin, Geschäftsführer

Vermessungsbüro Scholwin GbR
Hafenstr. 48, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 507930
E-Mail: VBScholwin@t-online.de
www.vermessung-scholwin.de



Interview mit Jens Marquardt, Geschäftsführer von PHI Elektro Anklam

– Anzeige –

Herr Marquardt, seit über 20 Jahren ist PHI Elektro in der Region Anklam tätig. Was macht Ihr Unternehmen aus?

Jens Marquardt: PHI Elektro steht für fachkundiges, zuverlässiges Elektrohandwerk direkt aus der Region. Wir verbinden moderne Elektrotechnik mit persönlichem Service. Unser Ziel ist es, für unsere Kundinnen und Kunden Lösungen zu schaffen, die nicht nur technisch überzeugen, sondern auch auf ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind – sei es im Eigenheim oder am Arbeitsplatz.

Wie hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung entwickelt?

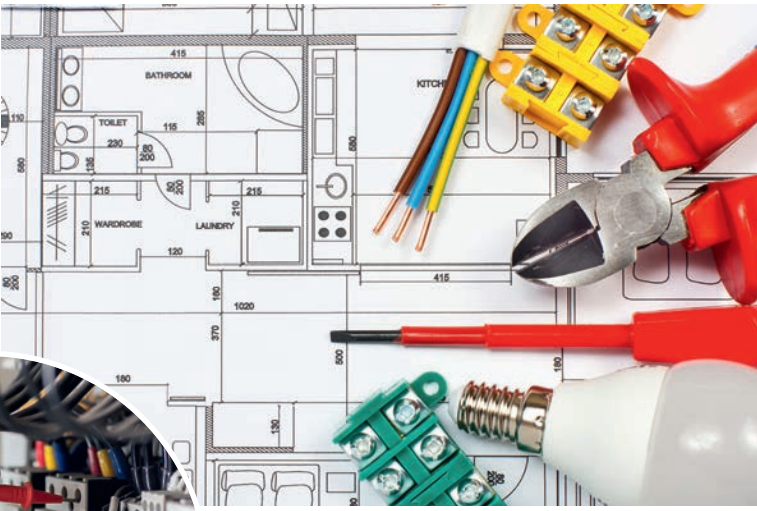
Jens Marquardt: Das Unternehmen wurde vor über zwei Jahrzehnten als Einzelunternehmen gegründet und hat sich schnell zu einem angesehenen Handwerksbetrieb mit mehreren Mitarbeitenden entwickelt. Seit 2018 bin ich Geschäftsführer, doch schon vorher habe ich das Team mit meiner Fachkompetenz unterstützt. Heute betreuen wir mit fünf engagierten Mitarbeitern unsere Kunden in Anklam und Umgebung sowie auf der Insel Usedom.

Welche Leistungen bieten Sie konkret an?

Jens Marquardt: Unsere Leistungen decken das gesamte Spektrum der Elektroinstallation ab – von klassischen Kabel- und Elektroinstallationen über die Einrichtung von Sat-Anlagen, Straßen- und Hausbeleuchtungen bis hin zu Telefon- und Erdungsanlagen. Besonders gefragt sind derzeit auch unsere Lösungen im Bereich der erneuerbaren Energien, insbesondere Wallboxen für Elektrofahrzeuge.

Was ist Ihnen bei der Zusammenarbeit mit Ihren Kunden besonders wichtig?

Jens Marquardt: Ganz klar: Zeit nehmen, zuhören und beraten. Jedes Projekt beginnt bei uns mit einer gründlichen Analyse und einer fachmännischen Beratung. Denn nur so wird ein Projekt zur Erfolgsgeschichte. Pünktlichkeit, Kundenfreundlichkeit und vor allem fachliche Kompetenz sind für uns selbstverständlich.



A Stockphoto/stock.adobe.com / airborne77/stock.adobe.com

Welche Rolle spielt moderne Elektrotechnik für Sie?

Jens Marquardt: Eine sehr große. Moderne Elektrotechnik ist der Schlüssel zu mehr Komfort und Sicherheit im Alltag, zu mehr Effizienz am Arbeitsplatz – und nicht zuletzt zu mehr Umweltverantwortung. Genau das wollen wir unseren Kunden ermöglichen: zukunftssichere, nachhaltige und zuverlässige Technikhösungen.

Vielen Dank für das Gespräch, Herr Marquardt.

Jens Marquardt: Ich danke Ihnen.

Wärmepumpe nachrüsten leicht gemacht

(spp-o) Eignet sich das eigene Haus für den Umstieg auf eine ressourcenschonende Wärmepumpe? In einem effektiv gedämmten Gebäude ist die Nachrüstung einer Wärmepumpe meist problemlos möglich – sogar ohne großen Renovierungsaufwand.

Luft/Wasser-Wärmepumpen wie die x-change dynamic pro von Kermi nutzen die Energie der Umgebungsluft, um Heizwärme zu erzeugen. Die Wärmepumpen werden z.B. einfach und flexibel im Garten oder vor dem Haus aufgestellt. Damit Bewohner und Nachbarn sich auch akustisch nicht gestört fühlen, arbeiten die Modelle zudem besonders leise: Sie entwickeln kaum mehr Geräuschemission als ein Flüstern. Ein hoher COP von bis zu 4,95 (A2/W35) und die Energieeffizienzklasse A+++ sorgen für behagliche Temperaturen bei geringen Betriebskosten. Was Renovierer jedoch beachten müssen: Moderne Wärmeerzeuger, wie die x-change dynamic pro, liefern in der Regel niedrigere Vorlauftemperaturen als alte Gas- oder Ölheizungen. Bestehende Heizkörper können damit eventuell nicht mehr den gewohnten behaglichen und effizienten Wärme komfort bieten. Weitere Informationen rund um effiziente Heiz-, Kühl- und Lüftungslösungen finden Bauherren und Modernisierer auf kermi.com/raumklima.



Kermi GmbH/kaz-o

Elektrohandwerk heute so wichtig wie morgen!
Ihr Partner in Sachen Elektro!

PHI-Elektrotechnik
GmbH & Co. KG

PLANUNG / BERATUNG · HANDEL
INSTALLATION VON ELEKTROANLAGEN

Demminer Landstr. 6 · 17389 Anklam
Tel. 03971-831352 · info@phielektro.de



Finanzierung

Hausbau	€ 170.000,-
Außenanlagen, Hausanschlüsse	€ 25.000,-
Maler- und Bodenarbeiten	€ 75.000,-
Grundstück	€ 8.500,-
Grunderwerbssteuer	€ 3.000,-
Notar/Gerichtskosten	€ 5.000,-
Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung	€ 1.500,-
Gebühren Bank	
Gesamtkosten	€ 288.000,-



Finanzierung – Baukosten im Überblick

Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z.B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

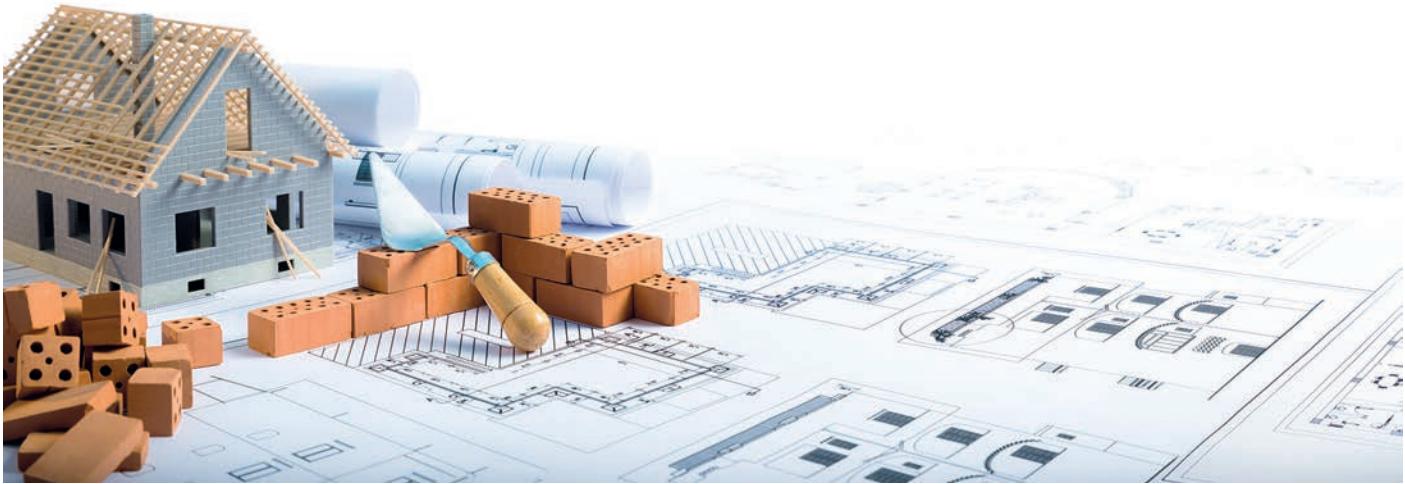
Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.



Jung, kompetent, erfolgreich: Allianz-Agentur Henke & Müller setzt neue Maßstäbe in Greifswald

Mitten im Zentrum der Hansestadt, direkt neben dem Café Lieblich, hat sich innerhalb weniger Jahre eine der erfolgreichsten Allianz-Vertretungen der Region etabliert: Die Agentur Henke & Müller oHG. Gegründet 2022 von den Cousins Björn Henke (36) und Roland Müller (30), hat sich das Unternehmen schnell zur Top-Adresse für Versicherungs- und Finanzberatung in Greifswald entwickelt.

Was als Vision zweier engagierter Versicherungsexperten begann, ist heute ein wachsendes Familienunternehmen mit fünf Mitarbeitenden und einem klaren Anspruch: Persönlich beraten, transparent kommunizieren, und für jede Lebenslage eine passgenaue Lösung bieten. Der Fokus liegt dabei nicht nur auf klassischen Versicherungsprodukten wie Lebens- oder Krankenversicherungen, sondern auch auf Baufinanzierung und Finanzanlagen.

Klare Linie, klare Sprache

Die beiden Gründer bringen fundierte Erfahrung mit: Roland Müller startete seine Karriere bei der Allianz bereits 2017, gründete 2019 seine erste eigene Agentur und holte 2020 seinen Cousin Henke ins Boot. Zwei Jahre später folgte der gemeinsame Schritt zur Henke & Müller oHG. Der Erfolg gibt ihnen recht – zweimal in Folge wurden sie als eine der besten Agenturen für Neukunden ausgezeichnet.

Was sie von anderen unterscheidet?

Die Mischung aus Fachkompetenz, digitalem Verständnis und echter Kundennähe. Die Agentur ist besonders bei jungen Kunden beliebt, weil sie deren Sprache spricht, auf moderne Kommunikationskanäle setzt und Beratung auf Augenhöhe bietet – ohne Verkaufsfloskeln, dafür mit Substanz.



Zwei engagierte Versicherungsexperten - Roland Müller (links) und Björn Henke (rechts)

Bestbewertet – und das zurecht

Mit Spitzenbewertungen im Netz hat sich die Agentur einen Ruf erarbeitet, der über die Stadtgrenzen hinaus Wirkung zeigt. Der persönliche Umgang, die Verlässlichkeit und die lösungsorientierte Herangehensweise sorgen für Vertrauen – in einer Branche, die nicht gerade für Übersichtlichkeit bekannt ist. Hier bekommt man keine 08/15-Beratung, sondern echten Service, der sich am individuellen Bedarf orientiert.

Fazit: Zukunft hat, wer anders denkt

Henke & Müller stehen für eine neue Generation in der Versicherungsbranche. Weg vom verstaubten Image, hin zu einem klaren, nahbaren Auftritt. Die familiäre Struktur ist kein Marketing-Gag, sondern gelebte Unternehmenskultur. Und genau das kommt an – bei langjährigen Kunden genauso wie bei denen, die zum ersten Mal den Schritt in eine Beratung wagen. Ein modernes Familienunternehmen, das mit Herz, Verstand und einem klaren Plan für die Zukunft Sicherheit schafft – in Greifswald und darüber hinaus.

Henke und Müller OHG

Generalvertretung
der Allianz Beratungs- u. Vertriebs AG

Fridtjof-Nansen-Straße 27 · 17493 Greifswald
Telefon: 03834/8318727

vertretung.allianz.de/agentur.henkeundmueller



Logos around the house include: BRAAS, NELSAMP, SKANDACH, Wienerberger, Schiele, Vailant, NIBE, ROTEX, WOLF, VIESMANN, WIPPERTAL, Stadler Treppen, HTMP, GARANT, KEBOTHERM, KOCHS, weru, HOC, aisecco, GREISEL, H+H, POROTON, Wienerberger, YONG, BUSCH-JAEGER, CONEL, COSMO, VIGOUR.

Vertrauen auch Sie Deutschlands meistgekauftem Markenhaus!

Town & Country HAUS

Deutschlands meistgekauftes Markenhaus JUBILÄUM

Wir erfüllen Ihre Haus-träume

SICHERHEIT
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Haus für Sie!

Massivhaus M-V GmbH
Town & Country Lizenzpartner
Am Eisenpark 34
17491 Greifswald
Greifswald: 03834 / 8878990
Rügen: 038301 / 880460
Stralsund: 03831 / 3021387
www.tc-mv.de

Wir möchten, dass Sie ein entspanntes Bauerlebnis haben. Deshalb sind bei uns garantiert enthalten:

✓ Finanzierungssumme-Garantie	✓ inkl. Blower-Door-Test ⁽¹⁾
✓ Geld-zurück-Garantie	✓ unabhängige Baukontrolle durch Baugutachter (TÜV, VQC, Dekra) ⁽¹⁾
✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽¹⁾	✓ Wir verwenden nur Markenprodukte!
✓ Festpreisgarantie	✓ TÜV-geprüfte Planung
✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000,- EUR ⁽¹⁾	✓ Bauzeit-Garantie ⁽¹⁾
✓ inkl. Bodengutachten ⁽¹⁾	

(1) außer Selbstbau

Bauen Sie daher kein Haus, bevor Sie nicht bei Town & Country Haus gewesen sind!



Das Wertpapier ausgeben! dann bauen!

TOWN & COUNTRY HAUS 6-FACH AUSGEZEICHNET

MONEY FAIRSTE PRODUKT-LEISTUNG

MONEY FAIRER MASSIVHAUS-ANBIETER

Angabe 12/2017



Town & Country Haus und seine Partner

ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

Dachstühle aller Art, Holzfassaden, Gauben und vieles mehr ...

Frank Offermann
Wilhelm-Holtz-Straße 24
17489 Greifswald
Funk: 0172/3 90 74 72
kontakt@zimmerer-offermann.de
www.zimmerer-offermann.de

HTS Bau GmbH Wusterhusen

Hochbau
Tiefbau
Sanierung

Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich
Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen
Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657
Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: info@hts-wusterhusen.de

Vermessung Scholwin

Hafenstraße 48
17489 Greifswald
Tel.: 03834 507930
Fax: 03834 507110
E-Mail: VBScholwin@t-online.de

www.vermessung-scholwin.de

Erdbeobachtungslaboratorium Neubrandenburg GmbH Stephan Laue

- Baugrundgutachten und Gründungsberatung
- Bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Eignungsprüfung, Kontroll- und Eigenüberwachung
- Schwingungsmessungen nach DIN 4150-3
- Altlastenuntersuchungen und Bewertung
- Zertifizierte Prüfstelle RSS-Flüssigboden

Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg
Tel. 0395/36150350 · Fax 0395/36150351
E-Mail: eln@eln-laue.de

OMEGA-GERÜSTBAU GmbH

Liane Haupt
Geschäftsführerin

Greifswalder Chaussee 43
18439 Stralsund
Tel.: 03831 292525
Fax: 03831 309256
Funk: 0170 5412015
mail@omega-geruestbau.de

Trockenbau-Schubert GmbH

TBS

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

Wilhelm-Holtz-Str. 24
17489 Greifswald
Fon: 03834 2316530
Fax: 03212 1209358
E-Mail: trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de

www.schubert-trockenbau.de

Schmidt & Thürmer Holzhandlung
Säge- und Hobelwerk GmbH & Co. KG

Ihr Holzfachhandel in MV
Mehr als 30 Jahre Erfahrung in Auswahl, Einsatz und Lagerung von Holz, Platten- und Holzwerkstoffen, Bauelementen, Fußböden und Innentüren.
Konstruktiver Holzbau, Fertigung von Bindern, Carports, Dachstühlen und Holzrahmenbau

Stresow | Neubrandenburg | Demmin
Bergen (Insel Rügen) | Görke (Insel Usedom)

Lindenallee 4 a
17498 Behrenhoff
OT Stresow-Siedlung
Tel. 038356 / 504-0
Fax 038356 / 504-50
info@schmidt-thuermer.de
Holz ist unser Leben
www.schmidt-thuermer.de

Bauteam Folgmann

Pflasterarbeiten
Fliesenlegerarbeiten
Abriss • Baggerarbeiten

Büro Gützkow
Zum Kosenowsee 8 | 17506 Gützkow
E-Mail: info.wpfguetzkow@gmail.com
Tel.: +49 38353 666987

Büro Greifswald
Siemensallee 6 | 17489 Greifswald
E-Mail: info.wpfhg@gmail.com
Tel.: +49 3834 810140
www.wpf-vg.de

KNOLL BAUUNTERNEHMEN

Meisterbetrieb für das Maurer & Betonbauer Handwerk

Kowall 4 | 18574 Garz/Rügen
Tel. 038304 828150
Fax: 038304 828151
Mobil: 0151 15603108
knoll.mirko@t-online.de | www.bau-knoll.de

H & S Elektro GmbH

Gützkower Straße 56
17489 Greifswald
Tel.: 03834/88 45 601
h-selektro@gmx.de

Qualität ist unsere Werbung

Estrich PERLE

Estriche | Industrieböden | Beschichtungen

Untere Dorfstraße 1c
17509 Neuendorf
Telefon 038352 663690
Telefax 038352 663699
info@estrich-perl.de
www.estrich-perl.de

Mitglied der Bau-Innung Vorpommern-Greifswald

Tel.: 0 38 34.88 74 75 www.elektro-esb.de

... wir lassen Sie nicht im Dunkeln stehen! **ESB ELEKTRO**

Elektroinstallation - Service - Beratung
17489 Greifswald · Am Koppelberg 10

E-CHECK

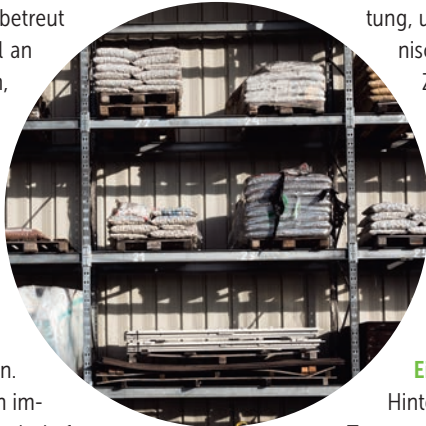
– Anzeige –

Baustoffhandel Lübke – Ihr verlässlicher Partner rund ums Bauen, Renovieren und Gestalten

Seit über 13 Jahren ist der Baustoffhandel Lübke eine feste Größe in Jarmen – und seit über zwei Jahren auch mit einem weiteren Standort in Gützkow vertreten. Gegründet und geführt von Sebastian Lübke, einem jungen, sympathischen Unternehmer mit klarem Fokus auf Qualität, Kundenzufriedenheit und Service, hat sich unser Familienbetrieb fest in der Region etabliert. Mit Kompetenz, Herz und Verlässlichkeit betreut er und sein Team seit vielen Jahren eine große Zahl an treuen Stammkunden – darunter Privatpersonen, Handwerksbetriebe, Vereine und Unternehmen aus der Region.

Rundum gut versorgt – für Haus, Hof und Garten

Egal, ob Sie ein neues Bauprojekt planen, Ihren Garten neugestalten oder einfach nur das richtige Material für Reparaturarbeiten benötigen – bei uns finden Sie eine umfassende Auswahl an Baustoffen, Werkzeugen und Zubehör rund um Haus und Garten. Unser Sortiment ist breit gefächert und orientiert sich immer an den Wünschen und Anforderungen unserer Kundschaft. Sollte ein bestimmter Artikel einmal nicht vorrätig sein, kümmert sich Sebastian Lübke schnellstmöglich darum. Dank starker Partnernetzwerke können fehlende Waren zügig und zu fairen Preisen bestellt werden – selbstverständlich mit der Option auf direkte Lieferung zum Kunden nach Hause oder zur Baustelle. Auch der zuverlässige Lieferservice ist flexibel, termintreu und unkompliziert.



Persönlich. Nah. Verlässlich.

Der Baustoffhandel Lübke, zeichnet nicht nur ein gut sortiertes Angebot aus, sondern vor allem der persönliche Service. Jeder Kunde ist hier willkommen – ob ambitionierter Heimwerker, professioneller Handwerksbetrieb oder Kommune. Sebastian Lübke nimmt sich die Zeit für individuelle Beratung, unterstützt bei der Produktauswahl und steht bei technischen Fragen mit fachkundigem Rat zur Seite. Denn das Ziel ist es nicht nur, Produkte zu verkaufen – das Team von Baustoffhandel Lübke möchte, dass Ihre Projekte gelingen und Sie am Ende zufrieden sind. Hier gilt: Kein Kunde ist wie der andere. Deshalb werden die Leistungen und das Angebot genau an die Bedürfnisse der Kunden angepasst – ob man nur eine schnelle Materiallösung braucht oder eine detaillierte Strategie für Ihr Vorhaben wünscht.

Ein starkes Team mit Zukunft

Hinter dem Baustoffhandel Lübke steht ein engagiertes Team aus derzeit vier festen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, das mit Fachkenntnis, Freundlichkeit und Einsatzbereitschaft überzeugt. Besonders stolz ist der sympathische Unternehmer darauf, dass er als Ausbildungsbetrieb jungen Menschen eine Perspektive bietet und so aktiv zur Nachwuchsförderung im Handwerk und Handel beiträgt. Qualität entsteht nicht nur durch gute Produkte, sondern durch Menschen, die wissen, was sie tun – und genau das findet der Kunde bei hier.

Unsere Philosophie: Qualität, Vertrauen, Kundennähe.

Baustoffhandel Lübke ist nicht nur als Händler, sondern als Dienstleister mit Verantwortung. Die Zufriedenheit der Kunden steht bei an oberster Stelle – denn nur wenn der Kunde zufrieden sind, ist man es selber auch. Die Werte: Verlässlichkeit, Ehrlichkeit und regionale Verbundenheit sind dem Geschäftsführer sehr wichtig. Er und sein Team sind stolz darauf, ein Teil dieser Region zu sein – und möchten mit ihrer Arbeit einen Beitrag zur Lebensqualität in Jarmen, Gützkow und Umgebung leisten.

Besuchen Sie den Baustoffhandel Lübke – in Jarmen oder Gützkow

Lernen Sie uns persönlich kennen. Egal, ob Sie ein spontanes Anliegen haben oder ein größeres Projekt planen – wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Kommen Sie vorbei oder rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Baustoffhandel Lübke – Persönlich. Regional. Engagiert.

Ihr Ansprechpartner für Baustoffe, Beratung und Lieferservice – für Privatkunden, Handwerker und Unternehmen.



**BAUHANDEL
LÜBKE**

Ihr Baumarkt vor Ort!

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen
Telefon: 039997 886690
Maschowastraße 10a | 17506 Gützkow
Telefon: 038353 238
bauhandel.luebke@gmail.com

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr

– Anzeige –

Qualität zu fairen Preisen – M&S Schumacher: Ihr Partner für Renovierungen und mehr in Jarmen



Seit über zehn Jahren steht der Malerbetrieb Schumacher aus der Peenestadt Jarmen als verlässlicher Partner für alle Leistungen rund um Renovierungen, Trockenbau und Bodenlegerarbeiten zur Verfügung. Unter der Leitung von Sebastian Schumacher arbeitet ein engagiertes, fachlich kompetentes Team von vier Mitarbeitern Hand in Hand, um die individuellen Wünsche und Anforderungen ihrer Kunden bestmöglich umzusetzen. Dabei legt das Unternehmen größten Wert auf sorgfältige Planung, präzise Ausführung und eine transparente Kommunikation – denn nur so können Projekte termingerecht und in gewohnt hoher Qualität abgeschlossen werden.

Das breite Leistungsspektrum von M&S Schumacher ist ein echter Trumpf und bietet den Kunden einen echten Mehrwert. Neben klassischen Renovierungsarbeiten zählen die Verlegung von Laminat und anderen Bodenbelägen sowie der fachgerechte Einbau von Türen zu den Kernkompetenzen. Auch Fliesenlegerarbeiten und die Verlegung von Vinyl an Boden und Wänden in Bädern runden das Angebot ab. Jeder Auftrag wird mit großer Sorgfalt durchgeführt, um den hohen Ansprüchen der Kunden gerecht zu werden und stets ein langlebiger, ästhetisch ansprechendes Ergebnis zu erzielen. Ein besonderes Merkmal des Malerbetrieb Schumacher ist der umfassende Service, der über das eigentliche Handwerk hinausgeht. Sebastian Schumacher übernimmt die kosteneffiziente und dennoch hochwertige Materialbeschaffung und berät seine Kunden individuell, um die besten Lösungen für jedes Bauvorhaben zu finden. Darüber hinaus kümmert sich das Team zuverlässig um

den Abtransport und die fachgerechte Entsorgung aller Baustellenabfälle – so bleibt der Arbeitsplatz stets sauber und sicher.

Sebastian Schumacher und sein Team stehen für Qualität, Zuverlässigkeit und faire Preise. Die Kalkulation erfolgt transparent und ehrlich, die Termine sind flexibel auf die Bedürfnisse der Kunden abgestimmt. So wird jedes Bauprojekt nicht nur professionell umgesetzt, sondern auch zu einem stressfreien Erlebnis für die Auftraggeber.

Neben dem Bauunternehmen feiert auch der Malerbetrieb von Sebastian Schumacher in diesem Jahr ein kleines Jubiläum: Seit fünf Jahren ergänzt er das Portfolio mit fachkundigen Malerarbeiten, die das Gesamtangebot sinnvoll abrunden und die Kunden aus Jarmen und Umgebung begeistern.

Mit dem Malerbetrieb Schumacher erhalten Kunden also nicht nur Handwerksleistungen auf höchstem Niveau, sondern auch einen kompetenten Partner, der sie in jeder Phase ihres Projekts begleitet – von der ersten Beratung bis zum letzten Feinschliff.

Malerbetrieb Schumacher

Demminer Str. 12, 17126 Jarmen, Telefon: 01520 1335618

E-Mail: ms-schumacher@outlook.de, www.ms-schumacher.info

Ein gesundes Zuhause

(spp-o) Umweltfreundlich, wohngesund und widerstandsfähig – Kalkfarben eignen sich ideal für den Innenbereich. Mit ihren natürlichen Inhaltsstoffen besitzen sie die Fähigkeit, die Feuchtigkeit im Raum zu regulieren. Durch ihre natürliche Alkalität hat Schimmel kaum eine Chance. Ein weiterer Vorteil von Kalkfarben ist die schöne, matte und charakterstarke Oberfläche.



Das rein mineralische Kalk-Sortiment des ökologischen Farbspezialisten Auro (www.auro.de) basiert auf Sumpfkalk. Es ist emissionsarm, konservierungsmittelfrei, atmungsaktiv und kommt ohne synthetische Zusatzstoffe aus. Als Bindemittel und Pigment fungiert Calciumhydroxid, während Wasser als Lösungsmittel dient. Die Farben und Putze nehmen vom ersten Anstrich an die überschüssige Luftfeuchtigkeit auf und geben sie später wieder ab. Die „atmende“ Funktion der Oberflächenstruktur reguliert das Raumklima und entzieht dem Schimmel den feuchten Nährboden. Mit einem pH-Wert von bis zu 12 sind die Kalk-Produkte schimmelhemmend, auch Bakterien können in diesem Klima nicht überleben.

Das nachhaltige Kalk-Sortiment in Profi-Qualität lässt sich auf fast allen Untergründen streichen. Es ist biologisch abbaubar und schont die Umwelt durch die Verwendung rein mineralischer Bestandteile. Damit sind die Farben und Putze nicht nur umweltfreundlich, sondern auch besonders gut für Allergiker geeignet.



Sebastian Schumacher

Tel.: 039997/33044
Handy: 01520/1335618
ms-schumacher@outlook.de
www.ms-schumacher.de

Rathaus Jarmen umfassend saniert und erweitert – Ein Symbol für Zukunft, Regionalität und Bürgernähe



Nach insgesamt vier Jahren Planungs- und Bauzeit ist die umfangreiche Sanierung und Erweiterung des Rathauses in Jarmen erfolgreich abgeschlossen worden. Das Projekt, das insgesamt rund 3,5 Millionen Euro gekostet hat, stellt einen bedeutenden Meilenstein für die Stadt dar – nicht nur im Hinblick auf städtebauliche Entwicklung und bürgerfreundliche Verwaltung, sondern auch hinsichtlich Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und regionaler Wertschöpfung.



Qualität aus Tradition seit 1855



GmbH

- Schlüsselfertigbau
- Sanierung
- Denkmalpflege
- Zimmerei
- Trockenbau
- Vollwärmeschutz
- Stuck und Fassade
- Verblendmauerwerk

Geschäftsführer

Axel Gorkow
Dipl.-Ing. (FH) für Hochbau

Bernd Gorkow
Maurermeister

Treptower Straße 15
17126 Jarmen
Tel. 03 99 97 - 1 03 14
Fax 03 99 97 - 1 04 18
post@gorkow-bau.de
www.gorkow-bau.de



Ein Projekt mit Weitblick – Sanierung und Erweiterung in einem Schritt

Bereits im Jahr 2019 begannen die Planungen für die Sanierung und den Erweiterungsbau des Jarmener Rathauses. Ziel war es, das bestehende Gebäude nicht nur zu modernisieren, sondern es zugleich zukunftsfähig zu gestalten: energetisch, funktional und gestalterisch. Dabei sollte der historische Charakter bewahrt, gleichzeitig aber ein moderner Neubau als Erweiterung integriert werden, der heutigen Anforderungen an eine kommunale Verwaltung gerecht wird.

Das Ergebnis ist ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Alt und Neu: Der denkmalgeschützte Bestandsbau wurde liebevoll instandgesetzt, während





BAUKONZEPT

architekten + ingenieure

Baukonzept Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 039542 55-910
Fax: 039542 55-920

E-Mail: info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de





der neue Gebäudeteil zusätzliche Raumkapazitäten schafft – mit acht modernen Büroräumen, einem Pausenbereich, einem Beratungsraum, einem kleinen Archiv, modernen Sanitäreinrichtungen und einem eigenen Bereich für die technische Gebäudeausstattung.

Barrierefreiheit, Klimaschutz, Digitalisierung: Verwaltung auf der Höhe der Zeit

Ein zentrales Anliegen der Stadt war es, die Barrierefreiheit deutlich zu verbessern. Der Einbau eines Fahrstuhls, der barrierefreie Zugang zu allen Etagen ermöglicht, sowie neue, breite Türen und schwellenlose Übergänge im Neubau sind sichtbare Zeichen dafür.

Auch der Klimaschutz spielte bei der Sanierung eine große Rolle: verbesserte Wärmedämmung, energieeffiziente Fenster und Türen, sowie eine moderne Heizungs- und Elektrotechnik senken dauerhaft den Energieverbrauch. Zusätzlich wurden Ladestationen für Elektrofahrzeuge auf dem neu gestalteten Außenbereich installiert.





GmbH

Elektro Heizung Sanitär



Ihr Partner für:

- » Elektroinstallation
- » Beleuchtungstechnik
- » Straßenbeleuchtung
- » Netzersatzanlagen
- » USV-Anlagen
- » E-Check
- » Netzanalyse nach DIN EN 50160
- » EIB/KNX-Bustechnik
- » LAN Netzwerke
- » Antennen- / BK- / SAT-Anlagen
- » Schrankenanlagen
- » Sanitär
- » Heizungsanlagen
- » Klimatechnik
- » Lüftungsanlagen

Wolgaster Straße 35/36 · 17489 Greifswald
Telefon: 03834 5950-0 · Fax: 03834 512640
info@eim-elektro.de · www.eim-elektro.de

Landschaftsbau GmbH – Gestaltung mit Herz und Hand seit 1999

Die Landschaftsbau GmbH mit Sitz in Siedenbüssow wurde im Jahr 1990 von Jens Juhnke gegründet. Mit inzwischen zehn engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern blickt das Unternehmen auf über drei Jahrzehnte erfolgreicher Arbeit im Bereich Garten- und Landschaftsbau zurück. Besonders in Jarmen hat sich die Firma einen Namen gemacht.



Zahlreiche Projekte in und um Jarmen tragen die Handschrift der Landschaftsbau GmbH: Ob am neu gestalteten Platz mit dem Brunnen und der Steinkugel sowie mit dem symbolträchtigen Biber-Maskottchen oder in der Umgebung des Rathauses – das Unternehmen war an vielen zentralen Baumaßnahmen beteiligt. Jarmen wurde durch die Pflasterarbeiten und die Flächenbegrünung der Firma sichtbar aufgewertet.

Ein langjähriger und bedeutender Auftraggeber ist dabei die WGG in der Hansestadt Greifswald, mit der das Unternehmen regelmäßig und gut zusammenarbeitet. Auch

außerhalb von Jarmen ist die Landschaftsbau GmbH aktiv: So wurden im Jahr 2024 die Außenanlagen an der Realschule in Gützkow neugestaltet – ein Projekt, auf das Jens Juhnke und sein Team besonders stolz sind.

Trotz vieler gelungener Arbeiten bleibt für den Gründer eines ganz besonders im Herzen: die Verschönerung seiner Heimatstadt Jarmen. Mit Leidenschaft, Erfahrung und einem Blick für Details sorgt die Landschaftsbau GmbH seit über 30 Jahren für lebenswerte Freiräume und eine grüne Umgebung.



Landschaftsbau GmbH

Siedenbüssow
Meisterbetrieb

**Gartengestaltung · Landschaftsbau
Spielplatzgestaltung**

Jens Juhnke · Siedenbüssow 6 · 17129 Alt Tellin
Tel.: 039991 30405
E-Mail: labaujj@gmx.de



**Ein Gemeinschaftsprojekt der Region –
Starke Partner aus Mecklenburg-Vorpommern**

Ein herausragendes Merkmal des Projekts ist die konsequente Einbindung regionaler Unternehmen. Die Stadt Jarmen legte großen Wert darauf, möglichst viele Aufträge an Betriebe aus der Region zu vergeben – ein Bekenntnis zur heimischen Wirtschaft und ein nachhaltiger Impuls für lokale Arbeitsplätze. Die wichtigsten Partner waren:

- Gorkow Bau GmbH (Jarmen) – Hoch- und Trockenbau, Hauptauftragnehmer, gegründet 1855.
- Munziger Entsorgungs-GmbH (Lindetal) – Rückbau und Entsorgung des alten Gebäudeteils.
- Fenster und Türen Rohloff (Wolde) – Lieferung und Einbau moderner Fenster und Türen.
- Malerbetrieb Lars Schröder (Neustrelitz) – Innen- und Außenmalerarbeiten.

- Gregull GmbH (Dargun) – Installation der gesamten Haustechnik.
- EIM GmbH – Planung und Umsetzung der Elektroinstallationen.
- Landschaftsbau Siedenbüssow GmbH – Gestaltung der Außenanlagen inklusive Stellplätze und Pflanzflächen.
- Löcknitzer Maler GmbH – Lieferung und Verlegung der Bodenbeläge.
- Kone GmbH (Hamburg) – Lieferung und Einbau des neuen Aufzugs.
- Medow Bau GmbH – Ausführung der Dach- und Zimmererarbeiten.
- Baukonzept (Neubrandenburg) – Gesamtplanung und Projektsteuerung seit 2019.

Dass diese Vielzahl an Unternehmen über Jahre hinweg koordiniert und erfolgreich zusammenarbeiten konnte, auch während der Coronapandemie und trotz Inflation, ist aus Sicht der Stadtverwaltung ein klarer Beleg für das Know-how und die Verlässlichkeit der regionalen Bauwirtschaft.

Neues Standesamt – Stilvoller Rahmen für besondere Anlässe

Im Zuge der Arbeiten wurde auch das Standesamt der Stadt Jarmen vollständig neugestaltet. Vor der Baumaßnahme war es in einem separierten Gebäudeteil untergebracht. Im Rahmen des Bauvorhabens ist es in den denkmalgeschützten Altbau integriert worden. Es bietet nun nicht nur funktionale Verbesserungen, sondern überzeugt auch durch eine hochwertige Gestaltung, die für Trauungen und andere Zeremonien einen stilvollen und angemessenen Rahmen schaffen. Finanzierung durch Fördermittel – Beispielhafte Nutzung öffentlicher Gelder Für das Projekt wurden keine Fördermittel beansprucht. Es gab aus der Städtebaulichen Förderung noch Restbestände an liquiden Finanzmitteln, die wurden für das Projekt verwendet (ca. 500.000,00 €). Die Stadt Jarmen hat für die Finanzierung des Bauvorhabens Kredite i.H.v. 3.000.000,00 € aufgenommen. Hierbei muss betont werden, dass sich die amtsangehörigen Gemeinden an der Refinanzierung der Kredite beteiligen.

– Anzeige –

34 Jahre Rohloff GmbH & Co. KG – Handwerk mit Herz und Verlässlichkeit

Im Oktober 1991 gründete Frank Rohloff sein Einzelunternehmen und legte damit den Grundstein für ein erfolgreiches Handwerksunternehmen mit Sitz in Mecklenburg-Vorpommern. Im Jahr 2008 trat sein Sohn Eric Rohloff in das Familienunternehmen ein und übernahm 2020 die Geschäftsführung die heute als Rohloff GmbH & Co KG agiert. Heute beschäftigt das Unternehmen acht engagierte Mitarbeiter und bietet ein breites Leistungsspektrum im Bereich Fenster-, Türen- und Sonnenschutzbau an – sowohl in Mecklenburg-Vorpommern als auch in der heimischen Region. Besonderen Wert legt die Rohloff GmbH & Co. KG auf Qualität, Zuverlässigkeit und die enge Zusammenarbeit mit Partnern und Kunden. Ein herausragen-

des Beispiel dafür ist das Projekt am Rathaus in Jarmen: Hier war das Unternehmen für den Einbau sämtlicher Innen- und Außentüren sowie aller Kunststoff- und Holzfenster verantwortlich. Auch die eindrucksvolle Glasfassade im Treppenhaus, die Innenbeschattung und sämtliche Innenfensterbänke wurden durch das erfahrene Team umgesetzt.

Eric Rohloff blickt mit Stolz auf die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit seinen Mitarbeitern – einige von ihnen sind bereits seit den Anfängen des Unternehmens dabei. Gerade in der Übergangsphase der Geschäftsübernahme war diese Verlässlichkeit ein wichtiger Anker. Auch weitere Projekte in Jarmen, wie der Umbau des Kita-Horts im Jahr 2021, zeigen die tiefe Verbundenheit zur Region. Ein besonderer Dank gilt in diesem Zusammenhang der Firma Bauconcept aus Neubrandenburg sowie dem Bauamt und der Stadt Jarmen für die stets konstruktive und erfolgreiche Zusammenarbeit. Seit 34 Jahren steht die Rohloff GmbH & Co. KG für solides Handwerk, Verlässlichkeit und partnerschaftliches Miteinander – eine Erfolgsgeschichte, die auch in Zukunft fortgeschrieben wird.



Rohloff GmbH & Co. KG

Reinberg, Am Teich 1a, 17091 Wolde
Mobil: 0162 1047683
Mail: rohloff-reinberg@t-online.de

- Fenster
- Türen
- Sonnenschutz
- Innentüren
- Garagentore
- Terrassendächer



Ein Rathaus mit Symbolkraft

Für Bürgermeister Andre Werner und die Mitarbeitenden der Verwaltung bedeutet das neue Rathaus mehr als nur ein modernes Gebäude: „Wir haben jetzt ein Haus, das unserer Stadt gerecht wird: offen, funktional, einladend. Es ist nicht nur ein Ort der Verwaltung, sondern ein Zentrum der Begegnung für alle Bürgerinnen und Bürger. Besonders freut mich, dass so viele Unternehmen aus der Region zum Erfolg beigetragen haben.“ Auch äußerlich bleibt das Rathaus seinem vertrauten Erscheinungsbild treu: Das Gebäude erstrahlt weiterhin in seinem typischen Blau, das in Jarmen längst zum Stadtbild gehört.

Fazit: Ein Projekt mit Vorbildcharakter

Mit dem Abschluss der Sanierung und Erweiterung des Rathauses Jarmen ist ein Projekt realisiert worden, das in vielerlei Hinsicht beispielhaft ist: Es vereint Denkmalschutz mit moderner Architektur, Energieeffizienz mit Bürgerfreundlichkeit, und kommunale Verantwortung mit regionaler Wertschöpfung. Für die Stadt Jarmen ist es ein Symbol des Aufbruchs – und für die Bürgerinnen und Bürger ein sichtbares Zeichen dafür, dass gute Verwaltung auch gute Räume braucht, denn auch gute Arbeitsbedingungen machen eine gute Verwaltung aus

– Anzeige –

35 Jahre Medow Bau – Tradition, Handwerk & Qualität aus der Region

Seit nunmehr 35 Jahren steht das Unternehmen Medow Bau aus Medow bei Anklam für solides Handwerk, fachkundige Ausführung und regionale Verbundenheit. Mit einem Team von 25 engagierten Mitarbeitern und unter der Leitung von Ute Breitsprecher, gemeinsam mit den Handwerksmeistern Klaus Peter und Ulf Brandenburg ist die Medow Bau GmbH weit über die Grenzen Vorpommerns hinaus als zuverlässiger Partner in den Bereichen Zimmerei, Dachdeckerei und Rohbau bekannt.

Starke Projekte mit Handschrift

Ein ganz besonderes Referenzprojekt der letzten Jahre war die umfassende Sanierung des alten Rathauses, die das Unternehmen von September 2021 bis Sommer 2024 begleitet hat. In enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden wurde hier nicht nur saniert, sondern mit Liebe zum Detail und handwerklichem Können ein Stück Baugeschichte bewahrt. Der Rathauturm – einst sanierungsbedürftig – wurde vollständig instandgesetzt, die Haube sorgfältig erhalten und neu aufgesetzt. Für Bauleiter Ulf

Brandenburg ist dieses Projekt ein echtes Highlight: „Ein Wahrzeichen für die Region, das uns allen am Herzen liegt.“ Doch auch darüber hinaus hat Medow Bau seine Spuren hinterlassen. In Wolgast ist das Unternehmen maßgeblich am Umbau und der Dachsanierung einer Schule beteiligt – ein weiterer Beweis für die Vielseitigkeit und Kompetenz des Teams. Ebenso überzeugend war der Beitrag zum Rohbau und der Dachsanierung der Zuckerfabrik in Anklam – ein Projekt mit industriellem Anspruch und regionaler Bedeutung.

35 Jahre Handwerk mit Herz

Im August 2025 feiert die Medow-Bau GmbH stolz sein 35-jähriges Bestehen. Was 1990 mit solider Handwerksarbeit begann, ist heute ein modernes Bauunternehmen mit tiefen Wurzeln in der Region. Die Nähe zur Heimat, das Vertrauen der Kunden und der Anspruch, jedes Projekt mit Sorgfalt und handwerklicher Präzision umzusetzen, sind auch weiterhin das Fundament des Erfolgs.

Medow Bau – für Projekte, die bleiben.



Seit 1990

MEDOW BAU

UND VERTRIEBS GmbH

www.medow-bau.de

Wir machen's möglich

Hochbau • Schlüsselfertigbau • Industriebau • Dachdeckerei
Um- und Ausbau • Mauerwerks-Sanierung

Ute Breitsprecher
Geschäftsführerin

17391 Medow, Stolper Str. 5
Telefon: 039728-52251
Telefax: 039728-52235
Mail: u.breitsprecher@medow-bau.de

Zur Abkühlung gehört die Abdeckung



Ein elektrisches Rollosystem wie auf dem oberen Bild zu sehen vereint die Vorteile einer flachen Optik mit den Vorzügen einer Pool-Überdachung. Poolanbieter haben auch eine große Auswahl an Überdachungen - vom Einsteigermodell bis zur eleganten, sehr hochwertigen Ausstattung. (Fotos: DJD/Pool-Systems.de)



Schwimmbecken im eigenen Garten:
Die fünf wichtigsten Vorteile der Poolbedachung (djd) Deutschland war im Frühjahr 2025 von einer historischen Trockenheit betroffen. Die Dürre hat auch Auswirkungen auf Hitzewellen im Sommer: Denn trockene Böden begünstigen diese Hitze, da sie keine Verdunstung ermöglichen und somit die Wolkenbildung minimieren. Die Tendenz zu mehr heißen Tagen in Mitteleuropa hält also an - mit einem privaten Pool kann man sich eine Abkühlung direkt vor die eigene Haustür holen. Fertig montierte, verrohrte und verkabelte Pools aus Polypropylen beispielsweise lassen sich mit der richtigen Planung ohne großen Aufwand und ohne hohe Kosten in verschiedenen Größen und Formen realisieren. Mehr als 70 Prozent aller frischgebackenen Poolbesitzerinnen und -besitzer entscheiden sich bereits innerhalb von drei Jahren dann auch für die Anschaffung einer Pool-Überdachung. Hier sind die fünf wichtigsten Vorteile einer Poolabdeckung im Überblick:

- 1. Sicherheit:**
Erhöhter Schutz für Kinder und Haustiere.
- 2. Höhere Wassertemperatur:**
Mit einer Pool-Überdachung ist das Wasser deutlich wärmer. Das Wasser erwärmt sich kostenlos durch die Sonneneinstrahlung und verliert die Wärme aufgrund der Überdachung nicht. Ohne Abdeckung geht 80 Prozent der Wärme über die Wasseroberfläche verloren.
- 3. Einsparungen:**
Mit der Abdeckung lässt sich Strom für die Heizung des Pools sparen und Geld für die Reinigungschemie.
- 4. Sauberkeit:**
Mit einer Poolüberdachung wird die Verschmutzung des Wassers durch Laub, Blütenstaub und Insekten reduziert. Infolgedessen muss man mit einer Abdeckung auch viel weniger Zeit mit der Reinigung des Pools verbringen.

- 5. Mehr Wetterunabhängigkeit:**
Mit einer Abdeckung lässt sich die Saison deutlich verlängern, man kann auch bei schlechtem Wetter, Wind und Regen den Pool nutzen.
- Große Auswahl bei Poolbedachungen**
 Vom Anbieter Pool-Systems beispielsweise gibt es eine große Auswahl an Überdachungen - vom Einsteigermodell bis zur eleganten, sehr hochwertigen Ausstattung. Unter www.pool-systems.de findet man alle Informationen. Ein elektrisches Rollosystem etwa vereint die Vorteile einer flachen Optik mit den Vorzügen einer Pool-Überdachung. Ein entsprechendes Unterflur-Rollosystem fügt sich durch die fest im Becken integrierte Rollotechnik unsichtbar und ästhetisch in die Umgebung ein. Das Rollosystem lässt sich bequem per Funk-Fernbedienung öffnen und schließen. Bei den Lamellen stehen verschiedene Farben und Materialien zur Auswahl.

Zum Thema Dach alles aus einer Hand: Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 01. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

Das Unternehmen
 Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen

gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

Unsere Leistungen
 Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.
Blechdächer werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich als auch im Wohnungsbau eingesetzt.
 Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.

Flachdach: Wenn die richtige Planung, Ausführung und das optimale Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.
 Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** Ihres Gebäudes mit der Außenwandbekleidung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne. In den aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

Alter Markt 10 · 17126 Jarmen
Tel.: 039997 10775 · Mail: mario.hank@yahoo.de

DACHBAU HANK
GmbH und Co. KG

Inhaber
MARIO HANK

Alter Markt 10
17126 Jarmen
Tel.: 039997 - 10 77 5
Mobil: 0174 - 97 58 306
Fax: 039997 - 33 92 5
E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb

www.dachdecker-hank.de

– Anzeige –

„Wir wollen Qualität nicht nur streichen – wir leben sie.“ 20 Jahre Maler Tom – ein Gespräch mit Inhaber Thomas Matern



Herr Matern, 20 Jahre Maler Tom – herzlichen Glückwunsch! Nehmen Sie uns mit zurück zum Anfang: Wie hat alles begonnen?

Thomas Matern: Vielen Dank! Ja, gestartet habe ich vor genau 20 Jahren in der **Hansestadt Demmin** – damals noch als klassischer Ein-Mann-Betrieb. Ich habe alle Aufträge selbst angenommen, ausgeführt und mich Stück für Stück weiterentwickelt. Es war viel Arbeit, aber ich hatte von Anfang an eine klare Vision: sauberes Handwerk, zufriedene Kunden und langfristige Qualität.

Heute sitzt Ihr Unternehmen auf der Insel Usedom. Warum der Umzug?

Thomas Matern: Das hat sich ganz natürlich entwickelt. Wir hatten über die Jahre immer mehr Projekte auf der Insel, und irgendwann war klar: Wenn wir näher am Kunden sein wollen und wachsen möchten, brauchen wir einen neuen Standort. Seit einigen Jahren ist Ückeritz auf Usedom unser fester Firmensitz. Von hier aus betreuen wir weiterhin Kunden in Demmin, Greifswald und dem gesamten Ostseeraum.



Was bietet Ihr Betrieb heute alles an?

Thomas Matern: Unser Leistungsspektrum hat sich über die Jahre erheblich erweitert. Nach wie vor gehören klassische Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten zu unseren Kernaufgaben – ebenso wie die Gestaltung mit aufwendigen Stuckelementen, sowohl in moderner als auch in historischer Ausführung. Darüber hinaus sind wir auf die Restauration von Fassaden und Bäderarchitektur spezialisiert. Ergänzend bieten wir auch Bodenverleagarbeiten und Bodenbeschichtungen an. Uns ist besonders wichtig, unseren Kunden möglichst viele Leistungen aus einer Hand anzubieten – fachgerecht, zuverlässig und mit hohem Qualitätsanspruch.

Und wie wichtig ist Ihnen die Beratung?

Thomas Matern: Sehr wichtig! Jeder Raum ist anders – und jeder Mensch auch. Deshalb nehmen wir uns viel Zeit, um mit den Kunden Farbkonzepte zu entwickeln, Materialien zu besprechen und auf Eigenschaften wie Witterungsbeständigkeit oder Abriebfestigkeit hinzuweisen. Gute Beratung ist für uns der erste Schritt zu einem überzeugenden Ergebnis.

Sie bilden auch aus – das ist in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich.

Thomas Matern: Stimmt, aber für uns war das von Anfang an ein fester Bestandteil. Wir sehen die Ausbildung junger Malerinnen und Maler als Investition in die Zukunft – nicht nur für unseren Betrieb, sondern für das Handwerk allgemein. Unsere Azubis lernen bei uns das komplette Spektrum – von Grundtechniken bis hin zu Spezialarbeiten. Und am Ende sollen sie nicht nur wissen, wie man streicht, sondern auch, warum man es so macht.

Wenn Sie auf 20 Jahre Maler Tom zurückblicken – was macht Sie besonders stolz?

Thomas Matern: Am meisten stolz macht mich, dass wir nie stehen geblieben sind. Wir sind gewachsen, haben Neues gelernt und unser Team weiterentwickelt – und trotzdem sind wir unseren Werten treu geblieben: Qualität, Verlässlichkeit und echtes Handwerk. Ich freue mich, dass uns so viele Kunden über Jahre die Treue halten – das ist für mich das größte Kompliment.

Und was wünschen Sie sich für die nächsten 20 Jahre?

Thomas Matern: Dass wir weiterhin mit Leidenschaft arbeiten dürfen. Dass junge Leute das Handwerk als Chance erkennen. Und dass wir noch viele Räume verschönern dürfen – mit Farbe, Kreativität und Herzblut.

Vielen Dank für das Gespräch!

Thomas Matern: Sehr gern – und danke für die Glückwünsche!



MALER-TOM.DE
MALER- UND LACKIERHANDWERK

Malerarbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten

Weitere Leistungen: Bodenverleagarbeiten, Bodenbeschichtungen, Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung, Schimmelpilzsanierung, Dachbeschichtung

MALER-TOM GMBH & CO. KG
BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491

E-Mail: t-matern@web.de
www.maler-tom.de

Schimmel erkennen, bewerten und nachhaltig beseitigen – mit Sachverstand und Erfahrung

– Anzeige –

Wenn sich an Innen- oder Außenwänden erste Anzeichen von Schimmel zeigen oder ein modriger Geruch wahrnehmbar ist, ist schnelles und professionelles Handeln gefragt. Denn Schimmelbefall ist nicht nur ein optisches oder bauliches Problem – er stellt auch ein erhebliches Gesundheitsrisiko dar. Michael Gröning, TÜV-geprüfter Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzschäden, bietet Ihnen eine fachkundige Analyse, fundierte Beratung und eine nachhaltige Sanierung – alles aus einer Hand.

Unsere Leistungen – umfassend und professionell

1. Analyse & Beratung

Die Grundlage jeder erfolgreichen Schimmelbekämpfung ist eine präzise Ursachenanalyse. Dabei prüfen wir, ob der Schaden auf bauliche Mängel, eindringende Feuchtigkeit oder falsches Heiz- und Lüftungsverhalten zurückzuführen ist.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Schadensanalyse: z.B. fehlerhaftes Mieterverhalten, undichte Bauteile, Wärmebrücken
- Thermografie & Wärmebildtechnik: Sichtbarmachung von Schwachstellen wie fehlende Abdichtungen, Wärmebrücken oder Wassereintritt



- Bewertung von Feuchte- und Schimmelschäden: Feststellung des Ausmaßes und der Gefährdung
- Wohnraumanalyse: Aufnahme der baulichen Gegebenheiten und Nutzungssituation
- Kontrollmessungen: Überprüfung der Sanierungserfolge durch Nachmessungen

2. Fachgerechte Schimmelsanierung

Wir setzen auf modernste Technik und bewährte Verfahren, um Schimmel schonend, effektiv und dauerhaft zu entfernen. Unser Ziel ist es, nicht nur Symptome zu beseitigen, sondern die Ursache dauerhaft zu beheben.

Unser Sanierungsangebot:

- Trocknungssysteme: Dämmschicht- und Kondensationstrocknung bei Feuchtigkeitsschäden
- Brandschäden & Wasserschäden: Desinfektion mit Ozongenerator oder Kaltvernebelung
- Innendämmung mit Redstone-System: kapillaraktive, feuchteregulierende Dämmung für gesunde Wohnverhältnisse
- Hochbaufugen & Mauerwerksabdichtung: dauerhafte Abdichtung von Feuchtezone
- Ersatz klassischer Materialien: z. B. langlebiger Dichtstoff statt Kompriband
- Horizontal- & Vertikalsperren: effektive künstliche Feuchtigkeitssperren gegen aufsteigende oder seitlich eindringende Nässe

Besonders hervorzuheben ist unsere Kompetenz im Bereich horizontaler Sperren gegen aufsteigende Feuchtigkeit – hier sind wir Marktführer und setzen Maßstäbe in Qualität, Wirksamkeit und Langlebigkeit. Mit bewährten Systemen und maßgeschneiderten Lösungen sorgen wir für dauerhaft trockene Bausubstanz – ein entscheidender Baustein für eine erfolgreiche Schimmelsanierung.



Alles aus einer Hand – für Ihre Sicherheit und Gesundheit

Von der ersten Analyse bis zur vollständigen kosmetischen Wiederherstellung übernehmen wir sämtliche Leistungen rund um die Schimmelsanierung. Dank unserer langjährigen Zusammenarbeit mit zuverlässigen Handwerkspartnern wie Elektrikern, Fliesenlegern, Malern oder Zimmerleuten bieten wir Ihnen einen reibungslosen Ablauf ohne Schnittstellenprobleme – effizient, koordiniert und zuverlässig.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Gröning
TÜV-geprüfter Sachverständiger für Schimmelpilzschäden

Mit langjähriger Erfahrung, umfassendem Fachwissen und einem hohen Qualitätsanspruch steht Ihnen Michael Gröning bei allen Fragen rund um Schimmelpilzbelastung, Bauschäden und Feuchtigkeit mit Rat und Tat zur Seite. Als anerkannter Experte und Marktführer für horizontale Feuchtigkeitssperren sorgt er für dauerhaft gesunde Raumverhältnisse – fachgerecht, nachhaltig und mit Weitblick.

Wir helfen Ihnen – und Ihrer Gesundheit. Zögern Sie nicht – bei Schimmel zählt jeder Tag.



ALLES AUS EINER HAND

Schimmel EXPERT

Professionelle Schimmelbeseitigung

von der Analyse bis zur fachgerechten Schadensanierung durch unsere Schimmelexperten

Michael Gröning - Sachverständiger für Schimmelpilzschäden

Wilhelm-Holtz-Straße 24 | 17489 Greifswald
Tel.: 0152-38 440 230 | post@schimmel-exxpert.de

TÜV-geprüfter Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen



Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben: Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wider. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.



Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m² bis über 300 m², von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dies hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

Reetdachhäuser

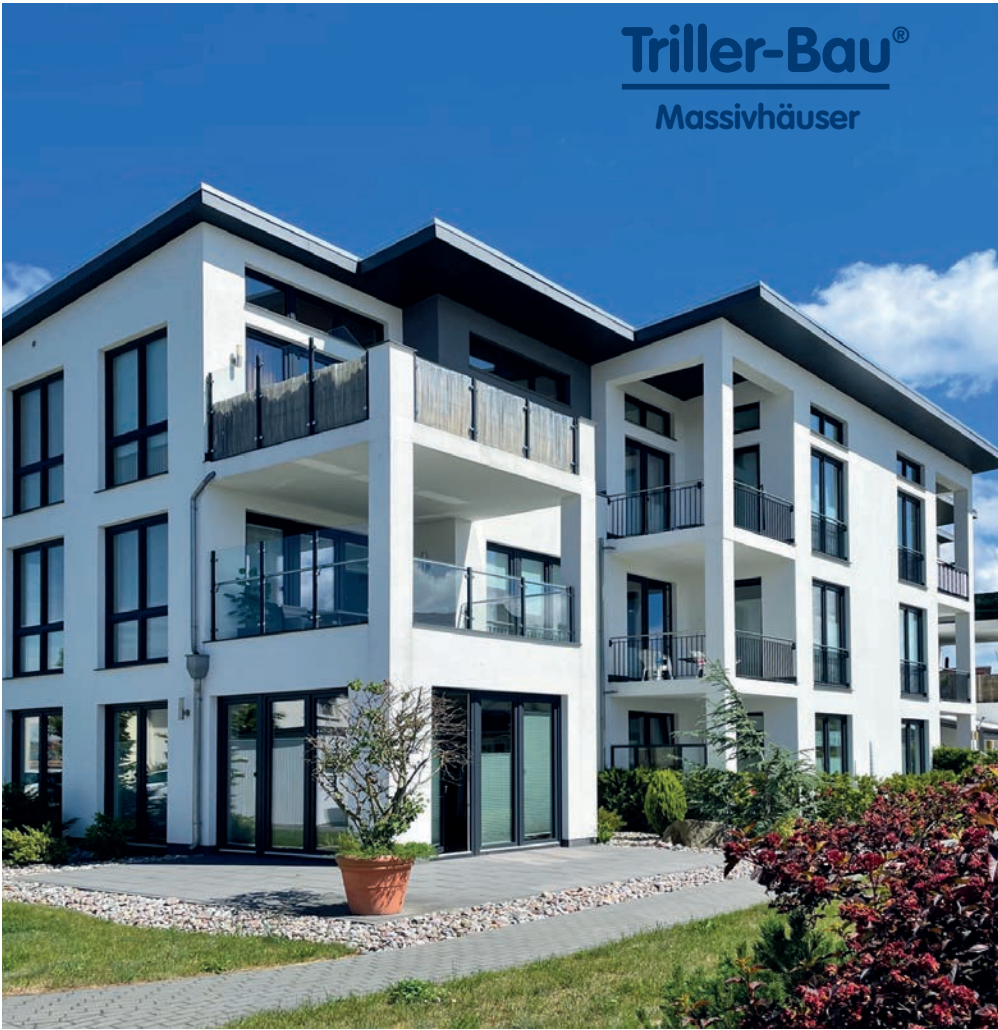
Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben. Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen-genutzt.

Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.



Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das

Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: www.triller-bau.de

Schubeck
Gerüstbau & Holzschutz

Gert Schumacher
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald
Telefon 03834 506098
Telefax 03834 506099
E-Mail: schubeck_geruestbau@gmx.de



ESB ELEKTRO

Elektroinstallation - Service - Beratung
... wir lassen Sie nicht im Dunkeln stehen!



**17489 Greifswald
Am Koppelberg 10**



**Tel.: 0 38 34.88 74 75
www.elektro-esb.de**



Komplettausbau aus Meisterhand
IBK InnBau Kügler

**Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen,
Erfahrung und Kreativität im Detail
Wirklichkeit werden.**

**Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung
für unsere Kunden umgesetzt.**

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten,
qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder
Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)
Trassenheider Str. 9 · 17454 Zinnowitz
Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069
E-Mail: kontakt@innbau-kuegler.de · www.innbau-kuegler.de



HANSESTADT
LILIENTHALSTADT
ANKLAM

Hansestadt Lilienthalstadt Anklam

Bei einem Spaziergang durch die Hansestadt ist das weite Spektrum der Projekte offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirche zum IKAREUM – Lilienthal Flight Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude.

Geplante bzw. laufende Projekte sind:

■ IKAREUM – Lilienthal Flight Museum

Die Nikolaikirche wird seit Jahren umgebaut. So wurde sie bereits eindrucksvoll für Dauerausstellungen und besondere Veranstaltungen genutzt. Ziel ist der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKAREUM – LILIENTHAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.



Nikolaikirche
(Foto: Hansestadt Anklam)

Im ersten Schritt wurden die Erdgeschossfläche des Kirchenschiffes und die Sakristei so ertüchtigt und ausgestattet, dass die Ausstellung „Lilienthal Lab“ besucht und genutzt werden konnte. Zusätzlich konnte durch die Baumaßnahme bis jetzt z.T. die Voraussetzung geschaffen werden, die besondere baukulturelle Wertigkeit des Denkmalobjektes als Bestandteil des regional prägenden Erbes der nordeuropäischen Backsteingotik zu erleben und einem breiten Besucherspektrum nahezubringen.

Mitte Juni wurde der 3. Bauabschnitt, Einbau der Emporen, feierlich eröffnet. Begonnen wurde mit dieser Baumaßnahme im Dezember 2024.

Die auf eine Handels- und Seefahrtsstadt fußende Geschichte der Hansestadt Anklam, die auch Verbindungen mit Stettin aufweist, wird dem Besucher nähergebracht. Dieses gemeinsame, grenzüberschreitende Projekt INTERREG V-A, „Technikgeschichte in Pommern“ stellt den Beginn der Arbeiten zum Lilienthal Flight Museum dar.

Auf der Nordseite der Kirche wurde jüngst das Regionale Informations- und Tourismuszentrum errichtet, welches zusätzlich und gemeinsam mit der Anklamer Museumslandschaft Belebung durch Touristen in die Anklamer Innenstadt bringen wird. Am 23.07.2025 wurde das RITZ feierlich eröffnet.

■ Schulcampus in der Baustraße

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen befinden bzw. befanden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadtkern der Hansestadt Anklam. Das Gebäude in der Schulstraße ist sanierungsbedürftig und hat aufgrund der zentralen Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten, z.B. für eine größere Schulhoffläche.

Die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude, welches ursprünglich als höhere Töchterschule von 1903 bis 1905 errichtet wurde. Hier sind in den letzten Jahren erhebliche Städtebaufördermittel zur Sicherung und Sanierung eingeflossen.

Am Standort der Regionalen Schule „Käthe Kollwitz“ wurde in den letzten Jahren das Hauptgebäude, der Altbau, saniert und um einen Erweiterungsneubau ergänzt. Beide Gebäude sind miteinander verbunden und verfügen durch den „Verbindungsbau“ über einen Fahrstuhl. So ist die Barrierefreiheit gesichert. Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark, wodurch die Pausen- und Spielflächen erweitert werden konnten.

Der Rohbau begann am 06. April 2021, die feierliche Grundsteinlegung folgte am 31. Mai 2021 im Beisein wichtiger Lokalpolitiker. Durch die anwesenden Politiker und Politikerinnen wurde die dringende Notwendigkeit des Neubaus sowie auch die Sanierung des Altbaus betont.

Der Umzug der Schulen in ihr neues, gemeinsames Gebäude ist für den Februar 2026 geplant.

■ Altes Postgebäude wird zum Hotel „Anklamer Hof“

Anklam besitzt in der Steinstraße, ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen,...), insbesondere in innerstädtischen Lagen, nicht mehr benötigt werden.

Als Neubau entstand auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettentrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden. Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Nutzer werden Tagesbesucher des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende der Region sein.

20 Jahre **MP Küchen**

jetzt noch mehr Ausstellungsfläche



Einzigartig Kreativ Persönlich

Jedem seine Traumküche!

5 JAHRE GARANTIE
0 % FINANZIERUNG



Ihr
Miele
IMMER BESSER
Fachhändler



MP KÜCHEN
Anklam

MP Küchen

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam
Telefon: 03971-2935815 • E-Mail: mp@kuechen.de • www.mp-kuechen-anklam.de
Öffnungszeiten: Mo – Fr 9.00–18.00 Uhr



Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

■ Parkhaus

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

■ Hansequartiere

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brachliegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „bester Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauenensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadt-



Hansebad Anklam (Foto: Hansestadt Anklam)

hotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist vom Masterplan „Peene Nord und Süd“ eine hochwertige Ausstattung in standortbewusster Architektur vorgesehen.

■ Hansebad Anklam

Die Hansestadt Anklam entschied sich für den Bau einer funktionalen Schwimmhalle. Durch Marktrecherchen ist man auf das niederländische Projekt 2521 SIMPLY SWIMMING gestoßen. Mit dem Erwerb der Lizenz für ein Wiederverwendungsprojekt wurde ein Niedrigenergiebad mit 8 Bahnen im 25m-Becken inkl. Hubboden zur Teilung des Beckens mit dem Angebot unterschiedlicher Wassertiefen errichtet. Das Hansebad wurde am 26. November 2021 nach knapp 2 Jahren Bauzeit eröffnet.

■ Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Markttostseite

In den 1980er-Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals aufgrund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnungsknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Mischstand dar.

Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadttypische, jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, geräumt. Im Mai 2016 konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits.

Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenstellung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet,



Anklam Küchen GmbH
Leipziger Allee 11
17389 Anklam
Telefon: 03971 213660
Whatsapp: 01511 7886999
info@anklam-kuechen.de

Montag–Freitag:
09:00–15:00 Uhr
und nach
Vereinbarung



nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse zur Versorgung der neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt. Abgeschlossen ist die Neubebauung Quartier 2 (Q2) mit der Nikolaikirchstraße 8, Grapengießergasse und der Bibliothek. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energetisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des IEKK der Hansestadt Anklam.



HONDA

Der neue
HR-V
e:HEV

Der Hybrid,
der Sie weiterbringt

(Das Bild enthält Sonderausstattung.)

Unser HR-V Leasingangebot¹⁾

299 € mtl. | **Preisvorteil²⁾ 3.905 €**

1) Ein Leasingangebot der Honda Bank GmbH, Hanauer Landstr. 222-226, 60314 Frankfurt/Main für einen HR-V e:HEV Elegance. Fahrzeugpreis: 34.700,00 €, Fracht: 800,00 €, Fahrzeugpreis inkl. Fracht: 35.500,00 €, Preisvorteil²⁾: 3.905,00 €, Leasingbetrag: 30.795,00 €, Leasingsonderzahlung: 0,00 €, Laufzeit: 36 Monate, Gesamtfahrleistung: 10.000 km, Gesamtbetrag: 10.764,00 €, Effektiver Jahreszins: 3,99 %, Sollzins, p.a. gebunden für die gesamte Laufzeit: 3,92 %, Monatliche Leasingrate: 299,00 €. Kraftstoffverbrauch HR-V e:HEV Elegance in l/100 km: kombiniert 5,4. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 122. CO₂-Klasse: D.

2) Preisvorteil im Vergleich zur unverbindlichen Preisempfehlung von Honda Deutschland für ein vergleichbar ausgestattetes Fahrzeug, bei gleichzeitigem Eintauch eines mindestens schon seit 6 Monaten auf den Käufer zugelassenen, fahrbereiten Fahrzeugs.

Angebot gültig bis 30.08.2025.

Kraftstoffverbrauch HR-V e:HEV in l/100 km: kombiniert 5,4. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 122. CO₂-Klasse: D. Abbildung zeigt Sonderausstattung.

AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH

Spantekower Landstr. 35a
17389 Anklam
Tel. 03971 - 831098
honda-anklam@t-online.de


Anklam Greifswald
www.honda-lietze.de  hondalietzelogall

Helmshäger Weg 6
17498 Weitenhagen
Tel. 03834 - 501195
honda-greifswald@t-online.de

Kreditvermittler der Honda Bank GmbH

- **Straßen und Plätze**
 - **Sanierung der Stadtmauer**

Angrenzend an den Ankamer Stadtpark und die Parkallee befinden sich noch Teile der ehemaligen Ankamer Stadtmauer. Die Sanierung wurde in 2 Bauabschnitte geteilt. Der 1. Bauabschnitt wurde von August 2018 bis August 2019 bearbeitet, der 2. Bauabschnitt von Juni 2022 bis zur Einweihung am 18. Juli 2024. Die Stadtmauer wurde somit komplett saniert, um ihren Erhalt zu sichern.
 - **Kunst im Kreisverkehr**

Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollen die Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Fünf wurden bereits ausgeführt:
 - Säulen mit Nennung der Partnerstädte auf dem Kreisel Neuer Markt
 - Neptunfigur auf dem Kreisel Demminer Straße/Ostseestraße/Keilstraße
 - Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof/Pasewalker/Bluthluster Straße
 - zwei Segel auf dem Kreisel Friedländer Landstr./Lübecker Str. „Hanseviertel“ (ehemals Südstadt)
 - Stelen mit Sportgeschichte Ankams im Schlaufenkreisel Friedländer Str./Leipziger Allee/Eckstraße

- **Ossietzkystraße**

Die Ossietzkystraße befindet sich in einer geschlossenen Wohnsiedlung. Die Sanierungsmaßnahme Ossietzkystraße begann im September 2024 als umfassender Komplettausbau. Sämtliche Versorgungsleitungen werden im Zuge des Straßenbaus erneuert bzw. umverlegt. Die Straße wird zukünftig eine Asphaltdecke erhalten, was insbesondere zur Verminderung des Geräuschpegels (Abrollgeräusche der Autos) beiträgt. Die Fertigstellung ist zum Jahresende 2025 geplant.

An das Bauvorhaben Ossietzkystraße soll sich das Bauvorhaben „Errichtung eines Kreisverkehrs am Knoten Pasewalker Allee/ Ossietzkystraße/ Hospitalstraße anschließen.

- **Ringstraße**

Die Ringstraße befindet sich ebenfalls in einer geschlossenen Wohnsiedlung. Auch diese Straße wird im Komplettausbau saniert, das heißt sämtliche Versorgungsleitungen werden auch hier erneuert und umverlegt. Die Straße erhält im Anschluss einen neuen Deckenschluss aus modernem Betonsteinpflaster, was den Charakter dieser Wohnsiedlung unterstreicht. Aktuell befinden sich



Kreisverkehr Hansaviertel (Foto: Hansestadt Anklam)

der 1. und 2. Bauabschnitt in Ausführung. Im kommenden Jahr sollen der 3. und 4. Bauabschnitt folgen, was dann den Abschluss der Sanierungsarbeiten in diesem Wohngebiet darstellt.

- Die in der letzten Ausgabe benannten Baumaßnahmen wie:
- Sanierung Steinstraße und Brüderstraße
 - Sanierung Gellendiner Weg
 - Sanierung Fritz-Reuter-Straße
 - Sanierung Tuchowstraße
 - Sanierung Diebsteig
 - Kreisverkehr Lübecker Straße/ Friedländer Landstraße
- sind bereits fertiggestellt und können nun durch den öffentlichen Straßenverkehr umfassend genutzt werden.

Hansestadt Anklam



Seite des Marktes mit Rathaus
(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

– Anzeige –

Ihr Bad- und HeizungsSpezialist



BECKER
Heizung – Sanitär

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (0 39 71) 20 94-0 · Fax (0 39 71) 20 94 13
www.beckerheizung.de · E-Mail: info@beckerheizung.de

Ein Leben fürs Handwerk: Ralph Becker über 35 Jahre Unternehmensgeschichte

Herr Becker, herzlichen Glückwunsch zu 35 Jahren Heizung Sanitär Ralph Becker! Ein beeindruckendes Jubiläum. Wie fühlt es sich an, auf so viele Jahre erfolgreiche Arbeit zurückzublicken?

Ralph Becker: Vielen Dank! Es ist tatsächlich ein besonderes Gefühl. Wenn man zurückblickt und sieht, wie sich alles entwickelt hat – vom kleinen Handwerksbetrieb hin zu einem etablierten Ansprechpartner für Bad- und Heizungsmodernisierungen – dann erfüllt einen das schon mit Stolz. Aber ich sehe es auch als Ansporn, weiterhin jeden Tag unser Bestes zu geben.

Was waren für Sie persönlich die größten Meilensteine in den letzten 35 Jahren?

Ralph Becker: Da gab es viele. Die ersten eigenen Mitarbeiter einzustellen war ein großer Schritt. Dann der Umzug in größere Räumlichkeiten, die Investition in moderne Planungstechnik und natürlich die unzähligen erfolgreich umgesetzten Projekte, bei denen wir die Wünsche unserer Kunden realisieren konnten – das sind alles Momente, die uns geprägt haben.

Was macht Ihr Unternehmen aus Ihrer Sicht besonders?

Ralph Becker: Ganz klar: unsere Nähe zum Kunden. Bei uns ist niemand einfach nur eine Nummer. Wir hören zu, beraten ehrlich und individuell – und set-

zen die Wünsche der Kunden mit viel Leidenschaft und handwerklichem Können um. Diese persönliche Verbindung ist die Grundlage unseres Erfolgs. Viele Kunden kommen seit Jahren immer wieder oder empfehlen uns weiter – das ist das schönste Kompliment.

Der Sanitär- und Heizungsmarkt hat sich in den letzten Jahrzehnten stark verändert. Wie sind Sie damit umgegangen?

Ralph Becker: Der Wandel ist enorm – sowohl technisch als auch beim Anspruch der Kunden. Heute erwarten viele nicht nur Funktionalität, sondern auch Design und Nachhaltigkeit. Deshalb setzen wir auf kontinuierliche Weiterbildung und moderne Tools wie digitale Badplanung. Gleichzeitig bleiben wir unseren handwerklichen Wurzeln treu. Die Kombination aus Tradition und Innovation ist unser Erfolgsrezept.

Gibt es ein Projekt, das Ihnen besonders in Erinnerung geblieben ist?

Ralph Becker: (lacht) Da gibt es einige. Aber besonders berührt hat mich eine Badsanierung für eine ältere Dame, die ihr Badezimmer barrierefrei umgestalten wollte. Sie war so glücklich über das Ergebnis

und hat uns später sogar handgeschriebene Dankeskarten geschickt. Das sind die Momente, für die man diesen Beruf liebt.



Wie feiern Sie das 35-jährige Jubiläum?

Ralph Becker: Natürlich mit unserem Team – ohne sie wäre dieser Weg nicht möglich gewesen. Wir planen ein Sommerfest im August mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Partnern und Wegbegleitern. Und auch für unsere Kunden wird es eine kleine Überraschung geben – einfach als Dankeschön für das Vertrauen über all die Jahre.

Und was wünschen Sie sich für die Zukunft?

Ralph Becker: Dass wir auch in den kommenden Jahren weiterhin für Qualität, Verlässlichkeit und gute Zusammenarbeit stehen. Und dass wir noch viele Bäder in kleine Wohlfühlöasen verwandeln dürfen – mit Herz und Handwerk.

Herr Becker, vielen Dank für das Gespräch und weiterhin viel Erfolg!

Ralph Becker: Danke Ihnen – und auf die nächsten 35 Jahre!

Keine Lust auf Küchen-Einheitslook - Die Fliese erobert den Kochbereich zurück



Fliesen im urbanen Estrichlook harmonisieren mit modernen Küchen in dunklen Farben oder ausdrucksvollen Hölzern. (Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Engers)

(djd) Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik:



Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

Trendlooks für jeden Küchenstyle

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kucheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Unter www.deutsche-fliese.de finden Bauherren und Sanierer dazu jede Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios sind. Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich mit ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.



Zementfliesen-Dekore in unempfindlicher Steinzeug-Ausführung wirken gemütlich und nostalgisch. (Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Jasba)



oben: Farbige Fliesenspiegel setzen Designakzente in der Küche. (Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal)

links: Vielseitig kombinierbar und zeitlos schön: Terrazzo-Optik an Wand und Boden. (Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen)

Mit Fliesen alte Küchen in neuem Glanz erstrahlen lassen

Wer den Küchenbereich mit Fliesen aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeitsplatte auf die alte Küche und dahinter ein attraktiver Fliesenspiegel – schon erscheint der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden – hier ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt.

Wisch und weg: Fliesen verzeihen Fett und Schmutz

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylishen Nachfolger, denn die keramische Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen.

Küchen, die begeistern im Küchenstudio im toom Anklam



- Ab einem Einkaufswert von 199 €
- Laufzeiten wählbar zwischen 6 und 36 Monaten

In wenigen Schritten zu deiner Traumküche:

1. Kostenlosen Beratungstermin vereinbaren
2. 3D-Planung mit unseren Küchenexperten

toom Baumarkt Dirk Laske OHG
Friedländer Landstraße 17
17389 Anklam
Tel. 03971 2933-0

toom.de



Ein Zuhause mit Herz: Neue inklusive Wohnanlage in Gützkow feierlich eröffnet



In Gützkow ist ein besonderes Projekt Wirklichkeit geworden: Geplant wurde die moderne Wohnanlage vom Ingenieurbüro Diana Hoth, das mit Stolz auf dieses gelungene Referenzobjekt blickt. Gemeinsam mit zahlreichen regionalen Handwerksbetrieben – insbesondere aus Gützkow – entstand ein Bauwerk, das weit mehr ist als reine Architektur: ein Ort des Miteinanders, des sozialen Engagements und der gelebten Inklusion. Für das Büro, das seinen Sitz unweit in Jarmen hat, ist dieses Bauvorhaben von besonderer Bedeutung – sowohl fachlich als auch persönlich. Mit großem Engagement und viel Feingefühl wurde ein Wohnort geschaffen, der Menschen mit Unterstützungsbedarf ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft ermöglicht.

Im Frühjahr 2023 begannen die Bauarbeiten für die barrierearme Wohnanlage. Nach Monaten intensiver Planung und Bauzeit konnte das Gebäude im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Entstanden sind 19 helle, freundliche Wohnungen mit einer Größe von jeweils 45 bis 62 Quadratmetern, die modernen

Wohnkomfort mit einem sozialen Anspruch verbinden.

Die offizielle Übernahme der Wohnanlage durch die Diakonie fand am 1. April 2025 statt – ein bedeutender Meilenstein für das soziale Engagement in der Region. Nur wenige Wochen später, Anfang Mai, konnten bereits die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen. Mit dem Abschluss der Bauarbeiten, dem Abbau der Rüstung und den letzten Feinarbeiten begann ein neues Kapitel für viele Menschen, die hier ein neues Zuhause gefunden haben.

Wohnen mit Selbstbestimmung und Unterstützung

Die Wohnanlage richtet sich nicht ausschließlich an Seniorinnen und Senioren, sondern vor allem auch an junge Menschen mit Beeinträchtigungen, die im Alltag auf unterschiedliche Formen der Unterstützung angewiesen sind. Die Diakonie verfolgt mit diesem Projekt das Ziel, ein inklusives, selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen – in einem geschützten Rahmen, aber mit so viel Eigenständigkeit wie möglich.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Bad, eine Küchennische sowie eine moderne Ausstattung. Zu jeder Wohneinheit gehört ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Tagesraum im unteren Gebäudeteil – ein zentraler Treffpunkt für die Hausgemeinschaft, der Austausch, Gemeinschaft und gemeinsame Aktivitäten fördert.

Diakonie
Sozialstationen Peene



Kirchstraße 12
17506 Gützkow
☎ 038353-214
✉ info@diakonie-peene.de
www.diakonie-peene.de

Bauplanungs- und Ingenieurbüro
Diana Hoth
Dipl.-Ing. (FH) Hochbau

Lindenstraße 1,
17126 Jarmen
Tel.: 039997/10520
Funk: 0171/4084410
Fax: 039997/88864
Mail: ing@diana-hoth.de



Ein Tag der offenen Tür mit Einblicken und Begegnungen

Bereits im Februar 2025, noch vor der offiziellen Eröffnung, veranstaltete die Diakonie einen Tag der offenen Tür, der auf großes Interesse stieß. Angehörige, Nachbarn, Unterstützer sowie potenzielle Mieterinnen und Mieter nutzten die Gelegenheit, sich vor Ort umzusehen und einen ersten Eindruck vom neuen Wohnkonzept zu gewinnen. Pastor Knees beendete die Veranstaltung mit einer feierlichen Andacht, in der der Segen für das neue Zuhause erbeten wurde. Die Andacht verlieh dem Tag einen würdevollen und hoffnungsvollen Rahmen.

Ein architektonisches Highlight mit Ausblick

Architektonisch überzeugt die neue Wohnanlage durch ihre moderne und funktionale Gestaltung. Besonders hervorzuheben ist der Laubengang, der nicht nur als Zugang zu den Wohnungen dient, sondern auch einen freien Blick über die schöne Umgebung der Stadt Gützkow eröffnet. Hier kann man verweilen, plaudern oder einfach den Ausblick genießen – ein Ort, der Begegnung und Ruhe gleichermaßen ermöglicht.

Die Wohnungen selbst sind barrierearm gestaltet und ermöglichen auch Rollstuhlfahrern oder Personen mit eingeschränkter Mobilität ein komfortables Wohnen ohne Einschränkungen. Großzügige Fenster lassen viel Licht in die Räume und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Ein Gemeinschaftsprojekt der Region

Dass dieses Projekt in so kurzer Zeit und mit solch hoher Qualität umgesetzt werden konnte, ist zahlreichen regionalen Handwerksbetrieben und Unternehmen zu verdanken, die mit großem Engagement und Fachwissen am Bau beteiligt waren. Besonders hervorzuheben ist die Mitwirkung vieler Betriebe aus Gützkow, die mit ihrer Arbeit nicht nur zur baulichen Umsetzung beigetragen, sondern auch den sozialen Charakter des Projekts mitgetragen haben. Die Beteiligten zeigten sich stolz auf das gemeinsam Geschaffene – ein Bau-

projekt, das weit über bloße Architektur hinausgeht und den sozialen Zusammenhalt in der Region stärkt.

Fazit: Ein Ort zum Leben, nicht nur zum Wohnen

Mit der Eröffnung der neuen Wohnanlage in Gützkow setzt die Diakonie ein starkes Zeichen für soziale Verantwortung und gelebte Inklusion. Hier ist ein Ort entstanden, an dem Menschen mit Unterstützungsbedarf nicht nur eine Wohnung, sondern ein echtes Zuhause finden – mit Raum für Selbstständigkeit, Gemeinschaft und Lebensfreude.

Die Wohnanlage vereint Funktionalität mit Herzlichkeit und wurde mit viel Liebe zum Detail sowie einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner konzipiert. Sie zeigt eindrucksvoll, wie modernes Wohnen und soziale Verantwortung Hand in Hand gehen können – und sie ist ein Gewinn für Gützkow und die gesamte Region.

SCHÖPF
ELEKTROTECHNIK
— GEGRÜNDET 1919 IN GÜTZKOW —

Telefon: 038353 483 | Funk: 0173 6104494
E-Mail: juergen.schoepf@t-online.de
www.elektro-schoepf.de
Liebenthal 1f | 17506 Gützkow

 **Malermeister**
Jörn Abmuß

Wir bringen Farbe nach Gützkow und Umgebung!

Triftstr. 4b | 17506 Gützkow
Tel. 038353 66893
info@maler-assmuss.de

 **Bauteam**
Folgmann

Pflasterarbeiten
Fliesenlegerarbeiten
Abriss • Baggerarbeiten

Zum Kosenowsee 8 • 17506 Gützkow
Tel.: +49 38353 / 66 69 87 • info.wpf@guetzkow@gmail.com • Mobil: 0174 / 1314441
Siemensallee 6 • 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 / 81 01 40 • info.wpf@gw@gmail.com
www.wpf-vg.de

Gesucht: Farben mit Charakter - Mit den Lieblingsfarben 2025 erhält jeder Raum eine besondere Atmosphäre



Neue Farben verändern im Handumdrehen die Wirkung eines Raum. Unter den angesagten Lieblingsfarben 2025 finden alle ihren persönlichen Favoriten. Feines Kieselweiß wirkt mit einem Hauch Grau und Beige besonders vornehm und passt in der Inneneinrichtung zu buchstäblich allem. Endloses Seidenblau erinnert an einen Urlaub am Meer und lässt sich vielseitig mit den unterschiedlichsten Einrichtungsstilen kombinieren. Anmutiges Dahlienviolett wirkt vornehm, exklusiv und edel. (Fotos: DJD/Brillux)

(djd) Kaum etwas verändert die Wirkung eines Raums so schnell und einfach wie eine neue Wandfarbe: Hell und frisch, vornehm-edel oder besonders behaglich und warm – allein der persönliche Geschmack gibt den Ausschlag. Zudem hat jeder Farbton seine eigene Wirkung, die man sich bei der Raumgestaltung in Verbindung mit Möbeln und Bodenbelägen zunutze machen kann. Doch was sind die aktuell prägenden Trends und Lieblingsfarben für das Jahr 2025?

Die Farbe von Lindenblüten oder das Blau des Meeres
Vor allem Vielfalt und Individualität sind Trumpf. Auf diesen kurzen Nenner lässt sich die Bandbreite der angesagten Farben bringen. Denn von zarten und hellen Varianten bis zu einer kraft-

vollen oder dunklen Wandgestaltung dürften alle ihren persönlichen Favoriten finden. Wer sich nach Frühlingsstimmung sehnt, wird etwa mit hellen Gelb-Grün-Tönen glücklich werden. „Duftendes Lindgrün ist eine sehr vitale und frische Frühlingsfarbe, sie steht für Aufbruch, Mut und Wandel“, erklärt Brillux Innenarchitektin Tanja Knura. Die Farbe, die an Lindenblüten erinnert, lässt sich zudem vielfältig kombinieren, ob mit Weiß, Rosé, Bronze, dunklen Farben. Endloses Seidenblau heißt eine weitere der vier Brillux Lieblingsfarben für 2025: Das helle, intensive Blau erinnert an Himmel, Wolken und den Sommer – wie ein Tag am Meer. „Hellblau hat eine besondere Wirkung, die Farbe vermittelt Sorglosigkeit, verleiht dem Raum mehr Weite und vermittelt uns Leichtigkeit“, so Tanja Knura weiter. Das Blau, das so zart ist wie eine Meeresbrise, lässt sich unter anderem mit Sandtönen, hellen Beigetönen sowie Grün und Dunkelblau kombinieren.

Von ganz hell bis dunkel und warm
Feines Kieselweiß kommt mit einem Hauch von Grau und Beige besonders zeitlos und edel daher. „Dies ist eine feine Farbe, die zu allem und fast jedem Einrichtungsstil passt. Sie hebt sich deutlich von einem klaren Weiß ab, gibt viel Ruhe und bringt eine natürliche Klarheit in den Raum“, schildert die Innenarchitektin weiter. Deutlich kraftvoller und extrovertierter kommt die vierte Brillux Lieblingsfarbe daher: Anmutiges Dahlienviolett ist ein exklusiver Farbton, der an Rotwein, Dahlien oder Feigen erinnert. „Die Farbe ist dunkel, ohne erdrückend zu wirken. Sie umarmt uns, hüllt uns ein und fühlt sich an wie Herbst und Wärme“, ordnet Tanja Knura ein. Dieser Violett-Ton mit Braun- und Rot-Anteil ist somit passend für alle, die sich bewusst individuell abheben wollen und gerne in Szene setzen. Mit den Farbtrends 2025 dürfte es leichtfallen, Räumen einen neuen Charakter zu verleihen. Unter www.brillux.de/zuhaus etwa gibt es mehr Informationen und Adressen von Malerfachbetrieben, die individuelle Wohnräume verwirklichen.

MALER- UND LACKIERER-INNUNG GREIFSWALD-OSTVORPOMMERN

Die Greifswalder Innung ist eine von zwei Maler- und Lackierer-Innungen im Landkreis Vorpommern Greifswald mit aktuell 22 Mitgliedern. Innungsoberrmeister ist Malermeister Christian Benter aus Lubmin. Stellvertretender Obermeister und stellvertretender Kreishandwerksmeister ist Axel Hochschild aus Greifswald. Seit 2020 ist Robert Schultz Geschäftsführer der Kreishandwerkerschaft. Die Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-OVP ist eine von zurzeit 13 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden.

Die Innung – regionales „Sprachrohr“ der Branche

Die Innungen sind im besten Sinne des Wortes „Bausteine“ im Fundament der Organisation, denn sie haben mit ihren von der Handwerksordnung vorgegebenen Aufgaben erheblichen Einfluss auf die Branchenentwicklung „vor Ort“. Sie vertreten die Interessen der Mitglieder in der Region auf der Ebene von Kreisen und kreisfreien Städten – gegenüber den regional zuständigen Ämtern, Behörden und Kommunalparlamenten oder wirtschaftlichen Interessengruppen. Sie ist ein freiwilliger Zusammenschluss branchengleicher Handwerker und



Gewerke und da sie auch für hoheitliche Aufgaben verantwortlich ist, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Sehr stark engagiert ist die Kreishandwerkerschaft auch im Zuge der Nachwuchsgewinnung.

Vorteile einer Innungsmitgliedschaft

- Vertretung der Interessen gegenüber der Politik, Verbänden und Verwaltung
- Sonderkonditionen durch Rahmenverträge mit Versicherungen, Versorgungsnetzwerken, Ener-

- giedienstleistern und weiteren innungsspezifischen Kooperationspartnern
- Sammlung von Know-how und fachlicher Austausch mit Innungskollegen und der Kreishandwerkerschaft
- Unterstützung im Bereich Ausbildung (Lehrverträge) und stark ermäßigten Prüfungsgebühren
- Vergünstigung bei Weiterbildungen
- Fachvorträge
- Werbung für Ihren Betrieb durch Veranstaltungen, Presse und neue Medien

– Anzeige –

Malerbetrieb Vahl – Wir leben Handwerk mit Herz und Farbe

Seit über 33 Jahren steht der Malerbetrieb Vahl aus der Hansestadt Greifswald für Qualität, Kreativität und echtes Handwerk – mit Leidenschaft und auf höchstem Niveau. Ob Neubau, Renovierung oder individuelle Raumgestaltung: Wir machen Ihre Wohnräume farbenfroh wahr. Was uns auszeichnet? Wir hören zu, denken mit und setzen um – gemeinsam mit Ihnen und für Sie. Geschäftsführer Mirko Vahl bringt nicht nur jahrzehntelange Erfahrung mit, sondern auch ein gutes Gespür für das, was Räume besonders macht. Ob im Austausch mit Bauherren, Architekten oder Planern – unser Ziel ist es, aus jeder Idee ein echtes Highlight zu machen.

Meisterhaft. Kreativ. Verlässlich.

Von klassischen Malerarbeiten über moderne Wandgestaltungen bis hin zur fachgerechten Sanierung von Böden, Decken und Wänden – unser Team vereint traditionelles Handwerk mit innovativer Technik. Wir lackieren, tapezieren, streichen und gestalten – innen wie außen – mit einem Blick fürs Detail und einem hohen Anspruch an Qualität. Auch bei Wandverkleidungen und neuen Bodenbelägen sorgen wir für ein harmonisches, gemü-

liches Raumgefühl. Dabei beobachten wir nicht nur aktuelle Wohntrends, sondern setzen auf kontinuierliche Weiterbildung. Denn nur wer am Puls der Zeit bleibt, kann dauerhaft Spitzenleistungen liefern – und das tun wir mit Begeisterung.

Ein Betrieb mit Tradition und Zukunft

Als Familien- und Meisterbetrieb sind wir stolz auf unsere Wurzeln. Bereits Gründer Norbert Vahl engagierte sich über Jahrzehnte leidenschaftlich für das Malerhandwerk – und tut es bis heute, insbesondere für die Nachwuchsförderung im Landkreis. Der Malerbetrieb Vahl ist Mitglied der Maler- und Lackierer-Innung Ostvorpommern-Greifswald – und dort ebenso geschätzt wie in der Region selbst.

Unser Versprechen: Wir behandeln Ihr Zuhause, als wäre es unser eigenes – mit Respekt, Sorgfalt und echter Handwerksliebe.

**Malerbetrieb Vahl –
erfahren, kompetent, farbenfroh.
Weil wir nicht nur streichen –
wir gestalten Lebensräume.**



Vahl Maler GmbH

-  **Maler- und Tapezierarbeiten**
-  **Belagarbeiten**
-  **Fassadengestaltung**

Mühlenweg 26
17489 Greifswald
(Gewerbegebiet Ziegelhof)

Telefon: 03834 594190
Funk: 0173 23 45 235
info@malerbetrieb-vahl.de
www.malerbetrieb-vahl.de

Adressenliste Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-Ostvorpommern

- **automac GmbH**
Lack-Center
An den Bäckerwiesen 3, 17489 Greifswald
Tel.: 03834-888815

■ **Malermeister Jörn ABmuß**
Triftstraße 4b, 17506 Gützkow
Tel.: 038353 66893, Fax: 038353 66533

■ **Benter Maler GmbH**
Villenstraße 13, 17509 Lubmin
Tel.: 038354 23597, Fax: 038354 23596

■ **Brillux GmbH & Co. KG NL Stralsund***
Agnes-Bluhm-Straße 8, 18442 Stralsund

■ **CAPAROL**
Farben Lacke Bautenschutz GmbH*
Kapellenweg 12, 17033 Neubrandenburg
Tel.: 06154 7178223, Fax: 06154 71978223

■ **Autolackiererei Gottwald GmbH**
Bahnhofstraße 24, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 2711, Fax: 03834 2712
- **Malerhandwerksbetrieb Fred Gransow**
Wendenstraße 34, 17440 Lassan
Tel.: 038374 80319, Fax: 038374 80319

■ **harbix farbkreation GbR**
Meisterbetrieb des Malerhandwerks
Am Teich 1, 17509 Voddow
Tel.: 038354 36963, Fax: 038354 349801

■ **Malermeister Axel Hochschild**
Martin-Luther-Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 2183
Fax: 03834 777681

■ **Malerbertieb Thomas Koch, Meisterbetrieb**
Sundische Straße 10, 08507 Grimmen
Tel.: 038326 81326
Fax: 038326 86363

■ **o.k. Malermeister Ondrey Krüger**
Heinrich-Heine-Str. 50
07489 Greifswald
Tel.: 03834 500664 Fax: 03834 5256115
- **Malermeister Karsten Lemm**
Bettina-von-Armin-Straße 15
17489 Greifswald
Tel.: 03834 503026, Fax: 03834 503026

■ **MEGA eG Niederlassungsleiter***
Robert-Bosch-Straße 10, 18437 Stralsund
Tel.: 040 540040

■ **Malermeister Ralf Ropella**
Hebbelstraße 19, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 566922, Fax: 03834 518506

■ **Malermeister Gunnar Schmidt**
Birnenweg 49, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 835651, Fax: 03834 835652

■ **Sto SE & Co. KGaA, Verkauscenter Rostock***
Mühlenweg 18, 18198 Stäbelow
Tel.: 038207 65734, Fax: 038207 65721

■ **Malermeisterbetrieb Ralf Tirkschleit**
Hauptstraße 40, 17459 Koserow
Tel.: 038375 248177, Fax: 038375 248186

- **Vahl Maler GmbH**
Mühlenweg 18, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 594190, Fax: 03834 594191

■ **Egbert Wilts GmbH & Co. KG***
Postfach 2020, 26770 Leer
Tel.: 0491 9811210, Fax: 0491 9811209
- **Malerbetrieb Wolf, Inh. Matthias Wolf**
Greifswalder Straße 2, 17438 Wolgast
Tel.: 03836 201288, Fax: 03836 233286

■ **Maler DE&DE GmbH & Co. KG**
Möskenweg 14a, 17454 Zinnowitz
Tel.: 038377 41437, Fax: 038377 41454
- **Malerbetrieb Zillmann GmbH**
Giesekenhäger Reihe 2, 17495 Lühmannsdorf
Tel.: 038355 61268, Fax: 038355 68967

(*) Gastmitglieder

MALER- UND LACKIERER-INNUNG UECKER-RANDOW

Die Uecker-Randower Innung ist eine von zwei Maler- und Lackierer-Innungen im Landkreis Vorpommern-Greifswald mit aktuell 14 Mitgliedern.

Die Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow ist eine von zurzeit 13 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden.

Obermeister seit Oktober 2020 ist Frank Poch aus Ferdinandshof, Geschäftsführer seit Juni 2020 ist Robert Schultz.

Adressenliste Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow

- **Meisterbetrieb Beutin, Dachdecker & Maler GbR**
Dorfstraße 16, 17322 Rossow
Tel.: 039743 50417, Fax: 039743 50418

■ **Großhandelshaus Altstadt GmbH***
Hohen Tannen 6-7, 18196 Waldeck
Tel.: 038208 83113, Fax: 038208 83131

■ **Brillux GmbH & Co. KG NL Stralsund***
Agnes-Bluhm-Straße 8, 18442 Stralsund

■ **Egbert Wilts GmbH & Co. KG***
Niederlassung Greifswald:
Studentenberg 5, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 580412

■ **Malerwerkstatt Kirsche**
Schulstraße 4, 17373 Ueckermünde
Tel.: 0173 5704673

■ **MALER NEISSER, Malermeister Ralf Neisser**
Ueckerstraße 62, 17309 Pasewalk
Tel.: 03973 2747231

■ **Farben Poch**
Steinkamp 14, 17379 Ferdinandshof
Tel.: 039778 29254, Fax: 039778 28424
- **Rackow Malerwerkstatt**
Gartenstraße 8e, 17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22229, Fax: 039771 54617

■ **Malermeister Silvio Scheel**
Straße der Freundschaft 34, 17379 Wilhelmsburg
Tel.: 039778 29142, Fax: 039778 28125

■ **Malermeister Mirko Strohschein**
Klosterstraße 57, 17309 Pasewalk
Tel.: 0171-3832650

■ **Ueckermünder Maler GmbH**
Liepgartener Straße 1, 17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22986, Fax: 039771 54277

■ **Malerbetrieb Viestenz**
Peter Viestenz
Dorfstraße 32, 17309 Koblenz
Tel: 015208582251
- **VR-Bank Uckmark-Randow eG***
Friedrichstraße 2a, Postfach 1155, 17291 Prenzlau
Tel.: 03984 363164, Fax: 03984 36339164

(*) Gastmitglieder

Malerbetrieb Strohschein – Handwerk mit Tradition und Zukunft



Im Jahr 2021 gründete Mirko Strohschein seinen eigenen Malerbetrieb in Pasewalk. Der Firmensitz befindet sich heute in der Klosterstraße 57. Seit einem Jahr betreibt der Betrieb zusätzlich ein Büro in der Pasewalker Innenstadt, um für Laufkundschaft und Interessierte noch besser erreichbar zu sein. Zuvor hatte Mirko Strohschein über viele Jahre hinweg umfassende Erfahrung im väterlichen Betrieb gesammelt – einem Unternehmen mit tiefen Wurzeln in der Region und im Malerhandwerk. Besonders prägend war dabei auch das Engagement seines Vaters, der über viele Jahre als Obermeister der Malerinnung Uecker-Randow tätig war. Mit dem gleichen Einsatz führt Mirko Strohschein heute seinen eigenen Betrieb – modern, zukunftsorientiert und gleichzeitig fest im traditionellen Handwerk verankert. Der Malerbetrieb Strohschein beschäftigt derzeit neun Mitarbeiter, darunter seit Kurzem auch eine Frau – ein deutliches Zeichen dafür, dass das Malerhandwerk heute vielfältiger ist als je zuvor. Besonders jungen Frauen soll gezeigt werden, dass auch sie im kreativen und technisch anspruchsvollen Malerberuf ihren Platz finden können. Ein zentrales Anliegen des Unternehmens ist die Nachwuchsförderung. Der Betrieb ist bereits seit 2021 als Ausbildungsbetrieb anerkannt, und wird im September 2025 erstmals zwei Auszubildende in den Beruf des Malers und Lackierers einführen. Der

Weg in die Ausbildung beginnt dabei oft mit einem Schülerpraktikum, das regelmäßig angeboten wird. So erhalten junge Menschen frühzeitig praxisnahe Einblicke in den Berufsalltag – häufig der erste Schritt zu einer beruflichen Zukunft im Handwerk. Auch über den eigenen Betrieb hinaus ist der junge Unternehmer engagiert. Als aktives Mitglied der Malerinnung Uecker-Randow bringt sich Mirko Strohschein in fachliche Diskussionen, Weiterbildungsprojekte und die Interessenvertretung des Handwerks ein. Ihm liegt es besonders am Herzen, Jugendlichen echte Perspektiven im Handwerk aufzuzeigen und die Attraktivität des Berufsbildes nachhaltig zu stärken. Das Leistungsspektrum des Malerbetriebs Strohschein umfasst klassische Malerarbeiten ebenso wie moderne Fußbodentechnik, Industriebeschichtungen und professionelle Fassadenarbeiten. Qualität, Verlässlichkeit und ein hoher Anspruch an das eigene Handwerk zeichnen die Arbeit des Teams aus. Mit einem starken Fundament aus Familientradition, zukunftsgerichtetem Denken und großem Engagement für Ausbildung und Handwerksnachwuchs ist der Malerbetrieb Strohschein ein bedeutender Pfeiler des regionalen Handwerks – und ein echtes Vorbild für die nächste Generation im Malerberuf.

Maler Strohschein

Ihr verlässlicher Malereifachbetrieb in Pasewalk

Unsere Leistungen

- ▶ Lack- & Farbanstriche für den Innen- & Außenbereich
- ▶ Tapezieren
- ▶ Fassadenanstrich &-gestaltung
- ▶ Lackieren
- ▶ Fenster- & Türenanstrich
- ▶ Wasserschadenbeseitigung
- ▶ Graffiti-entfernung
- ▶ Endreinigung
- ▶ Fußboden

Telefon: 0171 3832650
Büro: 03973 250166
E-Mail: info@maler-strohschein.de
Klosterstraße 57, 17309 Pasewalk

UE M Ueckermünder Maler GmbH

Unsere Leistungen:

- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Dekorationsarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Fassadenarbeiten
- Industrie-anstriche
- Materialverkauf

Liepgartener Straße 1
17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22986 / 039771 54277
Fax: 039771 54278
Funk: 0151 16330798
E-Mail: ueckermuender-maler@t-online.de

VENTUS Immobilien: „Heimat, Vertrauen und Fachwissen – das ist unser Fundament.“

Seit über zwei Jahrzehnten ist VENTUS Immobilien auf der Insel Usedom ein verlässlicher Partner für Immobiliengeschäfte aller Art. Im Gespräch mit dem Gründer Torsten Heinze sprechen wir über regionale Verbundenheit, fachkundige Beratung und die Werte, die das Unternehmen auszeichnen.

Herr Heinze, VENTUS Immobilien ist seit über 20 Jahren erfolgreich auf Usedom tätig. Was macht Ihr Unternehmen besonders?

Herr Heinze: Wir stehen für Seriosität, Fachkompetenz und Engagement. Unser Ziel ist es, Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter gleichermaßen zufrieden zusammenzubringen – und das auf Augenhöhe. Dabei sind wir unabhängig, gehören keinem Franchise-System oder Finanzinstitut an. Diese Unabhängigkeit ist uns sehr wichtig, denn sie erlaubt uns, objektiv zu beraten und individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden einzugehen.

Wo sind Sie überall aktiv?

Herr Heinze: Unser Hauptsitz befindet sich im Ostseebad Zinnowitz, direkt auf der Insel Usedom. Seit einigen Jahren haben wir zusätzlich ein weiteres Büro im Ostseebad Trassenheide eröffnet, um unsere Präsenz weiter zu verstärken. Wir vermitteln Immobilien auf der gesamten Insel Usedom, in der Stadt Wolgast und im angrenzenden Umland. Unsere tiefe regionale Verwurzelung ist dabei ein klarer Vorteil – wir kennen den lokalen Immobilienmarkt in all seinen Facetten.

Gibt es eine bestimmte Zielgruppe, die besonders großes Interesse an Immobilien auf Usedom zeigt?

Herr Heinze: Ja, absolut. Usedom ist nicht nur bei Einheimischen beliebt – wir betreuen viele Interessenten aus ganz Deutschland, die regelmäßig hier

Urlaub machen und sich in die Insel verliebt haben. Für viele von ihnen entsteht der Wunsch, hier einen Zweitwohnsitz zu erwerben oder ganz auf die Sonneninsel Usedom zu ziehen. Wir begleiten diese Kunden vom ersten Besichtigungstermin bis zur Schlüsselübergabe – oft mit dem Ziel, ihren Traum vom Leben am Meer zu verwirklichen.

Was schätzen Ihre Kunden besonders an Ihrer Arbeitsweise?

Herr Heinze: Unsere Kunden schätzen unsere ehrliche, faire und transparente Beratung. Wir begleiten sie durch den gesamten Prozess – von der ersten Kontaktaufnahme über die Bewertung und Vermarktung bis hin zum Notartermin. Und auch danach sind wir weiterhin Ansprechpartner. Unser Ziel ist es, dass der Immobilienkauf oder -verkauf für unsere Kunden so stressfrei und effizient wie möglich abläuft.

Welche Leistungen bieten Sie konkret an?

Herr Heinze: Wir vermitteln sowohl Wohn- als auch Geschäftsimmobilien. Unser Leistungsspektrum reicht von der professionellen Objektbewertung über gezieltes Marketing bis hin zur rechtssicheren Vertragsvorbereitung. Besonders wichtig ist uns, dass unser Team fachlich immer auf dem neuesten Stand ist – unsere Mitarbeiter nehmen regelmäßig an Schulungen und Seminaren teil. Das bedeutet für unsere Kunden: umfassender, kompetenter Service aus einer Hand.

Welche Rolle spielt die regionale Verbundenheit in Ihrem Unternehmen?

Herr Heinze: Eine sehr große. Wir leben und arbeiten hier, viele unserer Kunden sind uns persönlich bekannt. Das schafft Vertrauen – auf beiden Seiten. Weil wir den Markt und die Besonderheiten der Re-



Africa Studio (stock.adobe.com)

gion genau kennen, können wir unsere Kunden sehr gezielt und realistisch beraten. Unsere Stärke ist die Nähe – sowohl geografisch als auch im persönlichen Umgang.

Was ist Ihnen im Umgang mit Kunden besonders wichtig?

Herr Heinze: Vertrauen, Ehrlichkeit und nachhaltige Beratung. Wir möchten, dass sich unsere Kunden gut aufgehoben fühlen – egal, ob sie zum ersten Mal kaufen oder bereits Erfahrung mit Immobilien haben. Und wir sehen uns nicht nur als Vermittler, sondern als langfristiger Partner, der auch nach Vertragsabschluss für seine Kunden da ist.

Wie kann man mit VENTUS Immobilien in Kontakt treten?

Herr Heinze: Am besten telefonisch, per E-Mail oder persönlich in einem unserer Büros in Zinnowitz oder Trassenheide. Wir nehmen uns Zeit für ein unverbindliches Erstgespräch und klären gemeinsam, wie wir am besten unterstützen können.

VENTUS Immobilien – Fachkundige Vermittlung mit Herz, Verstand und Heimatgefühl.

Seit 2004 auf Usedom – mit Büros in Zinnowitz und Trassenheide.

Für Einheimische, Zugezogene und alle, die vom Leben auf der Sonneninsel träumen.



Angelov (stock.adobe.com)



TEXTILDRUCK! KFZ-BESCHRIFTUNG! GESCHÄFTSAUSSTATTUNG!
GERÜSTBANNER! LEINWÄNDE! FLYER! LEUCHTREKLAME!
WERBEPYLONE! SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG! BAUSCHILDER!
PLAKATE! BAUZAUNBANNER! GROßFORMATDRUCK! U.V.M.

WERBEZENTRUM MV



Ferienhaus im Seebad Zempin

Das moderne Ferienhaus befindet sich ca. 600 Meter vom Ostseestrand entfernt, in ruhiger Ortsrandlage mit freiem Ausblick auf die angrenzenden Wiesen. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, eine große Terrasse und 2 Bäder.

Wohnfläche ca. 125 m² - Grundstück ca. 550 m²
Kaufpreis: 575.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a
Tel. 038377-36393
17449 Trassenheide, Strandstr. 3
Tel. 038371-257679
www.ventus-immobilien.de



Reethaus mit Einliegerwohnung und Ferienhaus

gepflegtes Anwesen mit 3 Ferienwohnungen
Nahe dem Achterwasser in Krummin / Insel Usedom
großzügiges Grundstück mit der Möglichkeit einer weiteren Neubebauung - 250 Meter vom Hafen entfernt

Grundstück ca. 1.585 m² - Wohnfläche ca. 220 m²
Kaufpreis: 659.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a
Tel. 038377-36393
17449 Trassenheide, Strandstr. 3
Tel. 038371-257679
www.ventus-immobilien.de



Ferienhaus im Ostseebad Koserow

neuwertiges Haus mit 2 möblierten Ferienwohnungen
Großzügiges Grundstück in ruhiger Ortsrandlage,
mit freiem Blick ins Grüne und Waldnähe,
nur 500 Meter vom Ostseestrand entfernt

Grundstück ca. 660 m² - Wohnfläche ca. 120 m²
Kaufpreis: 550.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a
Tel. 038377-36393
17449 Trassenheide, Strandstr. 3
Tel. 038371-257679
www.ventus-immobilien.de



Einfamilienhaus mit Ferienwohnung im Seebad Zempin

auch als Ferienhaus, komplett möbliert,
in ruhiger und idyllischer Lage,
Blick auf das 150 Meter entfernte Achterwasser,
Sauna, Doppelgarage, Pavillion

Grundstück ca. 675 m² - Wohnfläche ca. 185 m²
Kaufpreis: 750.000 Euro



17454 Zinnowitz, Waldstraße 29a
Tel. 038377-36393
17449 Trassenheide, Strandstr. 3
Tel. 038371-257679
www.ventus-immobilien.de