

RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2026

REGIONEN

VORPOMMERN-GREIFSWALD

MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von
Hausfirmen, Maklern,
Bauträgern, Baufinanzierern
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung
von Wohneigentum – Planung,
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte
Greifswald, Anklam,
Ueckermünde, Demmin ...

Town & Country HAUS

Deutschlands meistgekauftes Markenhaus!

Massivhaus M-V GmbH . Town & Country Lizenzpartner . Herr Gregor Wagner

Besuchen Sie unser neues Musterhaus in Greifswald!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sicherste
Haus für Sie!

Telefon 0 38 34 / 88 78 99 0

www.tc-mv.de



SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von
Ihren Stadtwerken vor Ort.

STADTWERKE
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

Tarifrechner



sw-greifswald.de



BRING DEINE FREUNDE MIT!

Kunden werben und
15,- € Prämie erhalten.

STADTWERKE
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

Einfach online:



sw-greifswald.de

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

Mit der aktuellen Ausgabe halten Sie erneut unseren Ratgeber für Bauen, Wohnen und Finanzieren für den Landkreis Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte in den Händen. Fast zwei Jahrzehnte begleiten wir Bauherren, Eigentümer, Investoren und Unternehmen in unserer Region. Wenn ich heute auf diese Zeit zurückblicke, erfüllt mich das mit Dankbarkeit und auch ein wenig Stolz.

Als die erste Ausgabe erschien, sah die Baubranche noch ganz anders aus. Viele Entwicklungen, die heute selbstverständlich erscheinen, waren damals Zukunftsmusik. Energieeffizientes Bauen, Smart-Home-Technologien, digitale Planung, moderne Heizsysteme und nachhaltige Baustoffe haben die Branche nachhaltig verändert. Gleichzeitig sind wichtige Werte geblieben: handwerkliche Qualität, Verlässlichkeit, persönliche Beratung und die Leidenschaft der Menschen, die täglich ihr Bestes geben. Genau diese Menschen stehen in dieser Ausgabe im Mittelpunkt. In zahlreichen Gesprächen und Interviews konnten wir hinter die Kulissen regionaler Unternehmen blicken. Dabei ging es nicht nur um Leistungen und Produkte, sondern vor allem um Unternehmerinnen und Unternehmer, ihre Mitarbeitenden sowie ihre Geschichten und Herausforderungen. Entstanden sind authentische Einblicke, die zeigen, wie vielfältig, innovativ und engagiert unsere Branche heute aufgestellt ist. Die vergangenen Jahre waren für viele Unternehmen nicht einfach. Pandemie, Lieferengpässe, steigende Material- und Energiekosten, Fachkräftemangel sowie wirtschaftliche Unsicherheiten haben zahlreiche Betriebe vor große Herausforderungen gestellt. Umso

erfreulicher ist es, dass vielerorts wieder Zuversicht spürbar wird. Viele Unternehmen haben sich neu aufgestellt, Prozesse optimiert und den Blick nach vorn gerichtet. Sie investieren in moderne Technologien, bilden Fachkräfte aus und schaffen die Grundlage für eine erfolgreiche Zukunft.

Mein besonderer Dank gilt den zahlreichen Unternehmen, Institutionen und Geschäftspartnern, die dieses Magazin unterstützen. Viele begleiten das Projekt seit Jahren, einige sogar seit der ersten Ausgabe. Aus geschäftlichen Kontakten sind vertrauensvolle Partnerschaften entstanden, die ich sehr schätze. Ohne diese Unterstützung wäre die kontinuierliche Herausgabe dieses Magazins nicht möglich. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen, interessante Einblicke in die regionale Wirtschaft und hilfreiche Informationen rund um die Themen Bauen, Wohnen und Finanzieren. Vielleicht entdecken Sie dabei nicht nur neue Ideen für Ihr Vorhaben, sondern auch die Menschen und Unternehmen, die unsere Region seit Jahren mit Engagement, Fachwissen und Leidenschaft mitgestalten.

Herzlichst, Ihre
pr-agentur-vorpommern
Nicole Duda



Impressum

© 2026

Herausgeber:

DRUCKHAUS BORNA
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:

Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung:

DRUCKHAUS BORNA · Auflage: 10.000 Exemplare
Redaktionsschluss: 12. Juni 2026 / Redaktionsschluss
für die Ausgabe 2027: 11. Juni 2027

Projektleitung:

PR AGENTUR
vorpommern

Nicole Duda, Agenturleiterin
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen
Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168
Mobil: 0175 1587879 · nicole.duda@gmx.de

Fotonachweis: Titel: MVPV

Inhalt: Pressestelle Stadt Greifswald (4); Nicole Duda (5), SHT Bobzin GmbH & Co. KG (7), Braun Brandschutz (9), Bedachungen André Westphal (11), Tischlerei Pohl (12, 13), ProClean (16), Dachbau H & K GmbH Grimmen (17), Elgeti Bau (18/19); Vario Bau GmbH (21), Trockenbau Schubert (22), Erdbaulaboratorium Neubrandenburg GmbH (23), Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG (26), Meadow Bau (27), Bauteam Folgmann (28), Dachbau Hank (35), Maler Tom (42), Triller Bau (44/45), Werbezentrums MV (62) / **Adobe Stock:** kinara (3), akf (8), Africa Studio (13), Tomasz Zajda (13, 41), Seographie (20), Robert Poorten (20), maho (22), Romolo Tavani (30), Sebastian Duda (41), Eakrin (56), thodonat (57), Thomas Söllner (58), kunakorn (59), industrieblick (60), Angelov (61) und soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

Inhalt

Editorial / Impressum	3
Amt Vorpommern-Greifswald	4
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	6
Rettungswache Altentreptow	
Ein Ort, an dem jede Minute zählt	36/37

Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus

Kostenplan	8
Checkliste für Bauherren	14/15
Geprüfte Sicherheitstechnik macht den Unterschied	15
Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen	20
Finanzierung – Baukosten im Überblick	30
Swimmingpools mit Lichtkonzept	
Leuchtende Träume im eigenen Garten	34
Unbeschwert spielen	40
Kleine Fehler, große Wirkung	51
Gartengestaltung mit Pflasterklinker	62

Schöner Wohnen & Einrichten

Der Stoff für Sommerträume – Mit hochwertigen Möbeln aus Bouclé oder Geflecht die Terrasse gestalten	23
Ein Spiel der Formen	43
Küche – Kochen – Wohnen	52

Handwerkskunst vor Ort

Tischlerei Pohl	12
Jens Kieckhefen	16
Dachbau H & K GmbH Grimmen	17
Provinzial-Agentur Andreas Haack	31

Partner am Bau

Elgeti Bau	18/19
Town & Country Haus	32/33
Triller Bau	44/45
Anklam	46-50

Elektro-Innung Ostvorpommern – Gemeinsam erfolgreich

56-60



Dezernat für Bauwesen und Umwelt

www.greifswald.de · E-Mail: dezernat2@greifswald.de

1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Achim Lerm

Markt Rathaus · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-1201

E-Mail: dezernat2@greifswald.de

Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

Immobilienverwaltungsamt

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-2700

E-Mail: immobilienamt@greifswald.de

Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4151

E-Mail: stadtbauamt@greifswald.de

Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4281

E-Mail: tiefbau@greifswald.de

Amt für Bürgerservice und Brandschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 8536-4101

E-Mail: buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de

Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Der Oberbürgermeister

Name des Amtes

PF 31 53

17461 Greifswald



Universitäts- und Hansestadt

Greifswald

Jede Küche erzählt eine Geschichte – Im Gespräch mit Enrico Lahn vom Küchenfritze

Zwei Standorte, eine Leidenschaft: In Gützkow und Grimmen plant Enrico Lahn mit seinem Team individuelle Küchen, die mehr sind als Kochplätze – sie sind Lebensräume mit persönlicher Note und Präzision. Wir sprachen mit dem Gründer von „Der Küchenfritze“.

Herr Lahn, wie kam es dazu, dass Sie Ihr eigenes Küchenstudio eröffnet haben?

Ich wollte schon immer Räume gestalten, die Menschen glücklich machen. Die Küche ist das Herz des Hauses. 2017 startete ich in Gützkow, später kam Grimmen dazu – immer nah an den Menschen und persönlich beratend.

Was zeichnet den Küchenfritzen aus – was macht Ihr Konzept besonders?

Wir nehmen uns Zeit und hören genau zu. Jede Küche wird individuell geplant, oft mit 3D-Visualisierung – für echte Lebensqualität und die perfekte persönliche Küche.

Wie läuft eine Küchenplanung bei Ihnen ab?

Zuerst steht das Gespräch: Gewohnheiten, Stil, Budget. Entwürfe entwickeln wir und planen weiter.

Welche Trends beobachten Sie aktuell in der Küchenwelt?

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind wichtig, ebenso natürliche Materialien wie Holz und matte Oberflächen. Die Küche wird smarter – mit vernetzter Technik und integrierten Lösungen. Trend ist die offene Wohnküche.

Zwei Standorte – Gützkow und Grimmen. Gibt es Unterschiede zwischen den Studios?

Gutzkow ist unser Ursprung und Herzstück. Grimmen ist größer in der Ausstellung. Der Anspruch bleibt überall gleich: persönliche, ehrliche Beratung.

Viele Kundinnen und Kunden schwärmen von Ihrer Beratung. Was ist Ihnen dabei am wichtigsten?

Ehrlichkeit. Wenn etwas nicht sinnvoll ist, sage ich das auch. Wir verstehen uns als Partner, nicht als reine Verkäufer – von der Planung bis zur Montage.

Wie sieht Ihr Alltag als Küchenplaner und Unternehmer aus?

Sehr abwechslungsreich: Beratung, Planung, Baustellen, Organisation. Ich packe überall mit an und sehe gern, wie aus Ideen echte Küchen werden.



Was war bisher Ihr schönster Küchenmoment?

Ein älteres Ehepaar bekam nach 30 Jahren eine neue Küche. Ihre Freude und Emotionen bei der Fertigstellung waren unvergesslich.



Kf

DER
KÜCHEN
FRITZE

Greifswalder Str. 24
18507 Grimmen
Tel. 038326 463777

Pommersche Str. 53
17506 Gützkow
Tel. 038353 66 67 77



Beratung / Planung / Aufmaß
Lieferung / Montage

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg
info@lk-seenplatte.de

Bauamt Landkreis:

Amtsleiter Annette Böck-Friese
 erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)
 Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 78 2405
 Fax: 0395 57087 65965
 (gültig für das gesamte Bauamt)
 E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

■ Amt Demmin-Land

Goethestraße 43
 17109 Demmin
 Telefon: 03998 2806-0
 Fax: 03998 2806-111
 E-Mail: info@amt-demmin-land.de

■ Amt Friedland

Sitz: Stadtverwaltung Friedland
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Friedland
 Riemannstraße 42 · 17098 Friedland
 Telefon: 039601 277-0
 Fax: 039601 277-50
 E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

■ Amt Malchin am Kummerower See

Sitz: Stadtverwaltung Malchin
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Malchin
 Am Markt 1 · 17139 Malchin
 Telefon: 03994 640-0
 Fax: 03994 640-333
 E-Mail: stadt.malchin@t-online.de

■ Amt Malchow

Sitz Stadtverwaltung Malchow
 geschäftsführende Gemeinde:
 Alter Markt 1 · Stadt Malchow
 17213 Malchow
 Telefon: 039932 88-101
 Fax: 039932 88-199
 E-Mail: info@stadt-malchow.de

■ Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Rudolf-Breitscheid-Straße 24
 17252 Mirow
 Telefon: 039833 280-0
 Fax: 039833 280-32
 E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de

■ Amt Neustrelitz-Land

Marienstraße 5
 17235 Neustrelitz
 Telefon: 03981 4575-0
 Fax: 03981 4575-12
 E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

■ Amt Neverin

Dorfstraße 36
 17039 Neverin
 Telefon: 039608 251-0
 Fax: 039608 251-26
 E-Mail: info@amtneverin.de

■ Amt Penzliner Land

Sitz Stadtverwaltung Penzlin
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Penzlin
 Warener Chaussee 55a
 17217 Penzlin
 Telefon: 03962 2551-0
 Fax: 03962 2551-52
 E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

■ Amt Röbel-Müritz

Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Röbel/Müritz
 Marktplatz 1
 17207 Röbel (Müritz)
 Telefon: 039931 80-0
 Fax: 039931 80-111
 E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

■ Amt Seenlandschaft Waren

Friedensstraße 11
 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 628-0
 Fax: 03991 628-122
 E-Mail: poststelle@amt-slz.de

■ Amt Stargarder Land

Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Burg Stargard
 Mühlenstraße 30
 17094 Burg Stargard
 Telefon: 039603 253-0
 Fax: 039603 253-42
 E-Mail: amt@stargarder-land.de

■ Amt Stavenhagen

Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Stavenhagen
 Schloss 1
 17153 Reuterstadt Stavenhagen
 Telefon: 039954 283-0
 Fax: 039954 283-701
 E-Mail: administrator@stavenhagen.de

■ Amt Treptower Tollensewinkel

Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Altentreptow
 Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow
 Telefon: 03961 2551-0
 Fax: 03961 2551-181
 E-Mail: info@altentreptow.de

■ Amt Woldegk

Karl-Liebkecht-Platz 1
 17348 Woldegk
 Telefon: 03963 2565-0
 Fax: 03963 2565-65
 E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

Amtsfreie Städte und Gemeinden

■ Hansestadt Demmin

Markt 1 · 17109 Demmin
 Telefon: 03998 256-0
 Fax: 03998 223134
 E-Mail: hansestadt@demmin.de

■ Stadt Neustrelitz

Markt 1 · 17235 Neustrelitz
 Telefon: 03981 253-0
 Fax: 03981 253-253
 E-Mail: info@neustrelitz.de

■ Stadt Waren (Müritz)

Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 177-0
 Fax: 03991 177-177
 E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

■ Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Prenzlauer Straße 2
 17258 Feldberger Seenlandschaft
 Telefon: 039831 250-0
 Fax: 039831 20807
 E-Mail: info@feldberg.de

Die Zukunft der Haustechnik – Wie sich das Handwerk bei SHT Bobzin verändert hat



Seit mehr als acht Jahren steht die SHT Bobzin GmbH & Co. KG für Qualität, Verlässlichkeit und moderne Lösungen rund um Heizung, Sanitär und Klempnerei. Doch das Handwerk hat sich in den vergangenen Jahren stark verändert – und mit ihm auch die Anforderungen der Kunden. Themen wie Wärmepumpen, Energieeinsparung, smarte Technik und nachhaltige Sanierungen stehen heute stärker im Fokus denn je.

Geschäftsführer Matthias Bobzin erlebt diesen Wandel täglich. „Früher wurde meist erst gehandelt, wenn die Heizung komplett ausgefallen war. Heute beschäftigen sich viele Hausbesitzer viel früher mit der Frage, wie sie Energiekosten senken und zukunftssicher modernisieren können“, erklärt er.

Besonders Wärmepumpen sorgen derzeit für großes Interesse – aber auch für viele Unsicherheiten. „Die häufigste Frage lautet: Lohnt sich eine Wärmepumpe überhaupt für mein Haus?“, sagt Bobzin. Dabei gebe es viele Missverständnisse. Entgegen vieler Vorurteile seien Wärmepumpen nicht nur für Neubauten geeignet. Auch in Bestandsgebäuden könne eine moderne Anlage wirtschaftlich arbeiten – vorausgesetzt, die Planung stimmt.

Für die Experten von SHT Bobzin beginnt deshalb jedes Projekt mit einer ausführlichen Analyse der vorhandenen Situation. Dabei wird geprüft, welche Heizlösung sinnvoll ist, welche Fördermöglichkeiten bestehen und ob sich zusätzliche Maßnahmen lohnen. „Viele Kunden sind überrascht, wie viel Einsparpotenzial tatsächlich vorhanden ist“, so Bobzin.

Ein weiteres großes Thema ist die intelligente Heizungssteuerung. Moderne Systeme ermöglichen heute eine deutlich effizientere Nutzung der Energie. Heizungen lassen sich per Smartphone steuern, Temperaturen individuell regeln und Verbrauchswerte transparent überwachen. „Smarte Technik hilft nicht nur beim Sparen, sondern erhöht

auch den Komfort im Alltag erheblich“, erklärt der Geschäftsführer.

Auch im Sanitärbereich verändern sich die Wünsche der Kunden deutlich. Besonders gefragt seien heute barrierefreie und seniorengerechte Bäder. „Viele Menschen möchten möglichst lange selbstständig in ihrem Zuhause leben. Deshalb planen wir Bäder heute oft vorausschauend – funktional, komfortabel und gleichzeitig modern gestaltet“, berichtet Bobzin. Ebenso spiele der nachhaltige Umgang mit Wasser eine immer größere Rolle. Wassersparende Armaturen und effiziente Saniertechnik seien inzwischen bei vielen Bauherren ein wichtiges Thema.

Neben neuen Technologien beobachtet Bobzin jedoch auch typische Fehler, die viele Hausbesitzer noch immer machen. „Oft wird eine alte Heizungsanlage zu spät ausgetauscht. Dadurch steigen die Energiekosten unnötig und das Ausfallrisiko wächst“, erklärt er. Auch fehlende Wartungen, fal-

sches Lüften oder der Einsatz billiger Materialien könnten langfristig teuer werden. Gerade deshalb setzt das Unternehmen auf umfassende Beratung und langfristige Betreuung.

Das Handwerk selbst habe sich ebenfalls stark verändert. Während früher vor allem klassische Installationsarbeiten im Mittelpunkt standen, seien heute Fachwissen, digitale Technik und Energieberatung wichtiger denn je. „Unsere Mitarbeiter müssen ständig dazulernen, weil sich die Technik permanent weiterentwickelt. Genau das macht unseren Beruf aber auch spannend“, sagt Bobzin.

Trotz aller Veränderungen bleibt die Grundphilosophie der Firma dieselbe: Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Service stehen weiterhin an erster Stelle. Mit Erfahrung, moderner Technik und einem starken Team sieht sich die SHT Bobzin GmbH & Co. KG bestens für die Zukunft aufgestellt – und als zuverlässiger Partner für Hausbesitzer in der gesamten Region.

- Heizung
- Sanitär
- Klempner

- Beratung
- Planung
- Installation

- Wartung
- Reparatur
- Notdienst



Sanitär- & Heizungstechnik
Bobzin GmbH & Co. KG

Neuer Weg 8 • 17109 Demmin

Tel. 03998 22 20 83
info@sht-demmin.de

Bereitschaft 0171 642 67 98

Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben. Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebrauchterwerb) werden nicht getrennt behandelt. Beim Gebrauchterwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.

Kosten

	kalkuliert	endgültig
I. Kosten der Baufinanzierung		
1 Baugrundstück		
1.1 Kaufpreis gemäß notariellem Kaufvertrag	 €	 €
1.2 Erwerbskosten - Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5%) - Grunderwerbsteuer (3,5%) - Maklerprovision (bis zu 6,0%) - Vermessungskosten (0,3%) - Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.)	 € € € € €	 € € € € €
1.3 Erschließungskosten Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz - Kanalanschluss - Wasseranschluss - Stromanschluss - Gasanschluss/Fernwärme - Kabelanschluss TV/Rundfunk - Telefon	 € € € € € € €	 € € € € € € €
1.4 Kosten der Baufreimachung	 €	 €
1.5 Sonstiges	 €	 €
2 Reine Baukosten - Hauptgebäude m³ - umbauter Raum à € pro m³ = - Nebengebäude/Garage	 € € €	 € € €
3 Kosten der Außenanlagen - Wege, Hofbefestigungen, Terrassen m² à € - Einfriedungen lfd. m à € = - Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen	 € € €	 € € €
4 Baunebenkosten - Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen) - Ingenieurleistungen (z.B. Statik) - Baugenehmigungsgebühren - Vermessungsgebühren - Geldbeschaffungskosten - Bereitstellungs- und Bauzeitinsen - Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung - Baustrom, Bauwasser - Material für Eigenleistungen - Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.) - Richtfest, Sonstiges	 € € € € € € € € € € € €	 € € € € € € € € € € €
Gesamtsumme	 €	 €
II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung		
- Umzugskosten - Einbaumöbel, Gardinen u.a. - Erste Brennstofflieferung - Mietkosten (während der Bauzeit)	 € € € €	 € € € €

Interview: Braun Brandschutz – Sicherheit mit Erfahrung und Blick in die Zukunft

Im vergangenen Jahr blickte Braun Brandschutz auf 35 Jahre Unternehmensgeschichte zurück. Das Familienunternehmen aus Greifswald entwickelte sich in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich weiter und ist heute weit über die Region hinaus tätig. Im Gespräch berichten Claudia Engelking und Hagen Braun über Entwicklungen, neue Herausforderungen und die Zukunft des Unternehmens.

Frau Engelking, Herr Braun – im vergangenen Jahr feierte Braun Brandschutz sein 35-jähriges Bestehen. Was bedeutete dieses Jubiläum für Sie persönlich?

Hagen Braun: Das war für uns natürlich ein ganz besonderer Moment. Unser Vater Eckhardt Braun gründete das Unternehmen am 01. Juni 1990 und legte damit den Grundstein für das, was Braun Brandschutz heute ist. Seit 2019 führen wir das Unternehmen in zweiter Generation weiter. Das Jubiläum war für uns vor allem ein Anlass, Danke zu sagen – unseren Mitarbeitenden, unseren Kunden und allen Partnern, die uns über viele Jahre begleitet haben.

Claudia Engelking: Es machte uns stolz zu sehen, wie sich das Unternehmen entwickelt hat. Gleichzeitig war das Jubiläum für uns nicht nur ein Rückblick, sondern auch Motivation, den eingeschlagenen Weg weiterzugehen und den Brandschutz aktiv mitzugestalten.

Das Unternehmen hat sich in den vergangenen Jahren stark weiterentwickelt. Welche Veränderungen waren besonders prägend?

Claudia Engelking: Ein großer Schritt war sicherlich der Umzug an unseren heutigen Standort in der Jungfernwiese in Greifswald. Dort verfügen wir über deutlich mehr Platz und bessere Möglichkeiten, unsere Leistungen auszubauen.

Hagen Braun: Auch personell sind wir gewachsen. Mittlerweile besteht unser Team aus 11 Mitarbeitenden. Besonders freuen wir uns darüber, dass wir inzwischen auch weibliche Fachkräfte im Bereich Brandschutztechnik beschäftigen. Das bringt neue Perspektiven und zeigt, dass die Branche vielseitiger wird.

Welche Themen spielen im Brandschutz aktuell eine besonders große Rolle?

Hagen Braun: Der bauliche Brandschutz gewinnt immer mehr an Bedeutung. Neue gesetzliche Vorgaben und höhere Sicherheitsanforderungen sorgen dafür, dass Unternehmen und öffentliche Einrichtungen deutlich intensiver auf dieses Thema achten müssen. Deshalb haben wir diesen Bereich in den vergangenen Jahren gezielt ausgebaut und sind mittlerweile bundesweit tätig.

Ihr Leistungsspektrum ist heute sehr breit aufgestellt. Worauf legen Sie dabei besonderen Wert?

Claudia Engelking: Unser Anspruch ist es, unseren Kunden möglichst viele Leistungen aus einer Hand

anzubieten. Dazu gehören klassische Bereiche wie Feuerlöscher, Steigleitungen oder Rauchschutztüren, aber ebenso die Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen oder die Prüfung elektrischer Betriebsmittel nach DGUV Vorschrift 3.

Hagen Braun: Sehr gefragt sind außerdem unsere mobilen Löschtrainings. Mit unserem Brandschutzsimulator können Teilnehmer den Umgang mit Feuerlöschern realitätsnah üben. Das schafft Sicherheit und sorgt dafür, dass Menschen im Ernstfall richtig reagieren können.

Auch moderne Energietechnik stellt neue Anforderungen an den Brandschutz. Wie reagieren Sie darauf?

Hagen Braun: Ein gutes Beispiel dafür sind Lithium-Ionen-Akkus. Durch E-Bikes, Werkzeuge oder Energiespeicher werden diese Akkus immer häufiger genutzt – und damit steigt auch das Risiko von Akkubränden. Deshalb haben wir spezielle Akku-Sicherheitsschränke in unser Sortiment aufgenommen.

Braun Brandschutz ist mittlerweile weit über Greifswald hinaus tätig. Wie wichtig ist dabei die regionale Verbundenheit?

Claudia Engelking: Die Region bleibt für uns besonders wichtig. Viele unserer Kunden begleiten uns bereits seit vielen Jahren. Gleichzeitig freuen wir uns natürlich darüber, dass unsere Leistungen inzwischen auch bundesweit gefragt sind. Trotzdem sind und bleiben wir ein Familienunternehmen mit starken regionalen Wurzeln.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft des Unternehmens?

Hagen Braun: Wir möchten weiterhin gesund wachsen und unseren Kunden ein verlässlicher Partner bleiben.

Braun Brandschutz entwickelt sich ständig weiter, deshalb investieren wir viel in Weiterbildung und moderne Technik. **Claudia Engelking:** Und natürlich hoffen wir, auch künftig mit einem starken Team arbeiten zu können. Denn letztlich sind es die Menschen im Unternehmen, die den Unterschied machen.

An der Jungfernwiese 11 · 17489 Greifswald
Tel. 03834 899748 · kontakt@braun-brandschutz.de
braun_brandschutz





SEIT 30 JAHREN
ERFOLGREICH
AM MARKT!

- Beratung, Verkauf, Wartung von Feuerlöschgeräten aller Art
- Mobile Brandschutzschulungen mit Brandschutzsimulation vor Ort
- Ausbildung zum Brandschutzshelfer
- Wartung von Brand- und Rauchschutztüren, Brandschutzklappen, Steigleitungen, RWA-Anlagen, Leitern/Tritten und Druckerhöhungsanlagen
- Beratung und Lieferung von Beschilderung nach DIN

- Beratung und Lieferung von Arbeitsschutz- und Feuerwehrbedarf
- Erstellung von Feuerwehrplänen / Flucht- und Rettungsplänen / Bestuhlungsplänen / Zimmerplänen nach DIN
- Beratung / Lieferung / Befüllung von Erste-Hilfe-Kästen vor Ort
- Bereitstellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- Baulicher Brandschutz / Brandschottungen

GREIFSWALD | VORPOMMERN-GREIFSWALD | INSEL USEDOM | INSEL RÜGEN
STRALSUND | NEUBRANDENBURG | DEMMIN | ANKLAM

Greifswald und Umgebung Büro : 03834 89 97 48
Insel Usedom: Herr Reule 0152 05 15 18 45 | Mail: kontakt@braun-brandschutz.de

WWW.BRAUN-BRANDSCHUTZ.DE



– Anzeige –

Gemeinsam hoch hinaus – Im Gespräch mit Liane Haupt, Geschäftsführung von Omega Gerüstbau

Wenn auf einer Baustelle die Arbeiten beginnen, bildet das Gerüst oft die Grundlage für alle weiteren Gewerke. Seit vielen Jahren sorgt Omega Gerüstbau aus Stralsund dafür, dass Handwerker, Bauunternehmen und Sanierungsfirmen sicher und effizient arbeiten können. Wir sprachen über die Bedeutung von Teamarbeit im Gerüstbau und die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern.

Frau Haupt, Was zeichnet Omega Gerüstbau besonders aus?

Omega Gerüstbau steht seit vielen Jahren für Zuverlässigkeit, Sicherheit und fachgerechte Ausführung. Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden und begleiten Projekte von der ersten Planung bis zur termingerechten Umsetzung. Dabei legen wir großen Wert auf Qualität und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit. Zuverlässiges, familiäres Team. Das Team und Miteinander steht an erster Stelle, nur dann funktioniert ein reibungsloser Ablauf und eine gute Zusammenarbeit.

Gerüstbau ist oft die Grundlage für viele weitere Gewerke. Wie wichtig ist die Zusammenarbeit mit diesen?

Sie ist entscheidend. Auf nahezu jeder Baustelle arbeiten verschiedene Handwerksbetriebe zusammen. Wir kooperieren mit zahlreichen regionalen Bauunter-

nehmen, Dachdeckern, Malern, Fassadenbauern und weiteren Fachfirmen. Nur wenn alle Gewerke Hand in Hand arbeiten, kann ein Bauvorhaben erfolgreich umgesetzt werden.

Welche Leistungen bieten Sie Ihren Kunden an?

Unser Schwerpunkt liegt im klassischen Gerüstbau für Neubauten, Sanierungen und Modernisierungen. Dabei stellen wir für jedes Projekt die passende Lösung bereit – unabhängig davon, ob es sich um ein Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus oder ein größeres Gewerbeobjekt handelt.

Was hat sich im Gerüstbau in den vergangenen Jahren verändert?

Die Anforderungen an Sicherheit, Planung und Effizienz sind deutlich gestiegen. Moderne Bauprojekte erfordern individuelle Lösungen und eine exakte Abstimmung aller Beteiligten.

Welche Rolle spielt die Region für Ihr Unternehmen?

Eine sehr große. Wir sind fest in der Region verwurzelt und arbeiten seit vielen Jahren mit zahlreichen Unternehmen aus Stralsund und Vorpommern zusammen. Viele Partnerschaften bestehen bereits über einen lan-

gen Zeitraum. Darauf sind wir besonders stolz. Ab Herbst wird außerdem unser erster Auszubildender bei uns starten, da es mir wichtig ist, gezielt den Nachwuchs zu fördern und zukünftige Fachkräfte auszubilden. Gerade im Handwerk ist es zunehmend schwierig, neue Mitarbeiter zu gewinnen, während die Belegschaft gleichzeitig immer älter wird und wenig Nachwuchs nachkommt.

Was ist Ihnen bei Ihrer täglichen Arbeit am wichtigsten?

Verlässlichkeit. Unsere Kunden müssen sich darauf verlassen können, dass Termine eingehalten werden und die Gerüste sicher und fachgerecht montiert sind. Sicherheit hat für uns oberste Priorität – für unsere Mitarbeiter ebenso wie für alle Gewerke, die später auf dem Gerüst arbeiten.

Worauf freuen Sie sich in Zukunft?

Wir möchten auch weiterhin ein starker Partner für die regionale Bauwirtschaft sein und gemeinsam mit unseren Kunden spannende Projekte in der Region realisieren.

Omega Gerüstbau GmbH – Sicherheit, Zuverlässigkeit und starke Partnerschaften für erfolgreiche Bauprojekte in Stralsund und der gesamten Region.

– Anzeige –

Tradition trifft Innovation – Dachhandwerk im Wandel der letzten Jahre

Ein Gespräch mit André Westphal über Entwicklung, Anspruch und moderne Dachtechnik

Wenn André Westphal heute auf die vergangenen Jahre im Dachhandwerk blickt, spricht er weniger über ein einzelnes Unternehmensjubiläum – sondern vielmehr über einen tiefgreifenden Wandel in einer ganzen Branche.

Redaktion: Herr Westphal, wenn Sie auf die letzten Jahre im Dachhandwerk zurückblicken – was hat sich am stärksten verändert?

André Westphal: Sehr viel. Früher war das Dachhandwerk in erster Linie klassisches Handwerk: Materialien, Erfahrung und körperliche Arbeit standen im Vordergrund. Heute ist es deutlich technischer geworden. Dächer sind längst nicht mehr nur Schutz, sondern auch Energiesysteme – Stichwort Dämmung, Photovoltaik, Energieeffizienz.

Redaktion: Welche Rolle spielt Technik heute in Ihrer täglichen Arbeit?

André Westphal: Eine sehr große. Wir arbeiten heute mit digitalen Aufmaßen, moderner Planungssoftware und präziser Vorfertigung. Das verändert die gesamte Arbeitsweise auf der Baustelle. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Genauigkeit und Dokumentation. Aber genau das macht den Beruf auch spannender.

Redaktion: Und wie hat sich dadurch das Handwerk selbst verändert?

André Westphal: Das klassische Handwerk ist geblieben, aber es hat sich erweitert. Wir sind heute nicht mehr nur Ausführende, sondern auch Berater und Planer. Kunden erwarten Lösungen, die technisch durchdacht und energetisch sinnvoll sind – und gleichzeitig optisch überzeugen.

Redaktion: Wo würden Sie Westphal Bedachungen heute im Markt einordnen?

André Westphal: Wir haben uns über die Jahre als zuverlässiger Partner für anspruchsvolle Dacharbeiten etabliert. Unser Schwerpunkt liegt auf Qualität und sauberer Ausführung – egal ob Sanierung, Neubau oder komplexe Speziallösungen. Wichtig ist uns, dass jedes Projekt individuell betrachtet wird und nicht von der Stange kommt.

Redaktion: Was macht für Sie persönlich gutes Dachhandwerk heute aus?

André Westphal: Die Kombination aus Erfahrung und moderner Technik. Ein gutes Dach entsteht nicht nur durch Material und Maschinen, sondern durch Menschen, die ihr Handwerk verstehen. Präzision, Verantwortung und ein hoher Anspruch an die eigene Arbeit sind entscheidend.

Redaktion: Welche Rolle spielt Ihr Team in dieser Entwicklung?

André Westphal: Die wichtigste. Ohne mein Team wäre diese Entwicklung nicht möglich gewesen. Viele haben sich mit dem Unternehmen weiterentwickelt, neue Techniken gelernt und Verantwortung übernommen. Darauf bin ich sehr stolz – weil es zeigt, dass Handwerk heute nur im Team funktioniert.

Redaktion: Wenn Sie nach vorne schauen – wohin entwickelt sich das Dachhandwerk?

André Westphal: Es wird noch technischer und nachhaltiger. Energieeffizienz wird weiter an Bedeutung gewinnen, ebenso wie Photovoltaik und intelligente Dachsysteme. Gleichzeitig bleibt das Handwerkliche der Kern. Diese Balance wird entscheidend sein.

Redaktion: Und was bleibt für Sie persönlich am wichtigsten?

André Westphal: Dass wir gute Arbeit leisten, auf die wir stolz sein können – und dass wir als Team zusammenhalten. Technik verändert sich ständig, aber Haltung und Qualität bleiben der Maßstab.



– Anzeige –

S&T Hochbau GmbH aus Wusterhusen – Kompetenz, Qualität und regionale Verbundenheit am Bau

Das Bauunternehmen S&T Hochbau GmbH mit Sitz in Wusterhusen steht seit 15 Jahren für zuverlässige

Bauleistungen, handwerkliche Präzision und eine enge Verbundenheit zur Region. Unter der Leitung von Geschäftsführerin Annette Sydow hat sich das Unternehmen zu einem geschätzten Ansprechpartner für private, gewerbliche und regionale Bauprojekte entwickelt.

Mit einem breiten Leistungsspektrum bietet die S&T Hochbau GmbH professionelle Lösungen in unterschiedlichen Bereichen des Bauwesens. Dazu zählen unter anderem Rohbauarbeiten, Maurer- und Betonarbeiten, Sanierungen sowie Ausbau- und Modernisierungsmaßnahmen. Von kleineren Bauvorhaben bis hin zu umfangreichen Projekten begleitet das Unternehmen seine Kunden mit Fachwissen, Erfahrung und einem hohen Qualitätsanspruch.

Besonderen Wert legt S&T Hochbau GmbH auf eine zuverlässige und termingerechte Umsetzung aller Arbeiten. Dabei stehen die individuellen Wünsche der Kunden stets im Mittelpunkt. Durch eine enge Abstimmung während der gesamten Bauphase entstehen maßgeschneiderte Lösungen, die sowohl funktional als auch wirtschaftlich überzeugen. Das

erfahrene Team arbeitet mit modernen Bauverfahren und setzt auf hochwertige Materialien, um nachhaltige und langlebige Ergebnisse zu schaffen. Geschäftsführerin Anette Sydow prägt das Unternehmen mit Engagement, Verantwortungsbewusstsein und einem klaren Blick für Qualität und Kundenzufriedenheit. Unter ihrer Führung verbindet S&T Hochbau GmbH traditionelles Handwerk mit modernen Anforderungen der Baubranche. Die persönliche Betreuung der Kunden sowie ein vertrauensvoller Umgang spielen dabei eine zentrale Rolle. Als regional verwurzeltes Unternehmen engagiert sich S&T Hochbau GmbH nicht nur im Bauwesen, sondern trägt auch zur wirtschaftlichen Entwicklung der Region rund um Wusterhusen bei. Die Kombination aus Erfahrung, fachlicher Kompetenz und regionaler Nähe macht das Unternehmen zu einem starken und verlässlichen Partner für Bauprojekte jeder Größenordnung.

S&T Hochbau GmbH steht damit für solides Handwerk, professionelle Umsetzung und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – Werte, die heute wichtiger sind denn je.



S & T Hochbau GmbH
Tel.: 038354/349180
Fax: 038354/349179
Mobil: 0160-94776926

**Gustebiner Damm 2
17509 Wusterhusen
E-Mail: asydow@gmx.net**



Tornow Klinkerbau GmbH
Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen
Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879
Funk: 0151/11651530 · tornow_klinkerbau@gmx.de
www.tornow-klinkerbau.de



BEDACHUNGEN
André Westphal

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln

- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.



OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH

Telefon: 0173-1931391
E-Mail: kontakt@westphal-bedachung.de
www.westphal-bedachung.de

– Anzeige –

Ein Vierteljahrhundert Handwerkskunst – Im Gespräch mit Tischlermeister Manfred Pohl

Seit 25 Jahren steht die Tischlerei Pohl für Qualität, Präzision und individuelle Lösungen aus Holz. Ob hochwertige Profilleisten, maßgefertigte Möbel oder spezielle Bauteile für den Yacht- und Innenausbau – das Unternehmen hat sich weit über die Region hinaus einen Namen gemacht. Wir sprachen mit Ge-



schäftsführer Manfred Pohl über Tradition, moderne Technik und die Faszination des Werkstoffs Holz.

Herr Pohl, Ihre Tischlerei feiert in diesem Jahr ihr 25-jähriges Bestehen. Was macht Ihr Unternehmen aus?

Manfred Pohl: Unser Erfolg basiert auf einer einfachen Philosophie: Wir verbinden traditionelles Tischlerhandwerk mit moderner Fertigungstechnik. Dabei legen wir großen Wert auf Qualität, Präzision und die persönliche Betreuung unserer Kunden. Jeder Auftrag ist individuell und genau das macht unsere Arbeit so spannend.



Worauf haben Sie sich spezialisiert?

Manfred Pohl: Ein Schwerpunkt liegt auf der Herstellung von Holzprofilleisten und Holzformteilen mittels moderner CNC-Technik. Darüber hinaus fertigen wir individuelle Möbel, Möbelteile und Sonderanfertigungen. Unsere Produkte finden unter anderem im Segelyacht- und Bootsbau, im Fenster- und Türenbau, in der Inneneinrichtung sowie bei Restaurierungsprojekten Verwendung.

Holz ist ein Werkstoff mit Charakter. Was fasziniert Sie daran besonders?

Manfred Pohl: Holz ist lebendig, nachhaltig und unglaublich vielseitig. Jedes Stück besitzt seine eigene Maserung und seinen eigenen Charakter. Genau das macht die Arbeit mit diesem Material so besonders. Aus einem natürlichen Werkstoff etwas Einzigartiges zu schaffen, begeistert uns jeden Tag aufs Neue.

Sie investieren regelmäßig in moderne Technik. Welche Neuerungen gab es zuletzt?

Manfred Pohl: Unsere jüngste Investition war eine moderne Vertikalplattenkreissäge. Mit dieser Maschine können wir Materialien noch präziser und effizienter bearbeiten. Das verkürzt Fertigungszeiten und er-

möglicht uns, Kundenaufträge schneller umzusetzen, ohne Kompromisse bei der Qualität einzugehen.

Wie wichtig ist Ihnen die Beratung Ihrer Kunden?

Manfred Pohl: Sie ist einer der wichtigsten Bestandteile unserer Arbeit. Viele Kunden kommen mit einer Idee zu uns. Gemeinsam entwickeln wir daraus die optimale Lösung. Durch unsere Erfahrung können wir wertvolle Hinweise geben und oft Möglichkeiten aufzeigen, an die der Kunde selbst noch gar nicht gedacht hat.

Welche Projekte reizen Sie besonders?

Manfred Pohl: Besonders spannend sind individuelle Sonderanfertigungen. Wenn Kunden mit außergewöhnlichen Wünschen oder besonderen Heraus-

forderungen auf uns zukommen, können wir unsere Kreativität und unser handwerkliches Können voll einbringen. Solche Projekte sind für unser gesamtes Team immer etwas Besonderes.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft Ihres Unternehmens?

Manfred Pohl: Dass wir weiterhin hochwertige Handwerksarbeit liefern, zufriedene Kunden gewinnen und junge Menschen für das Tischlerhandwerk begeistern können. Gleichzeitig möchten wir offen für neue Technologien und innovative Aufgaben bleiben.

Ihr Motto in einem Satz?

Manfred Pohl: Qualität aus einer Hand – von der Idee bis zum fertigen Produkt.

Tischlerei Pohl – Ihr Partner für individuelle Holzlösungen, moderne Fertigungstechnik und echtes Handwerk seit 2001.

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow
Tel. 038355 71999 · info@tischlerei-m-pohl.de



– Anzeige –

20 Jahre Elektrohandwerk im Wandel

Als PHI Elektro vor mehr als 20 Jahren in Anklam gegründet wurde, sah der Arbeitsalltag eines Elektrikers in vielen Bereichen noch anders aus als heute. Zwar gehören klassische Elektroinstallationen, Beleuchtungsanlagen oder die Verlegung von Leitungen nach wie vor zum Kerngeschäft, doch die technischen Anforderungen und die Erwartungen der Kunden haben sich deutlich verändert.

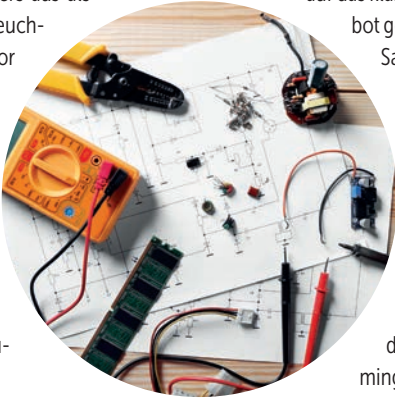
Das Unternehmen entwickelte sich im Laufe der Jahre zu einem etablierten Handwerksbetrieb, der heute mit fünf Mitarbeitern Kunden in Anklam und Umgebung und auf der Insel Usedom betreut. Seit 2018 führt Jens Marquardt das Unternehmen als Geschäftsführer und setzt dabei auf die Werte, die das Handwerk seit jeher prägen: Zuverlässigkeit, Fachkompetenz und Kundennähe.

Die Elektrobranche ist in stetiger Entwicklung. Moderne Gebäude verfügen über komplexere elektrische Anlagen, Kommunikations- und Sicherheitstechnik sind stärker in den Alltag integriert, und die Anforderungen an Komfort und Energieeffizienz sind gestiegen. Dadurch ist auch das Aufgabenspektrum

von Elektrobetrieben vielseitiger geworden. PHI Elektro konzentriert sich dabei auf das klassische Elektrohandwerk in der Region. Zum Leistungsangebot gehören Kabel- und Elektroinstallationen, die Einrichtung von Satellitenanlagen, Straßen- und Hausbeleuchtungen sowie Telefonanlagen. Gerade bei Umbauten, Modernisierungen und Neubauten sind eine fachkundige Planung und deren technisch hochwertige Umsetzung wichtiger denn je.

Trotz aller technischen Veränderungen ist eines gleich geblieben: Der persönliche Kontakt zum Kunden. Für Jens Marquardt beginnt jedes erfolgreiche Projekt mit einem offenen Gespräch und einer gründlichen Beratung. Die individuellen Anforderungen der Kunden stehen dabei ebenso im Mittelpunkt wie eine zuverlässige und termingerechte Umsetzung.

Die Geschichte von PHI Elektro zeigt, dass sich das Elektrohandwerk stetig weiterentwickelt hat, ohne seine Wurzeln zu verlieren. Moderne Technik und traditionelle Handwerkswerte gehen heute Hand in Hand – zum Nutzen der Menschen in der Region.





TISCHLEREI POHL

PROFILLEISTEN · MÖBELTISCHLEREI

Unsere Leistungen:
Profilleisten · Fensterläden
Historischer Fenster- und Türenbau · Individueller Möbelbau
Inneneinrichtung · Reparaturen

Chausseestraße 18a | 17495 Züssow
Telefon: 03 83 55 71 999
info@tischlerei-m-pohl.de | www.tischlerei-m-pohl.de

Elektrohandwerk heute so wichtig wie morgen!
Ihr Partner in Sachen Elektro!



PHI-Elektrotechnik
GmbH & Co. KG

PLANUNG / BERATUNG · HANDEL
INSTALLATION VON ELEKTROANLAGEN

Demminer Landstr. 6 · 17389 Anklam
Tel. 03971-831352 · info@phielektro.de



Checkliste für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
Sehr gute Wärmedämmung » Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert		
Fähigkeit zur Wärmespeicherung » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
Langfristige Winddichtigkeit » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
Hohe Schalldämmung – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen von außen ... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtwechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken)		
Gute Brandsicherheit durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
Gesunde Wohnluft » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
Individualität » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		
2. Kostengünstige Nutzungsphase		
• Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund		
• Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung		
• Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
• Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist		

	wichtig	unwichtig
• Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!)		
• Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert		

3. Ökologie

Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch ...
... kurze Transportwege
... heimische Rohstoffe
... lange Lebensdauer
... Umbaumöglichkeit
... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch

Fazit/Auswertung des Ergebnisses:
Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!
(Quelle: www.massiv-mein-haus.de)

Geprüfte Sicherheitstechnik macht den Unterschied

(djd). Das sichere Zuhause oder schnelle Hilfe im Notfall – das Thema Sicherheit beschäftigt die Menschen heute mehr denn je. Dies zeigt auch der aktuelle Sicherheitsmonitor, eine Umfrage des Verbands Deutscher Maschinen- und Anlagenbauer (VDMA), der Messe Essen sowie der unabhängigen Prüf- und Zertifizierungsstelle VdS Schadenverhütung. Deren Ergebnis: Mehr als drei Viertel der Deutschen sagen, dass Sicherheit ein zentraler Faktor für ihr persönliches Wohlbefinden ist, und investieren zunehmend in Sicherheitstechnik für Haus und Wohnung – Tendenz steigend.

Wenn Technik im Ernstfall zuverlässig reagieren muss
„Ein wirkliches Sicherheitsgefühl entsteht aber erst dann, wenn man sich darauf verlassen kann, dass die Technik den Ernstfall frühzeitig erkennt und entsprechend schnell reagiert“, weiß Began Felic vom Sicherheitsspezialisten Telenot. Also dann, wenn ein Alarm ausgelöst wird, um die Bewohner zu warnen – und gegebenenfalls im gleichen Augenblick automatisch Hilfskräfte informiert werden. „Bei Systemen zum Selbststeinbau ist dies häufig nicht der Fall“, betont Felic. Umso wichtiger sei es, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf geprüfte und zertifizierte Produkte zu achten.

Geprüfte Technik schafft Vertrauen
Besondere Bedeutung kommt dabei dem Prüfsiegel des VdS zu, das für eine hohe Zuverlässigkeit der Technik steht. Ein Grund: Der VdS prüft nicht nur einzelne Komponenten, sondern analysiert auch deren reibungsloses Zusammenwirken im System. Nur wenn es hier keine Schwachstellen gibt, wird eine sogenannte Systemanerkennung erteilt. „Das ist deutlich näher an der Praxis“, erklärt Felic. „Schließlich kann man sich nur dann auf die gesamte Anlage verlassen, wenn auch jede einzelne Komponente darin zuverlässig arbeitet.“

Orientierung für Verbraucher
Daher empfehlen auch Versicherungen und Polizei, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf entsprechende Zertifizierungen zu achten. Dass dieses Bewusstsein auch bei Verbrauchern wächst, zeigt ebenfalls der Sicherheitsmonitor: In der Umfrage gab die Mehrheit an, dass Zertifikate für ihre Kaufentscheidung wichtiger seien als klassische Produkttests. Wer auf der Suche nach zertifi-

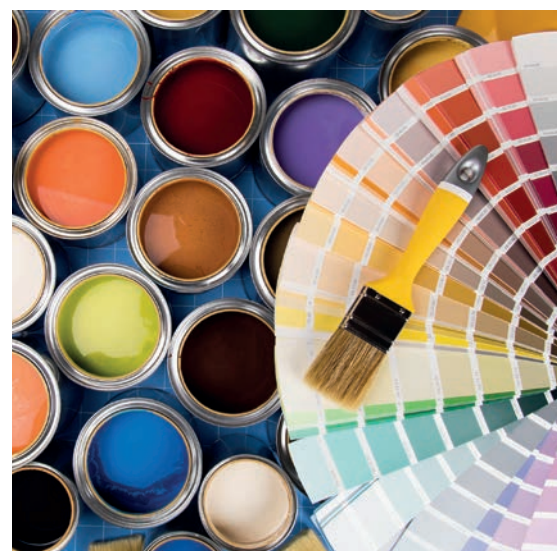
zierter Sicherheitstechnik ist, sollte am besten fachlichen Rat einholen, zum Beispiel im Rahmen eines Sicherheitschecks durch einen autorisierten Telenot-Stützpunkt. Dabei erstellt ein Fachmann ein auf die individuellen Wünsche der Bewohner sowie die Gegebenheiten des jeweiligen Gebäudes abgestimmtes Sicherheitskonzept und stellt sicher, dass ausschließlich zertifizierte Produkte verwendet werden.



Zertifizierte Sicherheitstechnik sorgt dafür, dass Gefahren im Haus frühzeitig erkannt werden und die Eigentümer im Ernstfall schnell reagieren können. (Foto: djd/Telenot)

– Anzeige –

Jens Kieckhefen – Handwerk mit Herz und Verstand



In einer Welt, die sich ständig verändert und in der vieles schnelllebig geworden ist, gibt es Werte, auf die man sich seit Generationen verlassen kann. Das Handwerk gehört dazu. Als Malermeisterbetrieb in Lubmin stehen wir für Qualität, Verlässlichkeit und echtes handwerkliches Können – verbunden mit Leidenschaft für unseren Beruf und dem Anspruch, für unsere Kunden stets die bestmögliche Lösung zu schaffen.

Für uns ist Malerarbeit weit mehr als das Auftragen von Farbe. Es geht darum, Lebensräume zu gestalten, Gebäude zu erhalten und Menschen ein Umfeld zu schaffen, in dem sie sich wohlfühlen. Jeder Raum erzählt eine Geschichte, jedes Gebäude hat seinen eigenen Charakter. Mit unserer Arbeit tragen wir dazu bei, diesen Charakter zu bewahren, aufzuwerten und den individuellen Vorstellungen unserer Kunden Ausdruck zu verleihen.

Seit vielen Jahren begleiten wir private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber bei unterschiedlichsten Projekten. Ob klassische Maler- und Tapezierarbeiten, kreative Wandgestaltungen, Fassadensanierungen, Bodenbelagsarbeiten oder umfassende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen – jedes Projekt wird von uns mit derselben Sorgfalt, Präzision und Aufmerksamkeit ausgeführt. Dabei spielt die Größe des Auftrags keine Rolle. Für uns zählt, dass das Ergebnis höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird und unsere Kunden langfristig zufrieden sind.

Ein besonderes Augenmerk legen wir auf eine persönliche und ehrliche Beratung. Wir nehmen uns Zeit, die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden kennenzulernen, entwickeln individuelle Konzepte und begleiten jedes Vorhaben von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung. Transparenz, Zuverlässigkeit

und eine offene Kommunikation sind für uns dabei selbstverständlich. Denn nur wenn Vertrauen entsteht, kann eine erfolgreiche Zusammenarbeit wachsen.

Gerade in Vorpommern und der Region rund um Lubmin haben persönliche Kontakte und ein gutes Miteinander einen hohen Stellenwert. Viele unserer Kunden begleiten wir bereits seit Jahren. Nicht selten entstehen neue Projekte durch Empfehlungen zufriedener Auftraggeber. Dieses Vertrauen erfüllt uns mit Stolz und bestätigt uns täglich darin, unseren Weg konsequent weiterzugehen. Unser Handwerk verbindet Tradition mit modernen Techniken und Materialien. Deshalb bilden wir uns kontinuierlich weiter und verfolgen aktuelle Entwicklungen der Branche, um unseren Kunden zeitgemäße und nachhaltige Lösungen anbieten zu können. Hochwertige Materialien, fachgerechte Verarbeitung und ein sorgfältiger Umgang mit Ressourcen sind für uns wichtige Bestandteile unserer Arbeit.

Besonders motiviert uns die sichtbare Veränderung, die wir mit unserer Arbeit schaffen. Aus renovierungsbedürftigen Räumen werden moderne Wohnbereiche, aus in die Jahre gekommenen Fassaden entstehen repräsentative Gebäudeansichten. Zu erleben, wie aus Ideen und Vorstellungen konkrete Ergebnisse werden, ist für uns jeden Tag aufs Neue eine Quelle der Motivation.

Hinter unserem Unternehmen stehen Menschen, die ihren Beruf mit Überzeugung ausüben. Engagement, Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit und die Liebe zum Detail prägen unsere tägliche Arbeit. Diese Werte sind die Grundlage unseres Erfolges und der Grund, weshalb uns viele Kunden ihr Vertrauen schenken.

Als Malermeisterbetrieb verstehen wir uns nicht nur als Dienstleister, sondern als Partner unserer Kunden. Wir möchten Werte erhalten, Wohnqualität schaffen und dazu beitragen, dass Menschen sich in ihren Räumen dauerhaft wohlfühlen. Mit jedem Projekt leisten wir unseren Beitrag dazu, Häuser, Wohnungen und Gewerbeobjekte zu verschönern und die Region ein Stück lebenswerter zu machen.

Auch in Zukunft werden wir unserem Anspruch treu bleiben: hochwertige Handwerksarbeit, persönliche Betreuung und zuverlässige Ausführung aus einer Hand. Denn gutes Handwerk beginnt mit Vertrauen und endet mit einem Ergebnis, auf das Kunden und Handwerker gleichermaßen stolz sein können.

Malermeisterbetrieb Jens Kieckhefen
Pflaumenallee 21, 17509 Lubmin
E-Mail: info@kieckhefen.de
Telefon: 038354 22833, Mobil: 0152 01523613
www.kieckhefen.de

JK JENSKIECKHEFEN
MALERMEISTERBETRIEB UND BODENBELÄGE
zuverlässig, kreativ und qualitätsorientiert

- Individuelle Farbberatung und maßgeschneiderte Gestaltungskonzepte
- Ausbesserungsarbeiten
- Fassadensanierung
- Spachtelarbeiten
- Dekorative Techniken
- Innenraumgestaltung
- Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Bodenbeschichtung

Ruf uns gern direkt an: **0152 01523613**

Pflaumenallee 21 • 17509 Lubmin
www.kieckhefen.de
Tel.: 038354 22388
info@kieckhefen.de

Dachdecker Höpfner GmbH – Erfahrung, Handwerk und neue Perspektiven

– Anzeige –



Wenn Mirko Höpfner über das Dachdeckerhandwerk spricht, merkt man schnell, dass dieser Beruf für ihn weit mehr ist als nur ein Job. Das Handwerk wurde ihm gewissermaßen in die Wiege gelegt. Bereits seine Eltern waren über viele Jahre erfolgreich selbstständig und haben ihn mit ihrer Leidenschaft für das Bauhandwerk geprägt.

Seit Mai 2007 ist Mirko Höpfner selbstständig in der Dachdeckerbranche tätig. In dieser Zeit hat er sich in der Region einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Qualität, Zuverlässigkeit und eine ehrliche Beratung stehen für ihn seit jeher an erster Stelle. Zahlreiche Bauherren und Auftraggeber vertrauen auf seine Erfahrung und sein handwerkliches Können.

Nun beginnt ein neues Kapitel: Anfang nächsten Jahres startet die Dachbau H & K GmbH Grimmen. Gemeinsam mit Bernd Köllner möchte Mirko Höpfner das Unternehmen zukunftsorientiert weiterentwickeln. Während Bernd Köllner schwerpunktmäßig die organisatorischen Abläufe, Planungen und die Projektkoordination übernimmt, konzentriert sich Mirko Höpfner auf die Baubetreuung und die praktische Umsetzung auf den Baustellen. Damit ergänzen sich beide Partner ideal.

Das Leistungsspektrum der Dachbau H & K GmbH reicht von klassischen Dachdeckerarbeiten über Dachsanierungen und Dachklempnerarbeiten bis hin zu umfassenden Lösungen rund um den modernen Dachbau. Dabei ste-

hen sowohl private Bauherren als auch gewerbliche Kunden im Fokus. Besonders wichtig ist den beiden Geschäftsführern die Nähe zu ihren Kunden. Jedes Bauvorhaben wird individuell betrachtet und persönlich begleitet. Von der ersten Beratung bis zur Fertigstellung können sich Auftraggeber auf feste Ansprechpartner und kurze Entscheidungswege verlassen.

Für Mirko Höpfner ist die Gründung der Dachbau H & K GmbH zugleich ein Zeichen für Kontinuität und Aufbruch. Die langjährige Erfahrung aus dem Dachdeckerhandwerk trifft auf neue Strukturen und zusätzliche Kompetenzen. So entsteht ein Unternehmen, das traditionelle Handwerkswerte mit modernen Anforderungen verbindet.

Mit Leidenschaft für das Handwerk, regionaler Verbundenheit und einem klaren Blick in die Zukunft möchte die Dachbau H & K GmbH Grimmen auch in den kommenden Jahren ein zuverlässiger Partner für Bauherren und Auftraggeber in der Region sein.

Dachdecker Höpfner GmbH
Zu den Salzwiesen 17, 18507 Grimmen
Telefon: 038326 455079
E-Mail: info@dachdecker-hoepfner.de
www.dachdecker-hoepfner.de



– Anzeige –

– Anzeige –



Elgeti Bau GmbH: Kontinuität, Qualität und ein Projekt, das Geschichte schreibt

Vom Unternehmenswechsel zur gelungenen Sanierung der Gaststätte „HeimaRt“ in Loitz.

Die Elgeti Bau GmbH steht seit Jahrzehnten für zuverlässiges Bauen im regionalen Raum und für ein Team, das sich durch Kontinuität und handwerkliche Qualität auszeichnet. In den letzten Jahren hat das Unternehmen nach einem Inhaberwechsel gezeigt, wie moderner Bau mit regionaler Verantwortung zusammengeht.

„Der Name hat sich geändert – unser Anspruch nicht“

Herr Elgeti, der das Unternehmen 2023 übernahm, sieht die Umfirmierung als wichtigen Schritt: „Mit der Umbenennung in Elgeti Bau GmbH haben wir die Entwicklung abgeschlossen. Für Kunden bleibt alles beim Alten: Team, Erfahrung, Qualität und Verlässlichkeit.“ Besonders wichtig ist ihm das langjährig eingespielte Team.

Handwerk im Wandel – zwischen Bestand und moderner Bauweise

Das Leistungsspektrum der Elgeti Bau GmbH reicht von Maurer- und Zimmererarbeiten bis zu komplexen Sanierungen, Holzbau und schlüsselfertigen Bauprojekten. Heute geht es jedoch nicht mehr nur um den Bau selbst, sondern um ganzheitliche, energetisch, technisch und wirtschaftlich durchdachte Lösungen. Ein Projekt, das diesen Anspruch besonders verdeutlicht, ist die Sanierung der Gaststätte „HeimaRt“ in Loitz.

Ein Projekt mit Geschichte: Die Gaststätte HeimaRt in Loitz

Im Jahr 2024 begann die umfassende Sanierung des Gebäudes der heutigen HeimaRt in Loitz. Die Bauherren – eine Familie aus der Region – entschieden sich bewusst für ein regionales Bauunternehmen. Die Ausgangslage war anspruchsvoll: Das Gebäude musste vollständig entkernt und in den Rohbauzustand zurückgeführt werden, da erhebliche Bauschäden erst während der Arbeiten sichtbar wurden. Aus der stark sanierungsbedürftigen Substanz entstand Schritt für Schritt ein neues Nutzungskonzept: eine Gaststätte im Erdgeschoss sowie zwei hochwertige Ferienwohnungen im Nebengebäude.

Handwerkliche Leistung im Zusammenspiel vieler Gewerke

Das Projekt zeigt modernes Bauen: Teamarbeit über Gewerke hinweg. Neben dem Stammpersonal der Elgeti Bau GmbH waren langjährige Subunternehmen beteiligt. Ob Rohbau, Holzbau, Ausbau oder Detailarbeiten – entscheidend war das reibungslose Zusammenspiel aller Beteiligten. Dieses Netzwerk zählt zu den größten Erfolgsfaktoren. Herr Elgeti betont: „Auf der Baustelle muss man sich zu 100 % verlassen können. Dieses über Jahre gewachsene Vertrauen ist einer unserer größten Vorteile.“

Vom Rohbau zur neuen Begegnungsstätte

Heute präsentiert sich das ehemalige Bestandsgebäude als moderner Treffpunkt mit Gastronomie und Übernachtungsmöglichkeiten. Die Transformation zeigt, was gutes Bauhandwerk leisten kann: aus Bestehendem Neues schaffen, ohne den Charakter des Ortes zu verlieren. Für die Bauherren ist das Ergebnis nicht nur ein Gebäude, sondern ein neuer Lebensmittelpunkt für Einheimische, Gäste und die Region.

Ausbildung, Teamarbeit und Zukunft

Neben Projekten wie der Gaststätte HeimaRt setzt die Elgeti Bau GmbH weiterhin stark auf Nachwuchsförderung. Die Ausbildung in den Bereichen Maurer- und Zimmererhandwerk bleibt ein zentraler Bestandteil der Unternehmensphilosophie. „Unser Ziel ist es, Wissen weiterzugeben und gleichzeitig die Qualität für die Zukunft zu sichern“, so Herr Elgeti.

Fazit: Ein Unternehmen, das mit seinen Projekten wächst

Die Entwicklung der Elgeti Bau GmbH zeigt eindrucksvoll, wie sich Handwerk verändert hat: weg vom reinen Ausführen, hin zu koordinierter Projektverantwortung mit hoher technischer und menschlicher Kompetenz. Das Projekt HeimaRt in Loitz steht dabei exemplarisch für diesen Wandel – und für ein Unternehmen, das nicht nur baut, sondern gestaltet.

Wir bauen auf Tradition, weil Bauen Vertrauenssache ist.

Massivhausbau | Holzhausbau | Altbausanierung
Um- und Anbau | Rohbau | Zimmerei
Trockenbau | Maurer- und Betonarbeiten

Sandfeldstraße 14 | 17121 Loitz
Telefon: 039998-10028

E-Mail: info@elgeti-bau.de
www.elgeti-bau.de

Elgeti Bau – Mit kompetenten Partnern an Ihrer Seite

... und wann dürfen wir für Sie bauen?

Unsere Partner

In Zusammenarbeit mit regionalen Firmen können wir Ihnen Komplettleistungen für Ihren Um- oder Neubau anbieten.

- Dachdeckerarbeiten (Stein – und Reetdach)
- Dachklempnerarbeiten
- Elektroinstallation
- Heizungsinstallation
- Fliesenlegerarbeiten
- Tischlereiarbeiten (Holztreppe, Türen)
- Fenster (Holz, Kunststoff)
- Maler- und Bodenlegerarbeiten
- Putzarbeiten
- Estricharbeiten
- Erd- und Tiefbauarbeiten

TISCHLEREI Friedemann Nemitz Tischlermeister

- Treppen
- Restaurierung
- Denkmalpflege

Kontakt

Goethestraße 38
17121 Loitz/ Vorpommern
Telefon: 03 99 98/ 1 05 54
Telefax: 03 99 98/ 1 74 40
E-Mail: tischlerei-nemitz@t-online.de



BAUGESCHÄFT BEEZ GmbH

ESTRICHSPEZIALIST

Mitglied im
Bauverband M-V e.V.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung.

Ihr Estrichunternehmen aus
Stralsund für Mecklenburg-
Vorpommern & Deutschland

Straße am Flugplatz 5 · 18435 Stralsund
Tel.: 03831 394512 · Fax: 03831 394527
Email: info@baugeschaef-beez.de
www.baugeschaef-beez.de



ThomasKaiser Sanitärinstallation & Heizungsbau

- Wärmepumpen
- Öl- und Gasheizgeräte
- Festbrennstoffanlagen
- Solartechnik
- Klempnerarbeiten

Demminer Straße 8a · 17121 RUSTOW
Telefon: 039998-339309
Mobil: 0172-3065778
E-Mail: kaiserinstallation@gmx.de
Internet: www.kaiserinstallation.de

Inhaber MARIO HANK

Alter Markt 10
17126 Jarmen
Tel.: 039997 - 10 77 5
Mobil: 0174 - 97 58 306
Fax: 039997 - 33 92 5
E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb

www.dachdecker-hank.de

FLIESEN - WEGNER Fachgeschäft - Verlegung

Inh. Jens Bücher

Fon 03998 22 29 73
Fax 03998 43 25 73
Mail fliesenwegner@t-online.de

Dahlenweg 1, 17109 Demmin

HeimaRt RESTAURANT

Echt. Regional. Besonders.

Marktstraße 161 · 17121 Loitz
0 39998 960150
post@heimart-genusserleben.com
www.heimart-genusserleben.com

Balkonkraftwerke/Mini-Solaranlagen – Eigenen Strom erzeugen

Seit dem 08.11.2022 unterstützt Mecklenburg-Vorpommern die Eigenstromerzeugung mit kleinen Solaranlagen – sogenannten Balkonkraftwerken – durch ein 10-Millionen-Euro-Förderprogramm. Wir bieten Ihnen förderfähige Mini-Solaranlagen mit Abholmöglichkeit in Schwerin. Reservieren Sie jetzt Ihr Balkonkraftwerk!

Was sind Balkonkraftwerke / Mini-Solaranlagen?

Balkonkraftwerke sind kleine Photovoltaikanlagen, die es Privatanwendern ermöglichen, eigenen Strom zu erzeugen und diesen über einen Stecker ins Heimnetz einzuspeisen. Sie bestehen meist aus 1-2 Photovoltaikmodulen und einem Microwechselrichter.

» Leistung eines Balkonkraftwerks

- Maximale Wechselrichterleistung: 600 Watt pro Wohneinheit (laut deutscher Bestimmungen).
- Die Anzahl und Größe der PV-Module ist flexibel; mehr Module bedeuten höhere Leistung, insbesondere im Winter.
- Im Sommer begrenzt der Wechselrichter die maximale Leistung.

» Sicherheit der Wechselrichter

Die angebotenen Hoymiles Wechselrichter sind DIN VDE AR-N 4105 konform und mit NA-Schutz ausgestattet. Sie speisen nur dann Strom ein, wenn ein Netz erkannt wird, und unterbrechen bei Netzausfall die Einspeisung.

» Selbstanschluss der Mini-Solaranlage

Sie können Ihr Balkonkraftwerk selbst installieren und mittels Schuko-stecker ans Heimnetz anschließen. Eine spezielle Energiesteckdose ist empfohlen, aber nicht verpflichtend.

Anmeldung und Genehmigungen

- Inselanlagen benötigen keine Anmeldung.
- Balkonkraftwerke, die mit dem öffentlichen Stromnetz verbunden sind, müssen angemeldet werden: Genehmigung vom Vermieter einholen, Anmeldung beim Netzbetreiber und Registrierung im Marktstammdatenregister.

Schritte zur Anmeldung

1. Vermieter kontaktieren

Bei Mietverhältnissen die schriftliche Erlaubnis zur Installation einholen.

» Anlage installieren

Balkonkraftwerk nach Start des Förderprogramms kaufen und in Betrieb nehmen.

» Netzbetreiber informieren

Netzbetreiber kontaktieren und die Anlage anmelden. Für Schwerin sind z.B. NGS oder WEMAG zuständig.

» Marktstammdatenregister

Ihr Balkonkraftwerk unter www.marktstammdatenregister.de registrieren.



Garantie der Komponenten

» PV-Module

380WP Module von JA Solar (JAM60D20-380MB Bifaziale Mono PERC Doppelglas-Halbzellenmodule).

» Wechselrichter

Hoymiles HM-600 (600W) und HM-350 (350W) Wechselrichter mit langer Haltbarkeit und entsprechenden Zertifikaten.

Förderprogramm in Mecklenburg-Vorpommern

- Maximaler Zuschuss: 500 € pro steckerfertige Solaranlage und Wohneinheit.
- Förderfähige Ausgaben: Anschaffung und Installation der Anlagen, jedoch keine Zubehörteile oder Eigenleistungen.

» Antragstellung

- Schriftliche Anträge mit Formular, Foto der Anlage, Kopie des Ausweises und der EC-Karte. Weitere Details und Formulare unter www.lfi-mv.de/foerderfinder/mini-solaranlagen.
- Seit dem 08.11.2022 können Anträge gestellt werden.
- Bewilligungen erfolgen nach Eingangsreihenfolge der vollständigen Anträge, solange Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Reservieren Sie jetzt Ihre förderfähige Mini-Solaranlage und holen Sie diese in Schwerin ab! *Quelle: www.balkonkraft-mv.de*

EIGENEN STROM erzeugen und FÖRDERUNG sichern mit einem BALKONKRAFTWERK



Tel. 0173 1931391
kontakt@westphal-bedachung.de
www.westphal-bedachung.de

Vario Bau GmbH Greifswald – Kompetenz am Bau seit über drei Jahrzehnten

Die Vario Bau GmbH Greifswald zählt zu den etablierten Bauunternehmen in Vorpommern und blickt auf eine mehr als 30-jährige Unternehmensgeschichte zurück. Ihre Wurzeln reichen bis in das Jahr 1990 zurück. Aus der damaligen Vario Gebäude Service GmbH entwickelte sich ein leistungsstarkes Bauunternehmen, das im Jahr 2021 mit der offiziellen Umbenennung zur Vario Bau GmbH Greifswald seine strategische Ausrichtung auf Bauleistungen auch nach außen sichtbar machte.

Heute steht das Unternehmen für ein breites Leistungsspektrum rund um den Hoch- und Tiefbau. Zu den Kernkompetenzen gehören Maurer- und Betonarbeiten, Erdarbeiten, Pflaster- und Entwässerungsarbeiten, die Sanierung von Bestandsgebäuden sowie die schlüsselfertige Umsetzung kompletter Bauvorhaben für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber. Darüber hinaus übernimmt die Vario Bau GmbH die Gestaltung von Außenanlagen und bietet umfassende Lösungen aus einer Hand. Ein weiteres Geschäftsfeld mit langer Tradition ist der Winterdienst. Bereits seit den 1990er Jahren sorgt das Unternehmen in Greifswald und Umgebung für die zuverlässige Räumung und Sicherung von Straßen, Wegen und Grundstücken. Gerade in den Wintermonaten ist dieser Service für viele Kunden unverzichtbar.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor der Vario Bau GmbH ist die Bündelung verschiedener Gewerke und Dienstleistungen unter einem Dach. Kunden profitieren von kurzen Kommunikationswegen und einer zentralen Betreuung ihrer Projekte – von der ersten Planung über die fachgerechte Ausführung bis hin zu ergänzenden Dienstleistungen rund um Immobilien und Außenanlagen. Der Unternehmenssitz befindet sich in der Herrenhufenstraße 1a in Greifswald. Mit einem Team von rund 20 Mitarbeitern ist das Unternehmen überwiegend in Mecklenburg-Vorpommern tätig und hat sich durch Zuverlässigkeit, Fachkompetenz und hohe Qualitätsstandards einen guten Ruf in der Region erarbeitet.

Auch auf Führungsebene wurden in den vergangenen Jahren wichtige Weichen für die Zukunft gestellt. Seit 2025 trägt Maik Lettow als Geschäftsführer die Verantwortung für das Unternehmen. Der ehemalige Betriebsleiter kennt die Abläufe und Anforderungen des Unternehmens seit vielen Jahren und steht für Kontinuität sowie die erfolgreiche Weiterentwicklung der Vario Bau GmbH. Gleichzeitig bleibt die enge Verbindung zur Unternehmerfamilie Cimpr und Bugajski bestehen, die die Entwicklung des Unternehmens über Jahrzehnte maßgeblich geprägt hat.

Die Vario Bau GmbH Greifswald präsentiert sich heute als modernes, regional verwurzeltes Bauunternehmen mit einem vielseitigen Leistungsspektrum und einem starken Team. Um auch künftig erfolgreich wachsen zu können, freut sich das Unternehmen über Bewerbungen engagierter Fachkräfte in den Bereichen Hoch- und Tiefbau.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung, ihrer regionalen Verbundenheit und ihrem hohen Qualitätsanspruch ist die Vario Bau GmbH ein verlässlicher Partner für Bauprojekte jeder Größenordnung – heute und in Zukunft.



Außenanlagen



Bodenplatte



Pflasterarbeiten



Wegebau



Vario Bau GmbH Greifswald
Herrenhufenstraße 1a | 17489 Greifswald

Tel.: 03834 51494-0
Fax: 03834 51494-25

info@vario-bau-greifswald.de
www.vario-bau-greifswald.de

Unsere Leistungen im Überblick

- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau
- Tiefbau
- Bausanierung
- Straßenbau und Pflasterarbeiten



Trockenbau Schubert GmbH – Mit Erfahrung, Qualität und neuem Standort in die Zukunft

Seit mehr als zwei Jahrzehnten steht die Trockenbau Schubert GmbH für fachgerechte Ausführung, zuverlässige Projektabwicklung und hochwertige Handwerksarbeit. Was einst von Sven Schubert aufgebaut wurde, wird heute von André Martens als geschäftsführendem Gesellschafter erfolgreich weitergeführt. Dabei verbindet das Unternehmen langjährige Erfahrung mit modernen Arbeitsweisen und einer klaren Ausrichtung auf die Zukunft.

Zum Leistungsspektrum der Trockenbau Schubert GmbH gehören Trockenbauarbeiten, Spachtelarbeiten, Brand- und Schallschutz sowie die Abdichtung von Schwimmhallen. Mit einem zwölfköpfigen Team realisiert das Unternehmen Projekte unterschiedlichster Größenordnungen – von kleineren Umbauten bis hin zu umfangreichen Bauvorhaben für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor des Unternehmens ist die enge Ab-

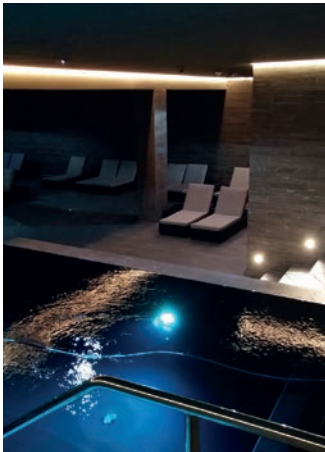
stimmung mit Kunden, Architekten und anderen Gewerken. Kurze Kommunikationswege, eine sorgfältige Planung und die zuverlässige Umsetzung sorgen dafür, dass Projekte termingerecht und in hoher Qualität abgeschlossen werden können. Dabei setzt das Team auf moderne Technik, aktuelle Verarbeitungsmethoden und die konsequente Einhaltung aller geltenden Normen und Qualitätsstandards.

Auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Geschäftspartnern und Lieferanten spielt eine wichtige Rolle. Viele dieser Partnerschaften bestehen seit Jahren und bilden die Grundlage für eine vertrauensvolle und erfolgreiche Projektabwicklung. Für die Zukunft stellt sich das Unternehmen weiterhin erfolgreich auf. Ein sichtbares Zeichen dafür ist der Umzug in neue Geschäftsräume. Künftig ist die Trockenbau Schubert GmbH am Gorzberg 21 in Greifswald zu finden. Der neue Standort bietet optimale Voraussetzungen für

die weitere Entwicklung des Unternehmens und schafft zugleich moderne Rahmenbedingungen für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeitende. Trotz Wachstum und Veränderungen bleibt eines unverändert: der hohe Anspruch an Qualität, Zuverlässigkeit und handwerkliche Präzision. Mit einem starken Team, moderner Ausstattung und langjähriger Erfahrung ist die Trockenbau Schubert GmbH auch künftig ein kompetenter Ansprechpartner für anspruchsvolle Bauprojekte in Greifswald und der gesamten Region.

Zur weiteren Verstärkung des Teams ist das Unternehmen zudem stets auf der Suche nach engagierten Fachkräften und motivierten Mitarbeitern, die gemeinsam die Zukunft des Handwerks mitgestalten möchten.

Am Gorzberg 21 · 17489 Greifswald
Mobil: 0163 9775045
trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de



Der Stoff für Sommerträume – Mit hochwertigen Möbeln aus Bouclé oder Geflecht die Terrasse gestalten

(djd). Der erste Kaffee des Tages schmeckt draußen in der Morgensonne einfach besser. Mit steigenden Temperaturen verlagert sich das Familienleben wieder in den Garten und auf die Terrasse. Damit rückt zugleich das Außenmobiliar ins Blickfeld. Vorbei sind die Zeiten, als Gartenmöbel vor allem praktisch und stapelbar sein mussten. Qualität und Behaglichkeit, so lauten die prägenden Trends für die Ausstattung des Outdoor-Wohnzimmers im Jahr 2026. Zum Einsatz kommen dabei hochwertige und langlebige Materialien, die auch im gehobenen Interior-Design eine gute Figur abgeben.

Optisch und haptisch auf hohem Niveau

Die Grenzen zwischen drinnen und draußen lösen sich auf, wenn Teppiche, Stehlampen und großzügige Sitzlandschaften im Lounge-Stil die Terrasse erobern. Gleichzeitig ist eine organische Formensprache gefragt, die sich harmonisch in die Natur einfügt. Doch Design allein reicht nicht mehr, ebenso kommt es auf das haptische Erlebnis an. „Niemand möchte auf kratzigen Kunststoffen sitzen. Stattdessen sind Materialien im Trend, die sich weich anfühlen und hohen Sitzkomfort bieten“, sagt Jörg Sommer, Geschäftsführer des auf Outdoor-Möbel spezialisierten Unternehmens 4 Seasons Outdoor. Hochwertige Rope-Geflechte etwa wirken filigran und handwerklich, sind aber langlebig und witterungsbeständig. Auch UV-Strahlung und Nässe können diesem Material nichts anhaben. Noch einen Schritt weiter ge-



Von der Natur inspiriert: Erdige Farbtöne verleihen dem Außenwohnzimmer eine edle und behagliche Ausstrahlung.
(Foto: djd/4 Seasons Outdoor)

hen Stoffe wie Bouclé, die man bislang eher von hochwertigen Indoor-Sofas kannte. Sie verwandeln Sofas oder Stühle für den Außen-Esstisch in Designobjekte. Eine technische Besonderheit: Regentropfen perlen ab, ohne dass der Bezug leidet.

Von der Lounge bis zur feinen Tafel

Die Farben des Outdoor-Mobiliars sind im Sommer direkt von der Natur inspiriert. Dazu zählen erdige Nuancen wie Terra und Latte sowie zurückhaltende Töne wie Frost-Grau oder Salbei-Grün. Den besonderen Reiz erzeugt die Kombination

unterschiedlicher Materialien: Ein Tischgestell aus warmem Teakholz trifft auf kühles Aluminium oder weichen Stoff – so entsteht ein stimmiges Gesamtbild. Inspirationen für die Einrichtung der eigenen Terrasse finden sich etwa unter www.4seasonsoutdoor.de. Tipp: Individuelle Außen-Wohnträume lassen dabei sich mit modularen Systemen verwirklichen, die große Sitzlandschaften ermöglichen und sich immer wieder neu anordnen lassen. Heute Lounge, morgen Dining-Bereich: Die Möbel passen sich dem Anlass an und nicht umgekehrt.

Fundament für sichere Bauprojekte in der Region



Wer bauen möchte, braucht einen verlässlichen Partner, der den Baugrund genau kennt. Das Erdbaulabor Laue (ELN GmbH) in Neubrandenburg gehört seit vielen Jahren zu den erfahrenen Ansprechpartnern im Bereich Geotechnik, Baugrunduntersuchung und Baustoffprüfung. Mit modernster Technik und fachlicher Kompetenz unterstützt das Unternehmen private Bauherren, Kommunen, Planungsbüros und Unternehmen bei der erfolgreichen Umsetzung ihrer Bauprojekte.

Zu den Kernaufgaben des Unternehmens zählen Baugrunduntersuchungen, geotechnische Gutachten sowie Laboranalysen von Boden- und Baustoffproben. Die Ergebnisse liefern wichtige Grundlagen für die Planung von Gebäuden, Straßen, Brücken, Windenergieanlagen und anderen Infrastrukturprojekten. Durch eine sorgfältige Analyse des Untergrunds können Risiken frühzeitig erkannt und wirtschaftliche Lösungen entwickelt werden.

Neben der Laborarbeit begleitet das Team Bauvorhaben auch direkt vor Ort. Baubegleitende Kontrollen und Prüfungen sorgen dafür, dass die erforderlichen Qualitätsstandards eingehalten werden und Bauprojekte sicher und nachhaltig realisiert werden können.

Mit seiner langjährigen Erfahrung, einem hohen Qualitätsanspruch und regionaler Verbundenheit hat sich das Erdbau Labor Laue als zuverlässiger Partner für Baugrund- und Ingenieurleistungen etabliert. Das Unternehmen leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung moderner Bauprojekte in Neubrandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und darüber hinaus.

Erdbaulaboratorium Neubrandenburg GmbH
Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg
Tel. 0395 36150350 · Fax 0395 36150351
E-Mail: eln@eln-laue.de · www.eln-laue.de

Wohnen im Wandel der Zeit

WIR FEIERN
JUBILÄUM
35 JAHRE

Möbel für dich gemacht – so lautet seit vielen Jahren das Motto von Interliving mmz. Das Möbelhaus mit vier Standorten in Mecklenburg-Vorpommern präsentiert seit 1990 die aktuellen Wohntrends.

Seit 35 Jahren steht Interliving MMZ für hochwertige Einrichtung, persönliche Beratung und regionale Verbundenheit.

Was mit dem Anspruch begann, Menschen nicht nur Möbel zu verkaufen, sondern individuelle Wohnräume zu schaffen, hat sich zu einem erfolgreichen Unternehmen mit Standorten in Wolgast, Neubrandenburg, Stralsund und Greifswald entwickelt.

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich das Wohnen spürbar verändert. Heute wünschen sich viele Menschen ein Zuhause, das nicht nur funktional ist, sondern vor allem Wohlbefinden und Persönlichkeit ausstrahlt. Natürliche Materialien, offene Wohnkonzepte und ein hoher Wohnkomfort stehen dabei im Mittel-

punkt. Diesen Ansprüchen begegnet Interliving MMZ unter anderem mit der Marke Interliving. Flexible Einrichtungslösungen, modernes Design und hochwertige Materialien ermöglichen individuelle Wohnkonzepte, die auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten sind.

Trotz zunehmender Digitalisierung bleibt die persönliche Beratung ein wichtiger Erfolgsfaktor.

Viele Kunden informieren sich online, suchen im Möbelhaus jedoch gezielt Inspiration, erleben Materialien hautnah und schätzen die fachkundige Unterstützung bei der Einrichtungsplanung. Der Erfolg von Interliving MMZ basiert auf einer Kombination aus Erfahrung, Innovationsbereitschaft und Kunden-nähe. Auch künftig werden Themen wie

Nachhaltigkeit, Individualität und Wohnkomfort das moderne Wohnen prägen. Interliving MMZ möchte diesen Wandel weiterhin aktiv begleiten und seinen Kunden passende Lösungen für ein schönes Zuhause bieten.

Das 35-jährige Jubiläum ist daher nicht nur ein Blick zurück auf eine erfolgreiche Unternehmensgeschichte, sondern auch ein Ausblick auf die Zukunft des Wohnens. Ein besonderer Dank gilt allen Kunden, Mitarbeitern und Partnern, die diesen Weg möglich gemacht haben.



Melanie Rocksien-Riad
Geschäftsführung
Interliving mmz

Wir haben für jedes Zuhause die perfekte Lösung!



Möbel & Küchen für dich gemacht – in deiner Region – seit 1990 in Mecklenburg-Vorpommern.



Unsere
zertifizierten
WohnStylisten
beraten Sie gerne:

- ✓ Küchen + HWR
- ✓ Wohnzimmer
- ✓ Schlafzimmer

JETZT TERMIN
vereinbaren!

Planen Sie ihr Wunschzuhause in einer unserer Filialen: Wolgast / Neubrandenburg / Stralsund / Greifswald

ZUHAUSE GEWÜNSCHT?

Wir planen Ihr Zuhause neu: nach Maß und nach Ihren Vorstellungen.

Unsere Wohn- & Küchenausstellung bietet Ihnen individuelle Wohnideen. Geschulte Einrichtungsberater unterstützen Sie bei Ihrem Projekt und helfen Ihnen ihr Traumzuhause zu realisieren – Schlafen, Wohnen oder Küche. Vereinbaren Sie einen Termin und bringen Sie Vorfreude mit!

Auf Ihr Zuhause!

HIER SCANNEN



WOHNEN & KÜCHE
Wolgast / Neubrandenburg / Stralsund
PLANUNGSTUDIO
Greifswald

inter living **mmz**
Möbel für dich gemacht

www.interliving-mmz.de

– Anzeige –

Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG – Kompetenz und Leidenschaft seit über einem Jahrzehnt



Seit 2013 steht die Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG unter der Leitung von Steffen Kebschull, der zuvor bereits viele Jahre in der Branche tätig war. Nach seiner erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung zum Gas- und Wasserinstallateur und dem Erwerb des Meistertitels führt er den Betrieb mit großer fachlicher Kompetenz, unternehmerischem Weitblick und persönlichem Engagement. Sein Anspruch: zukunftsorientierte Entwicklung, höchste Qualität und ein Kundenservice, der Maßstäbe setzt.

Im Januar 2021 wurde das Unternehmen in **Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG** umfirmiert – ein Name, der heute für Verlässlichkeit, moderne Technik und individuelle Lösungen in der Region steht.

Unser Leistungsspektrum – individuell, umfassend und zukunftsicher

Wir bieten Ihnen eine breite Palette an Leistungen, die sowohl für Neubauten als auch für Modernisierungsprojekte ideal sind. Dabei legen wir großen Wert auf eine persönliche Beratung und eine präzise Planung, die genau auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Neuinstallationen gehören zu unseren Kernkompetenzen. Egal ob Sie ein komplett neues Heizsystem in Ihrem Eigenheim, Gewerbeobjekt oder öffentlichen Gebäude benötigen – wir planen und installieren moderne und effiziente Heizungsanlagen, die exakt auf Ihren Bedarf abgestimmt sind.

Auch die **Modernisierung bestehender Heizungsanlagen** ist ein wichtiger Bestandteil unseres Angebots. Wir unterstützen Sie dabei, veraltete Systeme durch energiesparende und umweltfreundliche Technologien zu ersetzen – für mehr Wohnkomfort und dauerhaft geringere Energiekosten.

Ein besonders großer Fokus liegt auf unserem **Kundenservice**. Für uns ist es selbstverständlich, Sie nicht nur während der Installation zu begleiten, sondern auch danach zuverlässig an Ihrer Seite zu stehen – bei Wartungen, Re-

paraturen oder allen Fragen rund um Ihre Heizungs- und Sanitärtechnik. Wir arbeiten eng mit dem renommierten Hersteller **Viessmann** zusammen und installieren ausschließlich Heizsysteme, die höchste Qualitäts- und Effizienzstandards erfüllen. Ob Gas- oder Ölheizungen oder innovative Lösungen auf Basis erneuerbarer Energien wie **Solarthermie oder Wärmepumpen** – wir beraten Sie umfassend und setzen Ihre Wünsche fachgerecht um.

Zusätzlich zur Heiztechnik bieten wir auch eine professionelle **Badplanung in 3D** an. So können Sie Ihr neues Badezimmer bereits vor der Umsetzung detailgetreu und realitätsnah erleben und gemeinsam mit uns gestalten. Funktionalität, Ästhetik und Ihre persönlichen Vorstellungen stehen dabei im Mittelpunkt.

Mit unserem erfahrenen Team sorgen wir dafür, dass alle Projekte **termingerecht, sauber** und mit **höchster handwerklicher Qualität** umgesetzt werden.

Ihr zuverlässiger Partner für Heizungs- und Sanitärtechnik

Mit der Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG entscheiden Sie sich für einen Partner, der **Tradition mit modernster Technik** verbindet. Wir stehen für kompetente Beratung, maßgeschneiderte Lösungen und einen Service, der weit über die reine Installation hinausgeht. Ob Neubau, Sanierung oder Reparatur – wir sind für Sie da und setzen Ihr Projekt mit Leidenschaft und Sorgfalt um.

Heizung-Sanitär Kebschull GmbH & Co. KG

Chausseestr. 26c, 17506 Gribow, Telefon: 038355 6229

E-Mail: info@hs-kebschull.de, www.hs-kebschull.de

Heizung-Sanitär
KEBSCHULL
Meisterbetrieb GmbH & Co. KG

Inh. Steffen Kebschull

Chausseestraße 26 c
17506 Gribow

Tel.: 038355 - 62 29
Mobil: 0171 - 725 82 76

info@hs-kebschull.de
www.hs-kebschull.de



RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN *online*:

Diese sowie alle bisherigen Ausgaben finden Sie auf unserer Homepage unter www.druckhaus-borna.de.



– Anzeige –

Medow Bau – Handwerk mit Tradition und Blick in die Zukunft

Bei Medow Bau stehen die Zeichen auf Zukunft. Seit 01.01.2026 liegt das traditionelle Unternehmen in den Händen von Geschäftsführer Ulf Brandenburg, Geschäftsführerin Susanne Zimmermann und dem Prokuristen Iwo Raßmann. Die Wurzeln von Medow Bau reichen weit zurück, gegründet wurde das Unternehmen im Jahr 1990 einst von Petra Behrens, der Mutter von Susanne Zimmermann.

Viele Jahre führte Sie das Unternehmen durch Höhen und Tiefen, durch ihre Zielstrebigkeit, ihrem Engagement und dem großen Verantwortungsbewusstsein zu einem erfolgreichen & bodenständigen Unternehmen. 2018 verabschiedete sich Petra Behrens in den wohlverdienten Ruhestand und übergab das Unternehmen an ihre jahrelangen Begleiter. Ute Breitsprecher wurde Geschäftsführerin, sowie der Bauleiter Rohbau Herr Klaus Peter und der Bauleiter Dach & Zimmerei Herr Ulf Brandenburg wurden Prokuristen von 2018 bis 2025. Mit dem jüngsten Generationswechsel bleibt die bewährte Unternehmensstruktur erhalten und wird gleichzeitig zukunftsorientiert weiterentwickelt.

Mit derzeit 22 Mitarbeitenden ist Medow Bau ein starker Partner für Bauvorhaben in der Region. Die Schwerpunkte liegen in den Bereichen Rohbau, Zimmerei, Dachbau und Klempnerei. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über umfangreiche Erfahrungen in der Restaurierung historischer Gebäude sowie bei anspruchsvollen Erweiterungs- und Umbauprojekten.

Besonders stolz ist das Team auf zahlreiche Referenzobjekte, die das handwerkliche Können eindrucksvoll belegen. Dazu zählen unter anderem die Feuerwehr in Liepen, das historische Rathaus in Wolgast sowie die Nikolaikirche in Anklam. Diese Projekte zeigen die Vielseitigkeit des Unternehmens – von modernen Zweckbauten bis hin zu denkmalgeschützten Bauwerken.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor von Medow Bau sind die Mitarbeitenden. Viele von ihnen gehören dem Unternehmen bereits seit 20, 30 oder sogar 35 Jahren

an. Diese außergewöhnliche Betriebszugehörigkeit spricht für ein starkes Miteinander, gegenseitiges Vertrauen und eine Unternehmenskultur, in der Zusammenhalt großgeschrieben wird.

Auch als Ausbildungsbetrieb übernimmt Medow Bau Verantwortung für die Zukunft des Handwerks. Aktuell werden vier Auszubildende in verschiedenen Gewerken ausgebildet und auf ihre berufliche Laufbahn vorbereitet. Die Weitergabe von Fachwissen und handwerklicher Erfahrung hat im Unternehmen einen hohen Stellenwert.

Die enge Verbundenheit zum Handwerk zeigt sich auch in der Mitgliedschaft in der Dachdecker-Innung sowie im Baugewerbeverband. Gleichzeitig bleibt Medow Bau fest in der Region verwurzelt und realisiert den Großteil seiner Projekte vor Ort.

Für die kommenden Jahre sucht das Unternehmen Verstärkung für sein Team. Insbesondere Fachkräfte im Bereich Rohbau, Maurer, Putzer und weitere handwerkliche Berufe sind willkommen. Wer Teil eines erfahrenen, kollegialen Teams werden möchte und Wert auf abwechslungsreiche Projekte legt, findet bei Medow Bau attraktive berufliche Perspektiven.

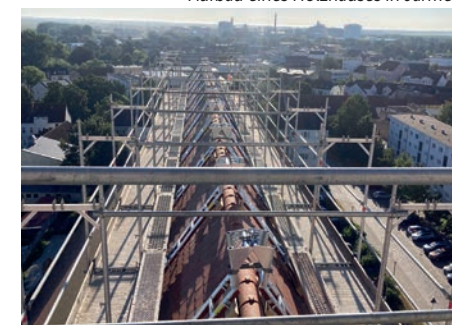
Mit handwerklicher Qualität, langjähriger Erfahrung und einem starken Team bleibt Medow Bau auch künftig ein verlässlicher Partner für Bauprojekte in der Region.



Dachsanierung Wolgast Schule



Aufbau eines Holzhauses in Jarmen



Rauchabzugsanlagen auf dem Dach der Nikolaikirche Anklam



Glockenturm Wolgaster Friedhof

Seit 1990



MEDOW BAU
UND VERTRIEBS GmbH
www.medow-bau.de

Hochbau · Schlüsselfertigbau
Industriebau · Dachdeckerei
Um- und Ausbau · Mauerwerks-Sanierung

Wir machen's möglich

17391 Medow, Stolper Str. 5
Telefon: 03 97 28-52 251
Telefax: 03 97 28-52 235
Mail: info@medow-bau.de
Internet: www.medow-bau.de

– Anzeige –

Bauteam Folgmann – Ihr starker Partner für Bau und Pflege in Vorpommern



Fotos: Mario Mielke/antom.de

Ein Jahr nach unserem letzten Gespräch haben wir erneut mit Geschäftsführer Philipp Folgmann gesprochen. Im Mittelpunkt standen die Entwicklung des Unternehmens, aktuelle Projekte – und vor allem das Team hinter dem Erfolg.

Redaktion: Herr Folgmann, vor einem Jahr haben Sie uns Ihre Unternehmen WPF und DPF vorgestellt. Wie hat sich alles seitdem entwickelt?

Philipp Folgmann: Insgesamt sehr positiv. Wir haben unsere Strukturen weiter gefestigt und konnten in beiden Bereichen – also WPF im Bau- und Ausbaugewerbe und DPF in der Grundstückspflege – weiterwachsen. Besonders freut mich, dass wir unsere Arbeitsabläufe optimieren konnten und dadurch noch effizienter und zuverlässiger arbeiten.

Außerdem stand für uns in diesem Jahr ein weiterer wichtiger Schritt an: Mitte des Jahres habe ich den Baustoffhandel in Gützkow übernommen. Damit erweitern wir unser Angebot noch einmal deutlich und können unsere Kunden künftig noch direkter und flexibler mit Baustoffen und Materialien versorgen.

Redaktion: Wo liegen aktuell Ihre Schwerpunkte?

Philipp Folgmann: Im Bau sind weiterhin Erdarbeiten, Abriss, Fliesenlegerarbeiten und Außenanlagen zentrale Themen. Besonders gefragt sind hochwertige Badgestaltungen mit moderner 3D-Planung. Im Bereich DPF bleibt die ganzjährige Pflege von Grundstücken, Grünanlagen und der Winterdienst ein sehr stabiler und wichtiger Bereich für unsere Kunden.

Redaktion: Was hat sich intern im Unternehmen verändert?

Philipp Folgmann: Wir haben vor allem im organisatorischen Bereich viel verbessert. Prozesse wurden klarer strukturiert, Abläufe digitaler und moderner gestaltet. Das hilft uns, Projekte schneller umzusetzen und gleichzeitig die Qualität konstant hochzuhalten. Das ist in unserer Branche entscheidend.

Redaktion: Ein Thema, das Ihnen besonders wichtig ist, ist Ihr Team. Warum?

Philipp Folgmann: Ganz klar: Ohne mein Team wäre das alles nicht möglich. Jeder einzelne Mitarbeiter trägt seinen Teil dazu bei, dass unsere Projekte funktionieren und unsere Kunden zufrieden sind. Wir haben ein sehr engagiertes und gut eingespieltes Team, auf das ich mich absolut verlassen kann. Genau dieses Zusammenspiel ist unsere größte Stärke.

Mir ist auch wichtig, dass sich die Mitarbeiter bei uns wohlfühlen und weiterentwickeln können. Denn gute Arbeit entsteht nur dort, wo Motivation, Vertrauen und Zusammenhalt stimmen.

Redaktion: Ihr Leistungsspektrum ist sehr breit gefächert. Was macht Ihr Unternehmen besonders?

Philipp Folgmann: Die Kombination aus Bau, Ausbau und Pflege unter einem Dach ist ein großer Vorteil. Unsere Kunden bekommen alles aus einer Hand – von der Baustelle über die Gestaltung bis zur späteren Pflege. Mit der Übernahme des Baustoffmarktes in Gützkow können wir diesen Service künftig noch umfassender anbieten. Das schafft Vertrauen und langfristige Partnerschaften.

Redaktion: Wie wichtig ist der Standort Greifswald inzwischen?

Philipp Folgmann: Sehr wichtig. Durch den Standort sind wir noch näher an unseren Kunden und können schneller reagieren. Diese regionale Nähe macht viel aus – sowohl für die Kommunikation als auch für die Umsetzung der Projekte.

Redaktion: Wie würden Sie Ihre Philosophie heute beschreiben?

Philipp Folgmann: Sie ist im Kern gleich geblieben: Qualität, Zuverlässigkeit und sauberes Arbeiten stehen an erster Stelle. Gleichzeitig entwickeln wir uns ständig weiter – technisch, organisatorisch und im Team. Nur so können wir langfristig erfolgreich bleiben.

Redaktion: Vielen Dank für das Gespräch.

Philipp Folgmann: Sehr gern – und ein großes Dankeschön an mein Team, ohne das all das nicht möglich wäre.

WPF Bauteam Folgmann

DPF Dienstleistungen Philipp Folgmann

BHG Philipp Folgmann

Wilhelm-Holtz-Str. 24, 17489 Greifswald

Telefon: 03834 8551780

Zum Kosenowsee 8, 17506 Gützkow

Telefon: 038353 666987

Mobil: 0174 1314441

www.wpf-vg.de



Bauteam Folgmann

SEIT **13 JAHREN** HIER IM NORDEN



Wir danken unseren Kunden und Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit und sind auch weiterhin für Sie da!

Pflasterarbeiten Fliesenlegerarbeiten Abriss • Baggerarbeiten

Büro Gützkow

Zum Kosenowsee 8 | 17506 Gützkow | E-Mail: info.wpfguetzkow@gmail.com

Tel.: +49 38353 666987

Büro Greifswald

Wilhelm-Holtz-Str. 24 | 17489 Greifswald | E-Mail: info.wpfhgw@gmail.com

Tel.: +49 3834 8551780

www.wpf-vg.de



Finanzierung

Hausbau	€ 170.000,-
Außenanlagen, Hausanschlüsse	€ 25.000,-
Maler- und Bodenarbeiten	€ 75.000,-
Grundstück	€ 8.500,-
Grunderwerbssteuer	€ 3.000,-
Notar/Gerichtskosten	€ 5.000,-
Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung	€ 1.500,-
Gebühren Bank	
Gesamtkosten	€ 288.000,-



Finanzierung – Baukosten im Überblick

Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z.B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

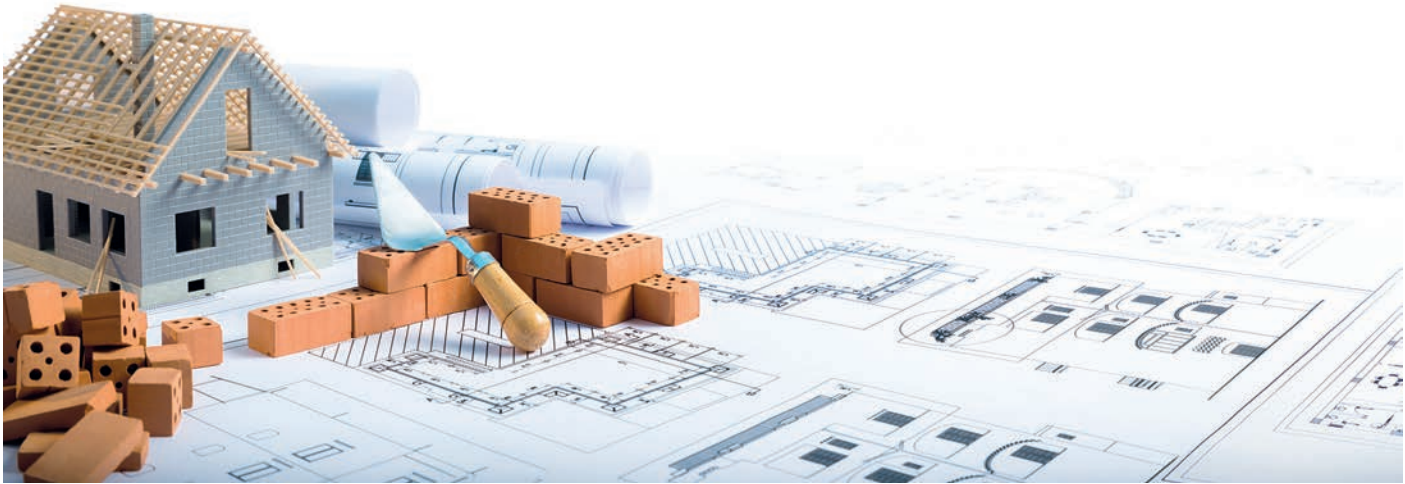
Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.



Provinzial-Agentur Andreas Haack – Erfahrung, Vertrauen und Nähe seit vielen Jahren in Anklam

Vertrauen, Verlässlichkeit und persönliche Beratung – dafür steht die Provinzial-Agentur von Andreas Haack seit vielen Jahren in Anklam. Im kommenden Jahr feiert der Versicherungsfachmann bereits sein 35-jähriges Jubiläum und blickt mit Stolz auf das zurück, was er gemeinsam mit seinem Team aufgebaut hat.

Andreas Haack ist nicht nur Agenturinhaber, sondern auch Familienvater und fest mit der Region verbunden. Über die Jahre hat er zahlreiche Kunden auf ihrem Lebensweg begleitet – viele davon bereits seit den ersten Tagen seiner Selbstständigkeit. Heute vertrauen nicht nur diese Kunden auf seine Beratung, sondern oftmals auch deren Kinder und Enkelkinder. Diese generationsübergreifende Treue ist für ihn die schönste Bestätigung seiner Arbeit. Unterstützt wird Andreas Haack seit vielen Jahren von seiner Mitarbeiterin Jana Rother. Bereits seit 22 Jahren gehört sie zum Team und ist für viele Kunden eine vertraute Ansprechpartnerin. Mit ihrer freundlichen und kompetenten Art betreut sie vor allem Privatkunden und kümmert sich um die Schadensregulierung. Andreas Haack selbst konzentriert sich schwerpunktmäßig auf die Betreuung von Geschäftskunden sowie Kommunen und steht ihnen mit seiner langjährigen Erfahrung zur Seite.

Ein besonderer Vorteil der Agentur ist die Kundennähe. Schäden können vor Ort schnell und unkompliziert bearbeitet werden – in vielen Fällen sogar eigenständig bis zu einer Höhe von 10.000 Euro. Dadurch erhalten Kunden rasch Hilfe und persönliche Unterstützung direkt in Anklam. Mitte dieses Jahres bezog die Agentur neue Geschäftsräume. Zwar blieb man der bisherigen Straße treu, doch die modernen und hellen Räumlichkeiten bieten heute noch bessere Vor-



Zwei engagierte Versicherungsexperten – Andreas Haack (links) und Jana Rother (rechts) beraten Sie gern vor Ort.

aussetzungen für persönliche Beratungsgespräche. Eine zeitgemäße Ausstattung, eine angenehme Atmosphäre und gute Parkmöglichkeiten sorgen dafür, dass sich Kunden von Anfang an willkommen fühlen. Doch Andreas Haack engagiert sich nicht nur beruflich für die Menschen vor Ort. Als Sponsor und Unterstützer verschiedener Vereine sowie von Projekten der Kinder- und Jugendarbeit leistet er seit vielen Jahren einen wichtigen Beitrag für

das gesellschaftliche Leben in Anklam. Dieses Engagement unterstreicht seine enge Verbundenheit mit der Region. Mit dem neuen Standort, einem starken Team und der Erfahrung aus fast dreieinhalb Jahrzehnten blickt die Provinzial-Agentur Andreas Haack optimistisch in die Zukunft – und bleibt auch weiterhin ein verlässlicher Ansprechpartner für Versicherungen, Vorsorge und persönliche Beratung in Anklam.

Generalagentur Andreas Haack

Frauenstr. 20 · 17389 Anklam
Tel.: 03971 207711 · Mobil: 0171 1982346
anklam@provinzial.de · www.provinzial.de/anklam





Wir möchten, dass Sie ein entspanntes Bauerlebnis haben. Deshalb sind bei uns garantiert enthalten:

- ✓ Finanzierungssumme-Garantie
- ✓ inkl. Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ unabhängige Baukontrolle durch Baugutachter (TÜV, VQC, Dekra) ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽¹⁾
- ✓ Wir verwenden nur Markenprodukte!
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ TÜV-geprüfte Planung
- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000,- EUR ⁽¹⁾
- ✓ Bauzeit-Garantie ⁽¹⁾
- ✓ inkl. Bodengutachten ⁽¹⁾

Bauen Sie daher kein Haus, bevor Sie nicht bei Town & Country Haus gewesen sind!

(1) siehe Selbstbau



Trockenbau-Schubert GmbH

TBS

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

**Am Gorzberg 21
17489 Greifswald
Mobil: 0163 9775045
Fax: 03212 1209358**

E-Mail: trockenbau-schubert-gmbh@gmx.de

www.schubert-trockenbau.de



Tel.: 0 38 34.88 74 75 www.elektro-esb.de

... wir lassen Sie nicht im Dunkeln stehen! **ESB ELEKTRO**

Elektroinstallation - Service - Beratung

17489 Greifswald • Am Koppelberg 10

Swimmingpools mit Lichtkonzept: Leuchtende Träume im eigenen Garten



Wellness für alle Sinne (Foto: Poolservice Rost/Bundesverband Schwimmbad & Wellness e.V./akz-o)



Ferienparadies für Tag und Nacht (Foto: Löchte/Bundesverband Schwimmbad & Wellness e.V./akz-o)

(akz-o) Ein eigener Swimmingpool ist ein Ferienparadies, das man jeden Tag genießen kann. Jeden Tag? Und jede Nacht! Denn Gartenpools mit Lichtsystemen sind tagsüber Erfrischungsoasen oder Wellnesstempel. Abends verwandeln sie sich – im wahrsten Sinne des Wortes – in Highlights. Das passende Lichtdesign lässt Poolgärten und ihre Besitzer „erstrahlen“, schafft eine hohe Aufenthaltsqualität und lädt dazu ein, die Nacht zum Tag zu machen.

Ans „Lichtermeer“ – ohne Anreise
Ob kleine Lichtakzente oder großflächige Beleuchtung – das Zubehör der Poolbranche für den „schönen Schein“ ist vielfältig. Ein individuelles Lichtkonzept lässt sich somit ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren. Spot an oder lieber indirektes Licht? Farbwechsel gefällig? Einfach von beruhigendem Blau auf dynamische Lichteffekte umschalten? Moderne Scheinwerfer fürs Schwimmbad können sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen. Mit ihrer zeitgemäßen LED-Technik geben sie nicht nur Licht. Sie setzen auch ein Zeichen für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Und wenn man ein eigenes „Lichtermeer“ vor der Haustür hat, muss man gar nicht erst verreisen – nur, um nach Sonnenuntergang am schön schimmernden Wasser entspannen zu können.

Licht für Entspannung, Spaß und Sicherheit
Entspannung für alle Sinne – das ist lange noch nicht alles, was eine „glänzende“ Wasserfläche zu bieten hat. Wer es lieber lebhaft mag, verwandelt sein Becken mit passenden Lichtspielen in eine

Partykulisse. Licht im Pool erfüllt zudem einen Sicherheitsaspekt. Gleichmäßig ausgeleuchtete Becken reduzieren Unfallrisiken, erleichtern die Sicht und verbessern die Orientierung für Schwimmer jeden Alters.

Steuerung per App
Zunehmend werden Poolbeleuchtungen in Smart-Home-Systeme integriert. So lassen sich Intensität, Farben und Zeiten per App steuern und bedarfsgerecht einstellen. Das ist komfortabel und ressourcenschonend zugleich – und ein Plus für alle, die technische Spielereien lieben.

Fachgerechte Planung
Poolfachbetriebe, die sich sowohl mit der Wasseraufbereitung als auch mit Technik und Zubehör auskennen, sind beim Bundesverband Schwimmbad & Wellness e.V. (bsw) unter www.bsw-web.de zu finden. Sie planen individuelle Schwimmbäder und können die Vorstellungen ihrer Kunden bezüglich Funktion, Ästhetik, Design und Lichtgestaltung berücksichtigen.

Zum Thema Dach alles aus einer Hand: Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 01. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

Das Unternehmen
Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen

gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

Unsere Leistungen
Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.
Blechdächer werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich als auch im Wohnungsbau eingesetzt.
Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.

Flachdach: Wenn die richtige Planung, Ausführung und das optimale Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.
Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** Ihres Gebäudes mit der Außenwandbekleidung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne. In den aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

Alter Markt 10 · 17126 Jarmen
Tel.: 039997 10775 · Mail: mario.hank@yahoo.de



Inhaber
MARIO HANK

Alter Markt 10
17126 Jarmen
Tel.: 039997 - 10 77 5
Mobil: 0174 - 97 58 306
Fax: 039997 - 33 92 5
E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb



www.dachdecker-hank.de

Ein Ort, an dem jede Minute zählt – die neue Rettungswache in Altentreptow – gebaut für die Sicherheit von morgen



(Grafik: BAUKONZEPT)



(Foto: LK MSE)

Blaulicht, Martinshorn und Menschen, die innerhalb weniger Minuten bereitstehen, wenn Hilfe gebraucht wird – der Rettungsdienst gehört zu den wichtigsten Säulen unserer öffentlichen Daseinsvorsorge. Damit die Einsatzkräfte ihre verantwortungsvolle Arbeit auch künftig unter bestmöglichen Bedingungen leisten können, entsteht derzeit in Altentreptow eine neue, hochmoderne Rettungswache. Es ist ein Bauprojekt mit großer Bedeutung für die gesamte Region – und zugleich ein beeindruckendes Beispiel dafür, was

entstehen kann, wenn öffentliche Auftraggeber und regionale Unternehmen gemeinsam an einem Ziel arbeiten.

In der Fritz-Peters-Straße in Altentreptow wächst seit Monaten ein Gebäude, das künftig weit mehr sein wird als nur ein Standort für Rettungsfahrzeuge. Es wird ein Ort sein, an dem rund um die Uhr Menschen bereitstehen, um Leben zu retten, Hilfe zu leisten und in Notlagen schnell zu reagieren. Bauherr des Projektes ist der Eigenbetrieb Rettung des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte mit Sitz in Wulkenzin. Mit einer Investitionssumme von rund 4,4 Millionen Euro investiert der Landkreis bewusst in moderne Infrastruktur und schafft gleichzeitig die Voraussetzungen dafür, den steigenden Anforderungen im Rettungsdienst auch in Zukunft gerecht zu werden. Bereits beim Richtfest wurde deutlich, welchen Stellenwert das Projekt besitzt. Vertreter des Landkreises bezeichneten die neue Einrichtung als die modernste Rettungswache der Mecklenburgischen Seenplatte. Eine Aussage, die sich nicht allein auf die Architektur bezieht, sondern vor allem auf die Funktionalität und die Arbeitsbedingungen, die hier geschaffen werden.

Moderne Bedingungen für Menschen mit Verantwortung

Wer an eine Rettungswache denkt, hat häufig die Fahrzeughallen mit den Rettungswagen vor Augen. Tatsächlich steckt hinter dem Betrieb jedoch eine hochkomplexe Organisation, die rund um die Uhr funktioniert und zahlreiche Anforderungen erfüllen muss.



(Foto: LK MSE)



(Foto: LK MSE)

Die neue Rettungswache bietet künftig Platz für insgesamt sieben Einsatzfahrzeuge. Stationiert werden zwei Rettungswagen, zwei Krankentransportwagen sowie ein Notarzteinsetzfahrzeug. Hinzu kommen ein Reserve-Rettungswagen und ein Reserve-Notarzteinsetzfahrzeug. Dadurch wird die Einsatzbereitschaft deutlich gestärkt und die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger im Einzugsgebiet nachhaltig abgesichert.

Rund 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden hier künftig im Schichtbetrieb ihren Dienst verrichten. Für sie entstehen moderne Aufenthalts- und Ruheräume, Schulungsbereiche und Verwaltungsräume. Denn gerade in einem Beruf, der körperlich und psychisch besonders fordernd ist, spielen gute Arbeitsbedingungen eine entscheidende Rolle.

Auch an die praktischen Abläufe wurde gedacht. Eine spezielle Desinfektionshalle ermöglicht die professionelle Reinigung und Aufbereitung der Fahrzeuge nach ihren Einsätzen. Kurze Wege, funktionale Raumkonzepte und eine zeitgemäße technische Ausstattung sorgen dafür, dass sich die Einsatzkräfte auf das Wesentliche konzentrieren können: die schnelle Hilfe für Menschen in Not.

Regionale Unternehmen gestalten Zukunft

Besonders erfreulich ist, dass zahlreiche Unternehmen aus der Region an der Umsetzung des Projektes beteiligt sind. Sie bringen ihr handwerkliches Können, ihre Erfahrung und ihre Verbundenheit zur Heimat ein. Damit bleibt ein erheblicher Teil der Wertschöpfung in Mecklenburg-Vorpommern. Gerade in Zeiten wirtschaftlicher Herausforderungen zeigt sich, wie wichtig öffentliche Investitionen für regionale Betriebe sind. Sie sichern Arbeitsplätze, stärken die heimische Wirtschaft und fördern die Zusammenarbeit unterschiedlicher Gewerke. Die neue Rettungswache wird somit nicht nur zu einem Symbol moderner Gefahrenabwehr, sondern auch zu einem Beispiel dafür, wie regionale Netzwerke erfolgreich funktionieren.



(Grafik: BAUKONZEPT)

Viele der beteiligten Unternehmen kennen die Anforderungen öffentlicher Bauprojekte genau. Durch die enge Abstimmung aller Beteiligten konnte das anspruchsvolle Vorhaben planmäßig vorangetrieben werden.

Baufortschritt liegt im Zeitplan

Auch beim Blick auf den Bauablauf gibt es positive Nachrichten. Der erste Bauabschnitt soll nach aktuellem Stand in der 29. Kalenderwoche dieses Jahres abgeschlossen werden. Das entspricht etwa Mitte Juli.

Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts ist für die 51. Kalenderwoche vorgesehen und damit für Mitte Dezember geplant. Dieser Abschnitt umfasst insbesondere die Außenanlagen, die Verkehrswege sowie die Außenlagerbereiche. Mit jedem abgeschlossenen Bauabschnitt rückt die Inbetriebnahme der neuen Rettungswache näher – und damit ein wichtiger Meilenstein für die Notfallversorgung in der Region.

Investition in Sicherheit und Lebensqualität

Die Anforderungen an den Rettungsdienst sind in den vergangenen Jahren kontinuierlich gestiegen. Die Zahl der Einsätze nimmt zu, die medizinischen Anforderungen werden komplexer und die Erwartungen an die Einsatzbereitschaft wachsen.

Umso wichtiger ist es, die Menschen, die täglich Verantwortung übernehmen, mit einer Infrastruktur auszustatten, die modernen Ansprüchen gerecht wird. Die neue Rettungswache in Altentreptow ist daher weit mehr als ein Neubau-projekt. Sie ist eine Investition in die Sicherheit der Bevölkerung, in attraktive Arbeitsplätze und in die Zukunftsfähigkeit des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.

Interessant ist zudem, dass parallel auf dem benachbarten Gelände eine neue Kreisstraßenmeisterei entsteht. Zwei bedeutende Infrastrukturmaßnahmen werden hier nahezu zeitgleich umgesetzt und verdeutlichen den Anspruch des Landkreises, öffentliche Einrichtungen nachhaltig und zukunftsorientiert weiterzuentwickeln.

Mehr als nur ein Gebäude

Wenn die ersten Einsatzfahrzeuge künftig aus den neuen Hallen ausrücken, wird das Gebäude seine eigentliche Aufgabe erfüllen. Dann geht es nicht mehr um Bauzeiten, Grundrisse oder Investitionssummen, sondern um Menschen, die Hilfe benötigen – oft in den schwierigsten Momenten ihres Lebens.

Die neue Rettungswache in Altentreptow steht deshalb beispielhaft für modernes Bauen mit gesellschaftlicher Verantwortung. Sie verbindet Funktionalität mit Wertschätzung für die Beschäftigten, stärkt die regionale Wirtschaft und schafft die Grundlage dafür, dass Hilfe auch künftig schnell dort ankommt, wo sie gebraucht wird.

Es sind Projekte wie dieses, die zeigen, dass Bauen weit mehr bedeutet als das Errichten von Mauern und Dächern. Es bedeutet, Zukunft zu gestalten – zuverlässig, nachhaltig und im Dienst der Menschen.

BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

Baukonzept Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 039542 55-910
Fax: 039542 55-920

E-Mail: info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de



Rohloff GmbH & Co. KG

Reinberg, Am Teich 1a

17091 Wolde

Mobil: 0162 1047683

Telefon: 039604 20465

Mail: rohloff-reinberg@t-online.de

- Fenster
- Türen
- Sonnenschutz
- Innentüren
- Garagentore
- Terrassendächer

– Anzeige –

Interview: „Ohne Vermessung läuft kein Bauprojekt“ – Im Gespräch mit Raimo Scholwin aus Greifswald



(Foto: Adobe Stock – Aunang)

Herr Scholwin, seit mehr als 35 Jahren begleiten Sie Bau- und Grundstücksprojekte in unserer Region. Erinnern Sie sich noch an Ihren ersten Auftrag?
Raimo Scholwin: Ja, sehr gut sogar. Anfang der 1990er-Jahre war vieles im Umbruch. Die Anforderungen waren anders als heute, die Technik deutlich einfacher. Aber eines war damals wie heute entscheidend: Präzision und das Vertrauen unserer Auftraggeber. Jeder Auftrag war eine Verantwortung – und genau diese Haltung prägt unsere Arbeit bis heute.

Viele Menschen kommen erst mit Vermessern in Berührung, wenn sie bauen möchten. Was gehört eigentlich alles zu Ihrem Berufsalltag?
Raimo Scholwin: Unser Beruf ist viel abwechslungsreicher, als viele denken. Natürlich vermessen wir Grundstücke und Gebäude. Aber wir begleiten auch große Bauprojekte von der Planung bis zur Fertigstellung, erstellen Bestandsaufnahmen, führen Absteckungen durch und sorgen dafür, dass Bauwerke exakt dort entstehen, wo sie geplant wurden. Ohne Vermessung wäre ein geordnetes Bauen kaum möglich.

Gibt es einen typischen Irrtum über Ihren Beruf?
Raimo Scholwin: Viele glauben, Vermesser würden nur mit einem Stativ am Straßenrand stehen und durch ein Gerät schauen. Tatsächlich arbeiten wir heute mit hochmoderner Technik, digitalen Messverfahren, GPS-Systemen und spezieller Software. Der Beruf verbindet die Arbeit draußen mit anspruchsvoller Büroarbeit und technologischem Know-how.

Wie hat sich die Vermessung in den vergangenen drei Jahrzehnten verändert?
Raimo Scholwin: Enorm. Früher wurde vieles von Hand gerechnet und dokumentiert. Heute ermöglichen digitale Prozesse eine deutlich schnellere und

präzisere Bearbeitung. Die Technik entwickelt sich ständig weiter – deshalb ist kontinuierliche Weiterbildung für unser Team selbstverständlich.

Warum ist es gerade bei Bauvorhaben wichtig, einen erfahrenen regionalen Partner an seiner Seite zu haben?
Raimo Scholwin: Weil wir die Region kennen. Wir wissen, welche Besonderheiten es gibt, arbeiten seit vielen Jahren mit Architekten, Planern, Behörden und Unternehmen vor Ort zusammen und können dadurch oft unkompliziert Lösungen finden. Kurze Wege und persönliche Ansprechpartner sind für viele unserer Kunden ein großer Vorteil.

Welche Projekte bleiben Ihnen besonders in Erinnerung?
Raimo Scholwin: Jedes Projekt hat seine eigene Geschichte. Besonders spannend sind oft die großen Bauvorhaben, bei denen wir über längere Zeit eingebunden sind und die Entwicklung vom ersten Messpunkt bis zur Fertigstellung begleiten dürfen. Es macht stolz, später daran vorbeizufahren und zu wissen: Daran haben wir mitgewirkt.



(Foto: Adobe Stock – Freedy)

Sie engagieren sich seit vielen Jahren in der Ausbildung junger Menschen. Warum ist Ihnen das so wichtig?
Raimo Scholwin: Fachkräfte wachsen nicht einfach nach. Wir tragen Verantwortung dafür, Wissen weiterzugeben und junge Menschen für unseren Beruf zu begeistern. Es ist schön zu sehen, wie Auszubildende sich entwickeln und später selbst Verantwortung übernehmen. In diesem Jahr werden 3 Lehrlinge ausgebildet.

Was würden Sie jungen Menschen sagen, die über eine Ausbildung in der Vermessung nachdenken?
Raimo Scholwin: Wer Technik mag, gerne draußen unterwegs ist, aber auch Freude an digitalen Anwendungen hat, findet hier einen unglaublich vielseitigen Beruf. Kein Tag ist wie der andere, und man arbeitet an Projekten mit, die die Region nachhaltig prägen.

Wenn Sie einen Wunsch für die Zukunft von Vermessung Scholwin frei hätten – welcher wäre das?
Raimo Scholwin: Dass wir weiterhin mit einem starken Team, moderner Technik und viel Leidenschaft für unsere Kunden da sein können. Und dass die Menschen auch künftig erkennen, wie wichtig präzise Vermessung für sichere und erfolgreiche Bauprojekte ist.

Zum Abschluss: Warum sollten Bauherren und Unternehmen auf Vermessung Scholwin setzen?
Raimo Scholwin: Weil Erfahrung, Verlässlichkeit und persönliche Betreuung den Unterschied machen. Wir verstehen uns nicht nur als Dienstleister, sondern als Partner. Unser Ziel ist es, Projekte sicher, effizient und mit höchster Genauigkeit zum Erfolg zu führen – und das seit über 30 Jahren hier in unserer Region.

Vermessungsbüro Scholwin eG&R
Ziegelhof 20, 17489 Greifswald
E-Mail: VBScholwin@-online.de
Telefon: 03834 507930, Fax: 03834 507110
www.vermessung-scholwin.de

Tradition trifft Wohnkomfort – Möbel Streblow in Wolgast

– Anzeige –

Wer in Wolgast und Umgebung auf der Suche nach neuen Möbeln ist, kennt den Namen Möbel Streblow. Das familiengeführte Unternehmen steht seit mehr als drei Jahrzehnten für persönliche Beratung, Qualität und zuverlässigen Service – und das alles aus einer Hand.

Die Geschichte begann im Jahr 1991. Damals wurde das Unternehmen unter dem Namen **H & S Möbel** in Wolgast gegründet. Von 1991 bis 2001 befand sich das Möbelhaus in der Feldstraße. Mit wachsender Kundschaft und dem Wunsch, das Angebot zu erweitern, wurden die bisherigen Räumlichkeiten jedoch zu klein. Deshalb erfolgte im Jahr 2001 der Umzug innerhalb Wolgasts an den heutigen Standort, der deutlich mehr Platz für die Präsentation unterschiedlichster Wohnideen bietet.

Heute erstreckt sich die Ausstellungsfläche von Möbel Streblow auf rund **1.000 Quadratmeter**. Besucher finden hier eine große Auswahl an Möbeln für nahezu jeden Wohnbereich – von modernen und klassischen Küchen über gemütliche **Couchgarnituren** bis hin zu stilvollen Einrichtungen für **Wohn- und Schlafzimmer**.



Was Möbel Streblow besonders auszeichnet, ist jedoch nicht allein das umfangreiche Sortiment. Das Unternehmen wird als **Familienbetrieb in zweiter Generation** geführt. Mit **Marcus Streblow**, dem Enkel des Gründers, arbeitet bereits die nächste Generation aktiv im Unternehmen mit und führt die Tradition von Kompetenz und Kundennähe fort.

Die persönliche Betreuung steht dabei seit jeher im Mittelpunkt. Von der ersten Beratung bis zur Auslieferung erhalten die Kunden alles aus einer Hand. Die Lieferung erfolgt durch das eigene Team – zuverlässig, sorgfältig und mit dem Anspruch, den bestmöglichen Service zu bieten. Insgesamt sorgen **fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** dafür, dass jeder Kunde individuell betreut wird und seine Einrichtung genau den eigenen Vorstellungen entspricht.

Diese Verlässlichkeit hat über die Jahre Vertrauen geschaffen. Viele Kundinnen und Kunden halten dem Unternehmen bereits seit Jahrzehnten die Treue und gehören längst zum festen Stammkundenkreis. Die Mischung aus fachlicher Kompetenz, persönlichem Engagement und familiärer Atmosphäre macht Möbel Streblow zu einer festen Größe in der Region.

Auch nach über 30 Jahren gilt daher: Wer Wert auf individuelle Beratung, hochwertige Einrichtungsideen und einen Service aus eigener Hand legt, ist bei Möbel Streblow genau an der richtigen Adresse. Denn schönes Wohnen beginnt nicht nur mit guten Möbeln – sondern vor allem mit Menschen, die ihre Arbeit mit Leidenschaft ausüben.

35 JAHRE

Eingerichtet auf Ihre Zufriedenheit
ÖFFNUNGSZEITEN:
Montag – Freitag: 9:30 – 17:30 Uhr, Samstag: 9:30 – 12:30 Uhr
Hufelandstraße 7, 17438 Wolgast
Tel.: 0 38 36 – 23 70 80

KOMPETENZ, ERFahrung UND PERSÖNLICHE BERATUNG

Unbeschwert spielen

Splitterfreie Terrassendielen machen den Außenbereich barfußfreundlich



Die Natur ins Haus holen: Mit einer hochwertigen Terrassengestaltung verschmelzen Wohnzimmer und Außenbereich miteinander. (Foto: djd/www.megawood.com)

(djd). Unbeschwert den Sommer genießen: Das klingt nach einem guten Plan. Daher verwundert es nicht, dass sich an sonnigen Tagen große Teile des Familienlebens in den eigenen Garten verlagern. Die Terrasse wird zum gemütlichen Mittelpunkt, ob zum Lesen, Spielen oder für gemeinsames Grillen.

Kaum etwas verkörpert dabei das sommerliche Freiheitsgefühl mehr als der Moment, in dem man die Schuhe von sich wirft und den ersten Barfuß-Schritt nach draußen wagt - zumindest bis ein überhitzter Belag oder Holzdielen mit Splintern für eine schmerzhaft Überraschung sorgen.

Schöne Optik ohne starkes Aufheizen

Viele haben schon auf unangenehme Weise die Erfahrung gemacht, dass sich Steinplatten oder Holzdielen in der Sommersonne schnell aufheizen. Beim Naturmaterial Holz können zudem kleine Absplinterungen oder Unebenheiten das Barfuß-Gefühl empfindlich stören. Wer nach splitterfreien Belägen für die heimische Terrasse sucht, wird hingegen bei modernen Verbundmaterialien fündig: Sie sehen aus wie Holz, fühlen sich so an, sind allerdings deutlich pflegeleichter und langlebiger. So werden etwa beim Werkstoff German Compact Composite (GCC) bis zu 75 Prozent Naturfasern mit polymeren Bindemitteln kombiniert.

Das reduziert das Risiko schmerzhafter Überraschungen durch feine Holzsplitter oder überhitzte Oberflächen. Kinder können wieder unbeschwert barfuß rennen und spielen, ohne dass Eltern ständig Ausschau halten müssen. So wird die Terrasse zur echten Erweiterung des Wohnzimmers, auf der man die Wärme des Sommers spüren kann.

Langlebig, robust und ökologisch

Hinzu kommen bei modernen Verbundmaterialien vielfältige ökologische Vorteile. Hersteller wie megawood berichten, dass die Werkstoffe für den Terrassenbelag weder PVC noch Weichmacher enthalten, hohe Umweltstandards erfüllen und nach vielen Jahren der Nutzung im Sinne einer intakten Kreislaufwirtschaft wiederverwendet werden können. Bis dahin bleibt die ansprechende Ästhetik der Oberflächen ganz ohne Nachstreichen über viele Jahre erhalten. Unter www.megawood.com gibt es ausführliche Informationen sowie einen interaktiven 3D-Terrassenplaner. Ein Tipp: Wer auch Zäune oder Sichtschutzelemente aus demselben Material plant, schafft im Outdoor-Bereich eine natürliche Optik aus einem Guss.



Barfuß durch den Sommer: Sichere, splitterfreie Beläge tragen dazu, dass man die sonnige Jahreszeit sorglos genießen kann.

Malerbetrieb Schumacher mit neuem Büro in Jarmen

Vor einem Jahr berichteten wir über den Malerbetrieb Schumacher aus Jarmen – ein Handwerksbetrieb, der für Qualität, Zuverlässigkeit und faire Preise steht. Seitdem ist einiges passiert: Mit der Eröffnung eines eigenen Büros im Zentrum von Jarmen setzt das Unternehmen ein weiteres Zeichen für Kundennähe und Wachstum. Zudem feiert der Betrieb in diesem Jahr ein besonderes Jubiläum: Seit zehn Jahren steht Malerbetrieb Schumacher für solides Handwerk in der Region. Wir haben mit Inhaber Sebastian Schumacher über diesen wichtigen Schritt gesprochen.

Herr Schumacher, vor einem Jahr stand Ihr Unternehmen bereits im Fokus unseres Magazins. Was hat sich seitdem getan?

Sebastian Schumacher: Es war ein spannendes Jahr für uns. Wir konnten viele erfolgreiche Projekte umsetzen und zahlreiche neue Kunden gewinnen. Der größte Schritt war jedoch die Eröffnung unseres neuen Büros im Zentrum von Jarmen. Damit haben wir einen festen Standort geschaffen, an dem wir unsere Kunden persönlich empfangen und noch individueller beraten können. Besonders freut mich, dass wir in diesem Jahr unser zehnjähriges Firmenjubiläum feiern. Darauf bin ich sehr stolz, denn es zeigt, dass sich harte Arbeit, Verlässlichkeit und die Nähe zu unseren Kunden über viele Jahre hinweg auszahlen.

Warum war Ihnen dieser Schritt wichtig?

Sebastian Schumacher: Handwerk lebt vom Vertrauen und vom persönlichen Austausch. Viele Kunden möchten ihre Ideen direkt besprechen und einen festen Ansprechpartner haben. Mit unserem Büro sind wir noch sichtbarer und leichter erreichbar. Gleichzeitig unterstreichen wir damit unsere Verbundenheit zur Region und unsere langfristige Ausrichtung.



Was erwartet Kunden im neuen Büro?

Sebastian Schumacher: Vor allem ein offenes Ohr und kompetente Beratung. Ob Renovierung, Trockenbau, Bodenverlegung, Malerarbeiten oder kleinere Umbauten – wir nehmen uns Zeit für die Wünsche unserer Kunden und entwickeln gemeinsam passende Lösungen. Der persönliche Kontakt macht vieles einfacher und sorgt dafür, dass Projekte von Anfang an auf einem soliden Fundament stehen.

Ihr Unternehmen bietet ein breites Leistungsspektrum. Ist das ein Vorteil für Ihre Kunden?

Sebastian Schumacher: Definitiv. Viele Kunden schätzen es, verschiedene Arbeiten aus einer Hand zu erhalten. Von Renovierungen über den Einbau von Türen und Bodenbelägen bis hin zu Fliesen- und Malerarbeiten begleiten wir Projekte ganzheitlich. Das spart Zeit, vermeidet Abstimmungsprobleme und sorgt für einen reibungslosen Ablauf.

Wofür steht Malerbetrieb Schumacher heute?

Sebastian Schumacher: Für ehrliches Handwerk, saubere Arbeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Wir legen großen Wert auf transparente Angebote, hochwertige Materialien und termingerechte Ausführung. Gleichzeitig achten wir darauf, wirtschaftliche Lösungen anzubieten, die Qualität und Preis in Einklang bringen.

In diesem Jahr feiern Sie Ihr zehnjähriges Firmenjubiläum. Welche Bedeutung hat dieser Meilenstein für Sie?

Sebastian Schumacher: Das Jubiläum bedeutet mir persönlich sehr viel. Zehn Jahre erfolgreich am Markt zu bestehen, ist in der heutigen Zeit keine Selbstverständlichkeit. Es erfüllt mich mit Stolz,

zu sehen, wie sich unser Betrieb entwickelt hat und wie viele Kunden uns über Jahre hinweg die Treue gehalten haben. Mein besonderer Dank gilt unseren Kunden, Mitarbeitern und Partnern, die diesen Weg mit uns gegangen sind.

Wie sehen Ihre Pläne für die Zukunft aus?

Sebastian Schumacher: Wir möchten weiterwachsen, ohne unsere Werte aus den Augen zu verlieren. Das neue Büro ist dafür ein wichtiger Meilenstein. Es schafft Nähe, Vertrauen und bessere Erreichbarkeit. Unser Ziel bleibt, für unsere Kunden in Jarmen und Umgebung ein verlässlicher Partner zu sein – vom ersten Beratungsgespräch bis zur letzten fertiggestellten Wand.

Zum Abschluss: Was möchten Sie Ihren Kunden mit auf den Weg geben?

Sebastian Schumacher: Ein herzliches Dankeschön für das Vertrauen, das sie uns in den vergangenen zehn Jahren entgegengebracht haben. Viele unserer Aufträge entstehen durch Empfehlungen – das ist für uns die schönste Bestätigung unserer Arbeit. Wir freuen uns darauf, auch künftig gemeinsam mit unseren Kunden Wohn- und Lebensräume zu gestalten. Mit dem neuen Büro im Herzen von Jarmen setzt Malerbetrieb Schumacher seinen erfolgreichen Weg konsequent fort. Die Kombination aus handwerklicher Kompetenz, persönlicher Beratung und regionaler Verbundenheit macht das Unternehmen zu einem starken Ansprechpartner für Renovierungen, Ausbau- und Malerarbeiten in der Region. Das zehnjährige Firmenjubiläum unterstreicht dabei eindrucksvoll die erfolgreiche Entwicklung des Unternehmens und das Vertrauen, das ihm Kunden seit einem Jahrzehnt entgegenbringen.



Sebastian Schumacher

Tel.: 039997 / 33044
Handy: 01520 / 1335618
ms-schumacher@outlook.de
www.ms-schumacher.de



**BAUHANDEL
LÜBKE**

Ihr Baumarkt vor Ort!

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen
Telefon: 039997 886690

bauhandel.luebke@gmail.com

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr



– Anzeige –

Farbe, Handwerk und Zeitgeist – wie sich das Malerhandwerk verändert hat



Wer heute an einen Malerbetrieb denkt, denkt längst nicht mehr nur an Farbe und Pinsel. Das Handwerk hat sich in den vergangenen Jahren stark verändert – moderner, vielseitiger und anspruchsvoller. Einer, der diese Entwicklung seit über zwei Jahrzehnten täglich erlebt, ist Thomas Matern von Maler Tom auf Usedom.

Was einst als klassischer Ein-Mann-Betrieb in Demmin begann, hat sich über die Jahre zu einem vielseitigen Unternehmen entwickelt, das Kunden auf der Insel Usedom, in Greifswald und im gesamten Ostseeraum betreut. Dabei hat sich nicht nur der Betrieb verändert – sondern die gesamte Branche. „Früher ging es oft einfach darum, Räume neu zu streichen. Heute wünschen sich Kunden komplette Wohnkonzepte, hochwertige Materialien und individuelle Gestaltung“, erklärt Thomas Matern. Farben seien längst Teil des Wohngefühls geworden. Besonders natürliche Töne, moderne Oberflächen und langlebige Materialien würden heute stark nachgefragt. Auch Nachhaltigkeit spiele mittlerweile eine große Rolle. Viele Kunden achten bewusst auf umweltfreundliche Farben, wohngesunde Materialien und langlebige Lösungen. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Qualität und Beratung. „Die Menschen informieren sich heute viel intensiver. Deshalb ist eine ehrliche und fachgerechte Beratung wichtiger denn je“, so Thomas Matern.

Doch trotz aller Veränderungen bleibt eines gleich: echtes Handwerk. Gerade auf Usedom schätzen viele Kunden die Verbindung aus Erfahrung, Zuverlässigkeit und persönlichem Kontakt. Für Thomas Matern ist genau das bis heute die wichtigste Grundlage seines Erfolgs. Besonders stolz ist er darauf, dass sein Betrieb sich stetig weiterentwickelt hat, ohne die eigenen Werte aus den Augen zu verlieren. Neben klassischen Maler- und Lackierarbeiten gehören heute auch Fassadengestaltungen, Stuckarbeiten, Bodenverlegearbeiten sowie Restaurierungen historischer Elemente zum Leistungsspektrum. Ein weiteres wichtiges Thema ist für ihn die Ausbildung junger Menschen. „Das Handwerk braucht Nachwuchs mit Leidenschaft und Kreativität. Viele unterschätzen, wie vielseitig und anspruchsvoll dieser Beruf geworden ist“, sagt Matern. Moderne Techniken, neue Materialien und individuelle Kundenwünsche machen den Beruf abwechslungsreicher denn je. Auch die Insel Usedom selbst habe Einfluss auf die Arbeit. Das besondere Licht, die Nähe zur Ostsee und die Architektur der Region spiegeln sich häufig in Farbkonzepten und Gestaltungen wider. Viele Kunden wünschen sich heute Räume, die Ruhe, Natürlichkeit und ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Für die Zukunft sieht Thomas Matern das Handwerk weiterhin im Wandel – aber mit großer Bedeutung. Denn trotz moderner Technik bleibe eines unersetzbar: Erfahrung, Präzision und das Gespür für Räume und Menschen. „Am Ende geht es nicht nur um Farbe an der Wand“, sagt er. „Es geht darum, dass Menschen sich in ihren Räumen wohlfühlen.“

MALER-TOM.DE
MALER- UND LACKIERHANDWERK

Malerarbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten
Weitere Leistungen: Bodenverlegearbeiten, Bodenbeschichtungen, Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung, Schimmelpilzsanierung, Dachbeschichtung

MALER-TOM GMBH & CO. KG
BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491

E-Mail: t-matern@web.de
www.maler-tom.de



Ein Spiel aus Grüntönen und geometrischen Formen verleiht dem Raum ein unverwechselbares Flair. (Fotos: djd/ SCHÖNER WOHNEN-Kollektion)

Ein Spiel der Formen Geometrische Wandflächen verändern Räume oft stärker als neue Möbel

(djd). Nicht immer müssen es aufwendige Renovierungen sein, um dem Zuhause neues Flair zu verleihen. Oft sorgt bereits der kreative Einsatz von Farben und Formen für frischen Wind. Genau darauf setzen sogenannte Arch Walls: farbige Flächen in Form von Bögen, Kreisen oder klaren geometrischen Konturen. Schon die Bauhaus-Bewegung griff im frühen 20. Jahrhundert die Kraft klarer Linien und geometrischer Formen auf und machte sie zu ihrem Markenzeichen. Heute kehrt dieser Ansatz als Wandgestaltung zurück: als Möglichkeit, Räumen mehr Tiefe, Struktur und Charakter zu verleihen.

Architektur mit dem Pinsel
Torbögen, Dreiecke, Polygone oder Kreise – der Kreativität beim Zusammenspiel von Farben und Formen sind keine Grenzen gesetzt. Mit ihrer Vielfalt, klaren Linien und scharfen Kanten bringen geometrische Elemente eine neue Ordnung in jeden Wohnraum. „Geometrisches Wanddesign ist wie ein architektonischer Eingriff mit dem Pinsel“, erklärt die Interior Designerin und TV-Moderatorin Eva Brenner: „Mit klaren Formen und gezielten Farbakzenten schaffen wir neue Perspektiven, betonen Lieblingsbereiche und holen uns Frische ins Zuhause.“ Durch gezielt eingesetzte Farbflächen etwa mit den Schöner Wohnen Trendfarben entsteht auf diese Weise eine neue Raumwirkung ganz ohne bauliche Veränderungen. Tipp: Mit Malerkrepp lassen sich Formen zunächst auf der Wand testen, bevor sie final ausgemalt werden.

Proportionen und Farben mitdenken
Wer mit Arch Walls arbeitet, sollte vorab die Proportionen des Raumes prüfen. Denn die Wirkung, die von geometrischen Formen ausgeht, kann sehr unterschiedlich sein. Rundbögen zum Beispiel können über bestehende Bauelemente hinausführen und den Raum optisch vergrößern. Vertikale

Konturen strecken einen Raum und lassen ihn höher wirken, während horizontale Formen die Breite betonen. Ein harmonisches Farbkonzept verstärkt die Wirkung. So passt ein sonniger Gelbton wie die Schöner Wohnen Trendfarbe Honey zum warmen Rosa der Farbe Hortensie. Die Farbtöne lassen sich zudem in Heimtextilien, Sofakissen und Accessoires aufgreifen. So ergibt sich ein stimmiges, geometrisch geprägtes Zusammenspiel von Fläche, Farbe und Raum.



Sogenannte Arch Walls liegen im Trends: Die geometrischen Designs für die Wand verleihen dem Raum neue architektonische Tiefe.

– Anzeige –



Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben: Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wider. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.



Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m² bis über 300 m², von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dies hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

Reetdachhäuser

Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben. Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen-genutzt.

Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.



Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das

Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: www.triller-bau.de



Schubeck
Gerüstbau & Holzschutz

Gert Schumacher
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald
Telefon 03834 506098
Telefax 03834 506099
E-Mail: schubeck_geruwestbau@gmx.de



Richter
Heizung & Sanitär GmbH

Finkenweg 2 · 17326 Brüssow
Tel.: 039742-80727 · Funk: 0171-2198211
info@hs-richter.de

Komplettausbau aus Meisterhand
IBK InnBau Kügler

Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen, Erfahrung und Kreativität im Detail Wirklichkeit werden.

Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung für unsere Kunden umgesetzt.

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten, qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)
Trassenheider Str. 9 · 17454 Zinnowitz
Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069
E-Mail: kontakt@innbau-kuegler.de · www.innbau-kuegler.de



Hansestadt Lilienthalstadt Anklam

Bei einem Spaziergang durch die Hansestadt ist das weite Spektrum der Projekte offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirche zum IKAREUM – Lilienthal Flight Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude.

Geplante bzw. laufende Projekte sind:

■ IKAREUM – Lilienthal Flight Museum

Die Nikolaikirche wird seit Jahren umgebaut. So wurde sie bereits eindrucksvoll für Dauerausstellungen und besondere Veranstaltungen genutzt. Ziel ist der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKAREUM – LILIENTHAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.



Nikolaikirche
(Foto: Hansestadt Anklam)

Im ersten Schritt wurden die Erdgeschossfläche des Kirchenschiffes und die Sakristei so ertüchtigt und ausgestattet, dass die Ausstellung „Lilienthal Lab“ besucht und genutzt werden konnte. Zusätzlich konnte durch die Baumaßnahme bis jetzt z.T. die Voraussetzung geschaffen werden, die besondere baukulturelle Wertigkeit des Denkmalobjektes als Bestandteil des regional prägenden Erbes der nord-europäischen Backsteingotik zu erleben und einem breiten Besucherspektrum nahezubringen.

Die auf eine Handels- und Seefahrtstadt fußende Geschichte der Hansestadt Anklam, die auch Verbindungen mit Stettin aufweist, wird dem Besucher nähergebracht. Dieses gemeinsame, grenzüberschreitende Projekt INTERREG V-A, „Technikgeschichte in Pommern“ stellt den Beginn der Arbeiten zum Lilienthal Flight Museum dar. Auf der Nordseite der Kirche wurde jüngst das Regionale Informations- und Tourismuszentrum errichtet und im Juli 2025 eröffnet, welches zusätzlich und gemeinsam mit der Anklamer Museumslandschaft Belebung durch Touristen in die Innenstadt bringen wird.

Mitte Juni 2025 wurde der 3. Bauabschnitt – Einbau der Emporen – feierlich eröffnet. Begonnen wurde mit dieser Baumaßnahme im Dezember 2024. Wo einst sakrale Stille herrschte, bestimmen heute Gerüste und emsiges Baugeschehen das Bild. Derzeit finden Restaurierungen der Gewölbe statt, anschließend werden die Emporen eingebaut. Die umfangreichen Restaurierungsarbeiten am Kirchenmauerwerk, insbesondere im südlichen Seitenschiff und im Turmbereich, biegen auf die Zielgerade ein. Viele Abschnitte sind bereits erfolgreich abgeschlossen. Noch in diesem Jahr startet mit dem Einbau der Emporen ein Herzstück der künftigen musealen Nutzung. Diese werden später die Hauptebenen für die Ausstellungsflächen bilden. Ein Meilenstein für die Barrierefreiheit ist der 4. Bauabschnitt – Turm und Turmhelm inklusive Turmaufzug. Hier beginnt derzeit die Planung. Nach Abstimmungen mit der Denkmalbehörde zur Ausführungsplanung steht nun die Beauftragung der Bauausführung kurz bevor – sobald die finale denkmalpflegerische Zustimmung vorliegt.

■ Schulcampus in der Baustraße

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen befinden bzw. befanden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadtkern der Hansestadt Anklam. Das Gebäude in der Schulstraße ist sanierungsbedürftig und hat aufgrund der zentralen Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten, z.B. für eine größere Schulhoffläche. Die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude, welches ursprünglich als höhere Töcherschule von 1903 bis 1905 errichtet wurde. Hier sind in den letzten Jahren erhebliche Städtebaufördermittel zur Sicherung und Sanierung eingeflossen. Am Standort der Regionalen Schule „Käthe Kollwitz“ wurde in den letzten Jahren das Hauptgebäude, der Altbau, saniert und um einen Erweiterungsneubau ergänzt. Beide Gebäude sind miteinander verbunden und verfügen durch den „Verbindungsbau“ über einen Fahrstuhl. So ist die Barrierefreiheit gesichert. Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark, wodurch die Pausen- und Spielflächen erweitert werden konnten.

Der Rohbau begann am 06. April 2021, die feierliche Grundsteinlegung folgte am 31. Mai 2021 im Beisein wichtiger Lokalpolitiker. Durch die anwesenden Politiker und Politikerinnen wurde die dringende Notwendigkeit des Neubaus sowie auch die Sanierung des Altbaus betont.

Der Umzug der Schulen in ihr neues, gemeinsames Gebäude findet in den Sommerferien des Schuljahres 2026/2027 statt.

■ Altes Postgebäude wurde zum Hotel „Anklamer Hof“

Anklam besitzt in der Steinstraße ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge

Von uns für dich: die toom Vorteilskarte

Bonus, Rabatte & Services –
viele Vorteile, keine Kosten!



Deine Vorteile auf einen Blick:

Willkommens- Rabatt * auf einen Artikel deiner Wahl	Ganzjährige Rabatte und Angebote ** z. B. an deinem Geburtstag	Vergünstigte Services auf Miettransporter, Anhängerverleih, Lieferservice und Mietgeräte
Bis zu 10 % Bonus als Einkaufsgutschein schon ab 1.000 € Jahresumsatz	Schwarze Vorteilskarte und 10 % Sofort-Rabatt ab 5.000 € Jahresumsatz	Partnerangebote mit noch mehr Vorteilen

* Ausgenommen sind Artikel aus Ziffer 6.3 der AGB; Coupon wird innerhalb von vier Wochen nach Registrierung (zwei Wochen bei Online-Registrierung) zugesandt. Nur im Markt und nicht online einlösbar.
** Bei abgegebener Werbeeinwilligung

toom Baumarkt Dirk Laske OHG
Friedländer Landstraße 17
17389 Anklam
Tel. 03971 2933-0

toom.de





Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen,...), insbesondere in innerstädtischen Lagen, nicht mehr benötigt werden. Als Neubau entstand auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettenrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden. Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Gäste des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende finden hier Unterkunft. Aber auch Veranstaltungen wie z.B. Tagungen, Hochzeiten usw. können im Anklamer Hof durchgeführt werden.

■ Parkhaus

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

■ Hansequartiere

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brach-

liegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „bester Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadthotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist vom Masterplan „Peene Nord und Süd“ eine hochwertige Ausstattung in standortbewusster Architektur vorgesehen.

■ Hansebad Anklam

Die Hansestadt Anklam entschied sich für den Bau einer funktionalen Schwimmhalle. Durch Marktrecherchen ist man auf das niederländische Projekt 2521 SIMPLY SWIMMING gestoßen. Mit dem Erwerb der Lizenz für ein Wiederverwendungsprojekt wurde ein Niedrigenergiebad mit 8 Bahnen im 25m-Becken inkl. Hubboden zur Teilung des Beckens mit dem Angebot unterschiedlicher Wassertiefen errichtet. Das Hansebad wurde am 26. November 2021 nach knapp 2 Jahren Bauzeit eröffnet.



Hansebad Anklam (Foto: Hansestadt Anklam)

■ Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Marktostseite

In den 1980er-Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals aufgrund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnungsknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Missetand dar. Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadtypische, jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, beräumt. Im Mai 2016 konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits. Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenstellung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet, nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse zur Versorgung der neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt. Abgeschlossen ist die Neubebauung Quartier 2 (Q2) mit der Nikolaikirchstraße 8, Grapengießergasse und der Bibliothek. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energetisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des IEKK der Hansestadt Anklam.



Kreisverkehr Hansviertel (Foto: Hansestadt Anklam)

■ Straßen und Plätze

• Sanierung der Stadtmauer

Angrenzend an den Anklamer Stadtpark und die Parkallee befinden sich noch Teile der ehemaligen Anklamer Stadtmauer. Die Sanierung wurde in 2 Bauabschnitte geteilt. Der 1. Bauabschnitt wurde von August 2018 bis August 2019 bearbeitet, der 2. Bauabschnitt von Juni 2022 bis zur Einweihung am 18. Juli 2024. Die Stadtmauer wurde somit komplett saniert, um ihren Erhalt zu sichern.

• Kunst im Kreisverkehr

Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollen die Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Fünf wurden bereits ausgeführt:

- Säulen mit Nennung der Partnerstädte auf dem Kreisel Neuer Markt
- Neptunfigur auf dem Kreisel Demminer Straße/Ostseestraße/Keilstraße
- Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof/Pasewalker/Bluthluster Straße
- zwei Segel auf dem Kreisel Friedländer Landstr./Lübecker Str. „Hanseviertel“ (ehemals Südstadt)
- Stelen mit Sportgeschichte Ankams im Schlaufenkreisel Friedländer Str./Leipziger Allee/Eckstraße

• Neubau Kreisverkehr Hospitalstraße

An die Fertigstellung der Ossietzkystraße schließt sich die Errichtung einer Kreisverkehrsanlage am Knoten Pasewalker Allee/ Ossietzkystraße/ Hospitalstraße an. Mit der Bauausführung wurde im März 2026 begonnen, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant. Der Kreisverkehr ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme vom städtischen Zweckverband und der Hansestadt Anklam. Hier werden – wie auch in den Straßenbaumaßnahmen Ossietzkystraße und Ringstraße – alle



8 JAHRE GARANTIE*

*Es gelten die allgemeinen Garantiebedingungen

Unbeschwertes Fahrvergnügen!

Kraftstoffverbrauch Jazz eHEV in l/100 km: kombiniert 4,6–6,8. CO₂-Emissionen in g/km: 104–109. CO₂-Klasse: C. Kraftstoffverbrauch HR-V eHEV in l/100 km: kombiniert 5,4. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 122. CO₂-Klasse: D. Kraftstoffverbrauch ZR-V eHEV in l/100 km: kombiniert 5,8–5,9. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 132–133. CO₂-Klasse: D. Energieverbrauch CR-V ePHEV: Kraftstoffverbrauch gewichtet, kombiniert: 2,6 l/100 km. Stromverbrauch gewichtet, kombiniert: 11,7 kWh/100 km. CO₂-Emissionen in g/km: gewichtet, kombiniert: 59–60. CO₂-Klasse: gewichtet, kombiniert: B. Kraftstoffverbrauch bei entladener Batterie kombiniert: 6,2–6,3 l/100 km. CO₂-Klasse bei entladener Batterie: E. Elektrische Reichweite (EADR): 77–78 km. Kraftstoffverbrauch CR-V eHEV 2WD in l/100 km: kombiniert 6,0. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 136. CO₂-Klasse: E. Kraftstoffverbrauch CR-V eHEV AWD in l/100 km: kombiniert 6,7. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 152. CO₂-Klasse: E. Kraftstoffverbrauch Civic eHEV in l/100 km: kombiniert 4,7–5,0. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 108–114. CO₂-Klasse: C. Kraftstoffverbrauch Prelude in l/100 km: kombiniert 5,2. CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 117. CO₂-Klasse: D. Abbildung zeigt Sonderausstattungen.

Jetzt bei uns Probe fahren!



AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH
Spantekower Landstr. 35a
17389 Anklam
Tel. 03971 - 831098
honda-anklam@t-online.de

Helmshäger Weg 6
17498 Weitenhagen
Tel. 03834 - 501195
honda-greifswald@t-online.de

www.honda-lietze.de
 [hondafetzelogall](https://www.instagram.com/hondafetzelogall)

Seite des Marktes mit Rathaus
(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)



vorhandenen Leitungen vollständig erneuert bzw. saniert. Da sich die Baumaßnahme an einem wichtigen Knotenpunkt befindet, ist eine großräumige Umleitung ausgeschrieben.

Die in der letzten Ausgabe benannten Baumaßnahmen wie:

- Kreisverkehr Lübecker Straße/Friedländer Landstraße
- Schlaufenkreisel Friedländer Str./Leipziger Allee/ Eckstraße
- Ossietzkystraße
- Ringstraße

sind bereits fertiggestellt und können nun durch den öffentlichen Straßenverkehr umfassend genutzt werden.

Hansestadt Anklam



BECKER
Heizung – Sanitär

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (0 39 71) 20 94-0 · Fax (0 39 71) 20 94 13
www.beckerheizung.de · E-Mail: info@beckerheizung.de

– Anzeige –

Ein Blick zurück: 35 Jahre Handwerk im Wandel Ralph Becker über Veränderungen im Heizungs- und Sanitärhandwerk und die Bedeutung seines Teams

Wenn man mit Ralph Becker spricht, geht es ihm heute weniger um Jubiläen seines Unternehmens, sondern um etwas Größeres: den Wandel eines ganzen Handwerkszweigs über 35 Jahre hinweg – und um die Menschen, die diesen Weg geprägt haben.

Herr Becker, wenn Sie auf die letzten 35 Jahre im Handwerk zurückblicken – was hat sich am stärksten verändert?

Ralph Becker: Sehr viel, eigentlich fast alles. Als ich angefangen habe, war vieles noch deutlich einfacher, aber auch deutlich körperlicher und weniger technisch unterstützt. Heute haben wir digitale Planung, komplexe Heizsysteme, Wärmepumpen, Smart-Home-Anbindungen. Der Anspruch ist enorm gestiegen – bei Technik, Effizienz und Design.

Und wie hat sich dadurch Ihre eigene Arbeit verändert?

Ralph Becker: Früher war man viel stärker „Ausführer“. Heute sind wir Berater, Planer und Problemlöser in einem. Kunden kommen mit sehr konkreten Vorstellungen, oft auch mit sehr hohen Erwartungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das fordert uns, aber genau das macht den Beruf auch spannender.

Was ist trotz all dieser Veränderungen gleich geblieben?

Ralph Becker: Das Handwerkliche selbst. Sorgfalt, Präzision, Verantwortung – das

bleibt. Egal ob moderne Wärmepumpe oder klassisches Bad: am Ende muss es sauber ausgeführt sein und zuverlässig funktionieren. Darauf kommt es an.

Welche Rolle spielt Ihr Team dabei?

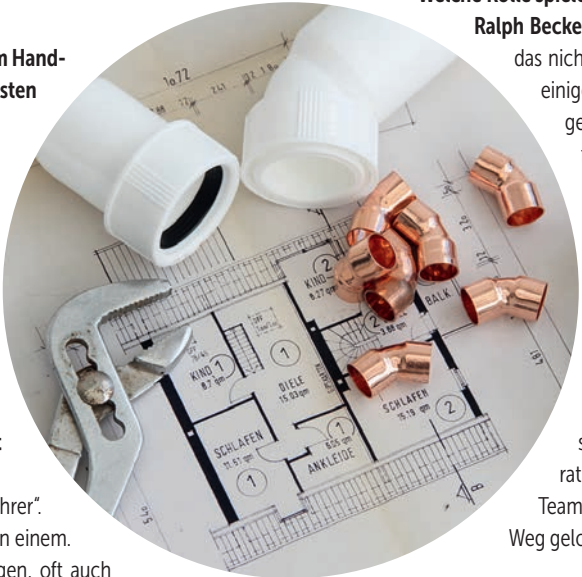
Ralph Becker: Eine entscheidende. Ohne mein Team wäre all das nicht möglich gewesen. Viele sind seit Jahren dabei, einige sogar seit Jahrzehnten. Wir haben gemeinsam gelernt, uns weiterentwickelt und sind mit den Anforderungen gewachsen. Darauf bin ich wirklich stolz – nicht auf einzelne Projekte, sondern auf die Menschen dahinter.

Gibt es etwas, das Sie besonders erfüllt, wenn Sie heute zurückschauen?

Ralph Becker: Ja – dass wir den Wandel nicht nur mitgemacht haben, sondern aktiv gestaltet haben. Und dass wir dabei immer unseren Anspruch behalten haben: gute Arbeit, ehrliche Beratung und Verlässlichkeit. Wenn ich sehe, wie mein Team heute arbeitet, dann weiß ich, dass sich dieser Weg gelohnt hat.

Und wenn Sie nach vorne schauen?

Ralph Becker: Dann sehe ich ein Handwerk, das noch technischer, nachhaltiger und digitaler wird. Aber ich sehe auch, dass eines gleich bleibt: Es braucht Menschen, die es mit Leidenschaft machen. Und genau das haben wir im Team.



Kleine Fehler, große Wirkung Neue Studie belegt, wie Baumängel die Gebäudeeffizienz gefährdet



Durchfeuchtete Wand (Fotos: Bauherren-Schutzbund e.V.)



Undichtes Fenster

Eine neue Studie im Auftrag des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) zeigt: Selbst kleine Ausführungsfehler beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern können große Folgen für Energieverbrauch, Nachhaltigkeit und Baukosten haben. Die Untersuchung des Instituts für Bauforschung (IfB) mit dem Titel „Die zehn häufigsten Mängel beim Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern mit Einfluss auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit“ basiert auf der Auswertung von 100 baubegleitenden Qualitätskontrollen unabhängiger Bauherrenberaterinnen und -berater des BSB. Das Ergebnis ist eindeutig: Viele Mängel entstehen im Detail – dort, wo Planung, Ausführung und Kontrolle nicht konsequent ineinandergreifen. Besonders häufig betroffen sind Bauteile, die für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entscheidend sind, etwa Fenster, Dächer oder Wärmedämmungen. „Die Studie zeigt, dass sich Effizienz eines Gebäudes nicht allein durch die verbauten Materialien und die Haustechnik entscheidet“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des BSB. „Wichtig ist, wie die Bauteile geplant, die Bauarbeiten ausgeführt und kontrolliert werden.“ Wenn an Fenstern, Abdichtungen oder Dämmungen unsauber gearbeitet werde, steigere das den Energieverbrauch und Sanierungsaufwand, so der Verbraucherschützer. „Nachhaltiges Bauen beginnt im Detail.“ Die Kurzstudie identifiziert zehn typische Mängel, die die Energieeffizienz eines Neubaus mindern oder seine Nachhaltigkeitsbilanz verschlechtern. Besonders

häufig traten laut Studie undichte Stellen, Feuchteschäden sowie Fehler bei der Planung auf. So kam es in einem Fall durch undicht eingebaute Fenster zu massiven Wärmeverlusten und Feuchtigkeitsschäden – die Sanierung der dadurch durchfeuchteten Wände kostete mehrere tausend Euro. In einem anderen Bauvorhaben führte eine falsche Dämmung dazu, dass der geplante KfW-Effizienzstandard 40 EE (Erneuerbare Energien) verfehlt wurde. Die Bauherren verloren dadurch Anspruch auf Fördermittel. Auch ungeschützte Gebäudeelemente, durch die während der Baupause Feuchtigkeit eingedrungen ist und die Dämmung durchnässt hat, sorgten für Schadenkosten im Bereich eines Kleinwagens. „Diese und andere Beispiele zeigen, dass es nicht immer die großen Konstruktionsfehler sind, die die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz eines Gebäudes gefährden“, so Stange. „Eine unabhängige baubegleitende Qualitätskontrolle ist der beste Schutz für Bauherren um die kleinen Nachlässigkeiten auf der Baustelle abzustellen und Bauschäden zu vermeiden.“ Die Studie unterstreicht, dass Qualitätssicherung im Bauprozess ein zentraler Bestandteil des nachhaltigen Bauens ist. Sie appelliert an alle Beteiligten – Planer, Handwerker, Bauherren und Politik – die Bedeutung sorgfältiger Ausführung stärker in den Fokus zu rücken.

Text & Fotos: PM Bauherren-Schutzbund e.V.

Versicherungsschutz: Bauherren sollten sich gut absichern

Wer ein Haus baut, haftet für eventuelle Personen- oder Sachschäden. Bauherren sollten sich daher vor dem ersten Spatenstich gut gegen die speziellen Risiken des Hausbaus absichern, empfehlen die Experten des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB). Beim Hausbau entstehen Werte, die es zu schützen gilt. Spezielle Versicherungen wie die Bauleistungsversicherung sichern das Eigentum bereits während der Bauphase und sollten sowohl beim Neubau als auch bei umfangreichen Modernisierungsarbeiten abgeschlossen werden. Eine Feuerrohbauversicherung schützt zudem die entstehende Immobilie vor Brandschäden. Für die gesetzliche Haftpflicht benötigt der Bauherr eine spezielle Bauherrenhaftpflichtversicherung. Zudem sollten Bauherren sicherstellen, dass private Helfer auf der Baustelle ausreichend unfallversichert sind. Wichtig: Die Bauhelferunfallversicherung deckt nicht die Bauherren selbst ab, sie benötigen eine separate Unfallversicherung.

Bei bewohnten Häusern greift die Wohngebäudeversicherung, die Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel abdeckt. Wohngebäude sollten idealerweise zum sog. gleitenden Neuwert versichert werden, um im Falle eines Totalschadens die Wiedererrichtung zu aktuellen Baupreisen und Lohnkosten zu ermöglichen. Fälschlicherweise wird hingegen oft angenommen, dass übliche Rechtsschutzversicherungen auch Baustreitigkeiten abdecken. Dies ist jedoch in der Regel nicht der Fall. Um Rechtsstreite mit der Baufirma zu vermeiden, sollten Bauherren ihren Vertrag vor der Unterschrift von einem Fachanwalt prüfen und die Bauausführung von Sachverständigen überwachen lassen. Das ist die beste Versicherung gegen spätere Rechtsstreite mit der Baufirma, so der BSB.

PM Bauherren-Schutzbund e.V.

Küche – Kochen – Wohnen

(akz-o) Die Küche hat sich in den letzten Jahrzehnten stark gewandelt. Früher diente sie vor allem praktischen Zwecken: Speisen zubereiten, Geschirr waschen. Heute ist die Küche Treffpunkt und Herzstück des Zuhauses. Hier wird gemeinsam geschnippelt, gerührt, gegessen und gelebt. Wer eine Küche plant oder renoviert, achtet auf Design, Funktion und Langlebigkeit. Doch oft bleibt ein Detail im Hintergrund: die Küchenarmatur. Kein Gerät kommt täglich so oft zum Einsatz wie der Wasserhahn an der Spüle. Auf, zu, auf, zu... Gefäße befüllen, Hände abspülen, Gemüse reinigen, Geschirr abwaschen, Trinkwasser zapfen.

Gutaussehend, praktisch, langlebig

Eine Küchenplanung benötigt Zeit – insbesondere eine Analyse der persönlichen Vorlieben, Bedürfnisse und des Budgets. Das Gleiche gilt für die Auswahl der passenden Küchenarmatur. Die Premiummarke hansgrohe bietet hierfür

ein Dutzend Modelle mit unterschiedlichen Funktionen und Farbvarianten. Als Einsteigermodell eignet sich die Armatur Vernis Blend. Sie sorgt für maximale Bewegungsfreiheit an der Spüle, sowohl in der Höhe als auch im seitlichen Schwenkbereich. Das Modell Zesis gibt es ebenfalls in verschiedenen Höhen, als klassische Einhebelarmatur oder mit Ausziehbrause. Mehr Extravaganz zieht mit der Armatur Talis Select in die Küche ein. Unterschiedliche Strahlarten helfen auf Knopfdruck bei der täglichen Küchenarbeit: sei es der volle Laminarstrahl oder der Strahlmodus mit einem Wasserverbrauch von vier Litern pro Minute. Beim PowderSpray erzeugen feine Mikrodüsen einen sanften Wasserstrahl. Ein integrierter Durchflussbegrenzer spart dabei Wasser. Neben der Reinigung von Obst und Gemüse sorgt der weiche Strahl für komfortables Händewaschen ohne lästiges Spritzen. Mit vier Oberflächen – Chrom, Edelstahl, Mattschwarz und Brushed Black Chrome – bietet die Armatur für jeden Geschmack die passende Ausführung.

Wer noch mehr Komfort und Funktionen wünscht, entscheidet sich für die Filter- und Mineralisierungsarmatur hansgrohe Aqittura. Sie verwandelt Leitungswasser in optimiertes Trinkwasser. Das intelligente Filtersystem trägt durch wichtige Mineralien und das Filtern von Schadstoffen zum persönlichen Wohlbefinden bei. Ganz nebenbei erübrigt sich auch das Schleppen von schweren Glas- oder umweltbelastenden Plastikflaschen.

Die hansgrohe Küchenarmatur Vernis Blend M35 sorgt für maximale Bewegungsfreiheit an der Spüle, sowohl in der Höhe als auch im seitlichen Schwenkbereich.



Die Filter- und Sprudelarmatur hansgrohe Aqittura M91 erleichtert den Alltag. Individuelle Filterkartuschen erlauben abgestimmte Mineralisierungsstufen. (Fotos: hansgrohe/Hansgrohe SE/akz-o)

MP Küchen

Jetzt noch mehr Ausstellungsfläche



Einzigartig • Kreativ • Persönlich
Jedem seine Traumküche!

5 JAHRE GARANTIE
0% FINANZIERUNG



MPKÜCHEN
ANKLAM

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam
Telefon: 03971-2935815 • E-Mail: mp@kuechen.de • www.mp-kuechen-anklam.de
Öffnungszeiten: Mo – Fr 09.00 – 18.00 Uhr

– Anzeige –

35 Jahre Erfahrung im Estrichbau – Im Gespräch mit der PERL UG aus Neuendorf



(Foto: Adobe Stock – epiximages)

Redaktion: Frau Perl, Ihr Unternehmen blickt auf mehr als 35 Jahre Erfahrung zurück. Was zeichnet die PERL UG besonders aus?

PERL UG: Als Familienbetrieb stehen wir seit über drei Jahrzehnten für Zuverlässigkeit, Qualität und fachgerechte Ausführung. Unsere Kunden profitieren von unserer langjährigen Erfahrung im Bereich Betonfußböden und Estrichbau. Gleichzeitig legen wir großen Wert auf persönliche Beratung und individuelle Lösungen. Jedes Bauvorhaben ist anders, deshalb nehmen wir uns Zeit für unsere Kunden und ihre Anforderungen.

Redaktion: Warum ist eine ausführliche Beratung im Estrichbau so wichtig?

PERL UG: Die Anforderungen an moderne Fußböden sind in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen. Ein Estrich muss heute oft verschiedene Funktionen erfüllen – er soll belastbar, langlebig und teilweise auch energieeffizient sein. Deshalb analysieren wir gemeinsam mit dem Bauherrn die Gegebenheiten vor Ort und empfehlen die passende Estrichlösung. Nur so kann ein dauerhaft hochwertiges Ergebnis entstehen.

Redaktion: Welche Leistungen bieten Sie Ihren Kunden an?

PERL UG: Unser Schwerpunkt liegt auf der Herstellung und Verlegung von Zementestrichen aller Art. Darüber hinaus realisieren wir Industrieböden für stark beanspruchte Flächen und bieten verschiedene Beschichtungssysteme an. Besonders gefragt sind Heizestriche auf Dämmschichten, die für eine optimale Wärmeverteilung sorgen und den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

Redaktion: Was macht einen hochwertigen Estrich aus?

PERL UG: Entscheidend ist die Qualität der verwendeten Materialien und die fachgerechte Verarbeitung. Unsere Estrichmörtel werden direkt auf der Baustelle hergestellt. Dabei verwenden wir hochwertige Zuschlagstoffe, klassifizierten Zement sowie – je nach Anforderung – spezielle Zusatzstoffe oder Fasern. So können wir die Eigenschaften des Estrichs exakt auf das jeweilige Bauprojekt abstimmen.



(Foto: Adobe Stock – tortoon)

Redaktion: Was ist Ihr wichtigstes Ziel bei jedem Bauprojekt?

PERL UG: Ganz klar die Zufriedenheit unserer Kunden. Wir möchten, dass unsere Arbeit über viele Jahre hinweg Bestand hat und unsere Kunden sich auf die Qualität verlassen können. Deshalb setzen wir auf sorgfältige Planung, hochwertige Materialien und eine fachgerechte Ausführung.

Redaktion: Was möchten Sie potenziellen Kunden abschließend mit auf den Weg geben?

PERL UG: Wer einen zuverlässigen Partner für Estricharbeiten, Industrieböden oder Beschichtungen sucht, sollte auf Erfahrung und Fachkompetenz setzen. Mit über 35 Jahren Erfahrung stehen wir unseren Kunden von der Beratung bis zur Fertigstellung zur Seite und finden für jedes Bauvorhaben die passende Lösung.

Fachbetrieb für Betonfußböden PERL UG

Untere Dorfstraße 1c, 17509 Neuendorf
Telefon: 038352 663 690
E-Mail: info@estrich-perl.de
Internet: www.estrich-perl.de

Redaktion: Sie sind Mitglied der Bau-Innung Vorpommern-Greifswald. Welche Bedeutung hat das für Ihr Unternehmen?

PERL UG: Die Mitgliedschaft steht für Fachkompetenz, Qualität und kontinuierliche Weiterbildung. Gerade im Bauwesen entwickeln sich Normen, Materialien und Techniken ständig weiter. Deshalb ist es wichtig, immer auf dem aktuellen Stand zu bleiben und unseren Kunden moderne und sichere Lösungen anzubieten.

Redaktion: Wer gehört zu Ihren Kunden?

PERL UG: Wir arbeiten sowohl für private Bauherren als auch für gewerbliche Auftraggeber. Dabei übernehmen wir Projekte unterschiedlichster Größenordnungen – vom Einfamilienhaus über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Industrie- und Gewerbeobjekten. Besonders wichtig ist uns dabei, dass auch kleinere Aufträge bei uns willkommen sind.



(Foto: Adobe Stock – andre)

Patrick Koscharek – Handwerk, auf das man bauen kann

Gutes Handwerk erkennt man nicht nur am fertigen Ergebnis, sondern auch an der Leidenschaft, mit der gearbeitet wird. Genau dafür steht Patrick Koscharek aus Greifswald. Als erfahrener Fliesenleger und Handwerker hat er sich durch Zuverlässigkeit, Fachkompetenz und den hohen Anspruch an seine Arbeit einen guten Ruf in der Region erworben.

Ob modernes Badezimmer, hochwertige Bodenfliesen oder individuelle Sanierungsarbeiten – Patrick Koscharek versteht sein Handwerk und legt großen Wert auf eine sorgfältige Ausführung. Für ihn stehen die Wünsche seiner Kunden im Mittelpunkt. Jedes Projekt wird mit Präzision geplant und mit handwerklichem Können umgesetzt. Besonders geschätzt wird seine unkomplizierte Art sowie die persönliche Beratung. Viele Kunden wissen es zu schätzen, einen Ansprechpartner an ihrer Seite zu haben, der nicht nur fachlich überzeugt, sondern auch mit Engagement und Ehrlichkeit arbeitet. Diese Eigenschaften haben dazu beigetragen, dass sein Name in Greifswald und Umgebung mit Qualität und Verlässlichkeit verbunden wird.

Das Fliesenlegerhandwerk erfordert nicht nur technisches Können, sondern auch ein gutes Auge für Gestaltung und Details. Genau diese Kombination zeichnet Patrick Koscharek aus. Seine Arbeiten verbinden Funktionalität mit Ästhetik und tragen dazu bei, Wohn- und Arbeitsräume dauerhaft aufzuwerten.

Ein weiterer wichtiger Schritt steht bereits bevor: Im September wird Patrick Koscharek seinen neu-

en Standort in der Sandfuhr 21, 17491 Greifswald beziehen. Mit dem Umzug schafft er die Grundlage für die weitere Entwicklung seines Unternehmens und noch mehr Nähe zu seinen Kunden in der Region.

Für die Zukunft setzt Patrick Koscharek weiterhin auf die Werte, die seinen beruflichen Weg bisher geprägt haben: Zuverlässigkeit, handwerkliche Qualität und Kundenzufriedenheit. Damit gehört er zu den Handwerkern, die zeigen, wie wichtig fachliches Können und persönlicher Einsatz für den Erfolg eines Betriebes sind.

Mit seinem Engagement und seiner Leidenschaft für das Handwerk trägt Patrick Koscharek dazu bei, dass Gebäude, Wohnungen und Häuser in Greifswald und Umgebung dauerhaft an Wert und Wohnqualität gewinnen. Ein Handwerker, auf den viele Kunden auch in Zukunft gern vertrauen werden.

Patrick Koscharek Bau & Service
Runde Wiese 5, 17491 Greifswald
E-Mail: koscharekpatrick@yahoo.de
Mobil: 0157 72074188



(Foto: Adobe Stock – borevina)

Elektro-Innung Ostvorpommern – Gemeinsam erfolgreich

Die Elektro-Innung Ostvorpommern wurde 1994 nach der Fusion der Elektro-Innungen Greifswald und Wolgast (gegr. 1990) gebildet. Der Sitz der Innung ist in der Bahnhofstraße 1 in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Elektro-Innung Ostvorpommern hat zur Zeit 47 Mitglieder. Innungsoberrmeister ist seit 2018 Herr Tilo Thurow, Geschäftsführer und verantwortlicher Meister der Fa. ASTO Anlagenbau GmbH in Lühhannsdorf. Herrn Obermeister Thurow stehen vier weitere Vorstandsmitglieder in seiner ehrenamtlichen Arbeit zur Seite. Die Elektro-Innung OVP ist eine von 13 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden. Die Geschäftsstelle der Kreishandwer-

kerschaft befindet sich im Haus des Handwerks in Greifswald. Geschäftsführer ist seit sechs Jahren Robert Schultz. Ein Aushängeschild für alle Innungsmitglieder der Elektro-Innung ist die E-Marke. Mit diesem Markenzeichen wollen die Betriebe die Stärken der meisterlich arbeitenden Handwerksbetriebe in den Vordergrund stellen. Diese sind: professionelle Qualität, Beratungskompetenz, Pünktlichkeit, Sauberkeit und Glaubwürdigkeit. Auch der E-CHECK darf nur von qualifizierten Innungsfachbetrieben eingesetzt werden. Einmal im Jahr findet in der Stadthalle Rostock direkt für diese Branche eine Fachschulung mit vielen

Workshops statt. In ganz Deutschland gibt es keine weitere Veranstaltung dieser Art. Auch bei den Innungsversammlungen werden regelmäßig Fachvorträge zu gewünschten Themen gehalten, bei dem hinterher ein reger Austausch von Informationen stattfindet. Die Ausbildung zum Elektroniker dauert 3 ½ Jahre. Zugangsvoraussetzungen sind nicht rechtlich vorgeschrieben. Ein guter Realschulabschluss wird aber von den meisten Betrieben gern gesehen, vor allen Dingen in den naturwissenschaftlichen Fächern wird dieses vorausgesetzt. Empfehlenswert ist ein Praktikum, optimal wäre es, wenn dieses im zukünftigen Ausbildungsbetrieb absolviert werden könnte.

Achten Sie auf die E-Marke

Die E-Marke der E-Handwerke signalisiert Qualität und Kundenorientierung. Fachbetriebe der elektro- und informationstechnischen Handwerke, die dieses Markenzeichen tragen, stehen für besten Service ein. Sie halten sich an vereinbarte Qualitäts-

Quelle: ArGe Medien im ZVEH



E-Handwerke im Wandel
Parallel zur technischen Entwicklung hat sich das Tätigkeitsfeld des modernen E-Handwerks in den vergangenen Jahrzehnten enorm gewandelt. Längst verlegt der Elektromeister nicht mehr nur Kabel und setzt Dosen. Sein Wissen und das Tätigkeitsfeld reichen heute vom Brand- und Einbruchschutz, zum Energiesparen mit Wärmepumpe, Blockheizkraftwerk oder Photovoltaikanlage. Zu seinen Arbeitsfeldern zählen auch die intelligente Gebäudesteuerung und -vernetzung, Energieeffizienz durch Energiemanagement und die hochwertige Gebäudeausstattung mit allem Komfort und für ein multifunktionales Wohnen für Bewohner jeder Generation. Und nicht zuletzt: neueste Informationstechnik wie Telefonanlagen, Computer oder

Bürotechnik und natürlich Home Entertainment.



Innovationsstark und zukunftsorientiert!

Wer als E-Markenbetrieb auftritt, hat sich vertraglich verpflichtet, gewisse Qualitätskriterien zu erfüllen und einzuhalten. Dazu gehört auch, dass Meister und Mitarbeiter sich regelmäßig fortbilden und stets auf dem neuesten Stand der Technik sind. E-Markenbetrieb kann nur sein, wer Mitglied der Innung ist. Innungsmitglieder bilden aus und tragen häufig in vielfältigen gesellschaftlichen Positionen Verantwortung für die Gesellschaft. Mit bundesweit knapp 40.000 Auszubildenden zählen die elektro- und informationstechnischen Handwerke zu den ausbildungsstärksten Handwerksbranchen. Die Lehre in einem der sieben Berufsbilder ist zukunftsorientiert und bietet viele Chancen auf einen späteren Arbeitsplatz.

Einen E-Marken-Betrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter: www.elektrohandwerk.de



Warum ist der E-Check wichtig



Elektrische Anlagen und elektrische Betriebsmittel altern und unterliegen, wie alle im Gebrauch befindlichen Gegenstände, einer Abnutzung. Der E-CHECK hilft Mängel und Abnutzungserscheinungen an elektrischen Anlagen und Betriebsmitteln oder auch an einer Photovoltaik-Anlage rechtzeitig zu erkennen, bevor ein Schaden entsteht. Das anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen und Geräte bescheinigt Besitzern und Betreibern elektrischer Anlagen – Hauseigentümern und Mietern ebenso wie Gewerbetreibenden –, dass sich die Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Im gewerblichen Bereich ist eine Überprüfung sogar verpflichtend! Beim E-CHECK PV wird regelmäßig der Zustand der Photovoltaik-Anlage und des dazugehörigen Energiespeichers überprüft. Die E-CHECK PV Plakette und das zugehörige Prüfprotokoll dokumentieren, dass die Anlage sicher ist. Darüber hinaus nimmt der Innungsfachbetrieb die Anlage im Rahmen der Prüfung hinsichtlich ihrer Leistung unter die Lupe und sorgt so dafür, dass diese ihr volles Leistungspotenzial ausschöpft.

Was bietet die E-CHECK-Richtlinie?

Generell bieten die E-CHECK-Richtlinien Innungsfachbetrieben eine gute Arbeitsgrundlage zur normativ korrekten Prüfung. Zudem beinhalten sie Informationen zu den Verantwortlichkeiten des Prüfers, zu Haftungsfragen sowie ein Muster der ZVEH-Prüfprotokolle mit Beispielen für einen

Übergabe- beziehungsweise Zustandsbericht der elektrischen Anlage.

Warum sich der E-CHECK für Kunden lohnt

Das E-CHECK-Prüfsiegel steht für die Sicherheit elektrischer Anlagen. Wer regelmäßig einen E-CHECK durchführen lässt, kann belegen, dass sich seine Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand befinden. Das ist insbesondere für Vermieter einer Immobilie wichtig. Denn sie müssen bei Mieterwechseln dafür sorgen, dass die Elektroanlage in Ordnung ist und gehen daher mit dem E-CHECK auf Nummer sicher. Für gewerbliche Betriebe gilt sogar eine Nachweispflicht. Hier sind regelmäßige Prüfungen gesetzlich vorgeschrieben. Die rechtlichen Grundlagen für die Prüfungen sowie die Richtwerte für die Prüfungsintervalle sind auch in der Unfallverhütungsvorschrift der Berufsgenossenschaften zu finden. Viele führende Versicherungen haben den E-CHECK mittlerweile als gründliche und normengerechte Prüfung anerkannt und gewähren bei regelmäßiger Durchführung sogar Nachlässe bei den Versicherungsbeiträgen. Neben der Nachweispflicht hat der E-CHECK aber noch weitere Vorteile für gewerbliche Betriebe: Er minimiert das Risiko von Geräteausfällen und hohen Reparaturkosten.

Welche weiteren E-CHECK gibt es?

Neben dem klassischen E-CHECK und dem E-CHECK PV gibt es weitere Prüfsiegel:

- E-CHECK EMA: für elektrische Maschinen und Antriebe
- E-CHECK IT: zur Prüfung privater und gewerblicher Kommunikations- und Datennetze
- E-CHECK E-Mobilität: Prüfung rund um die Ladeinfrastruktur und die elektrische Anlage.

Wer darf den E-CHECK durchführen?

Der E-CHECK ist eine geschützte Marke der elektrohandwerklichen Organisation. Die Prüfungen dürfen generell nur von Innungsmitgliedern vorgenommen werden.

Quelle: Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke ZVEH



Einen zertifizierten E-CHECK Fachbetrieb in Ihrer Nähe finden Sie unter www.elektrohandwerk.de



– Anzeige –

Blitzschutz ist heute deutlich mehr als ein paar Fangstangen auf dem Dach

Seit 1990 steht Blitzschutz und Elektroanlagen Henryk Mickley für Schutzsysteme in Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg. Geschäftsführer Henryk Mickley spricht über die Bedeutung moderner Blitzschutztechnik.

Herr Mickley, warum ist Blitzschutz heute wichtiger denn je?
Moderne Gebäude sind voller sensibler Elektronik. Zum Schutz von Menschen, Gebäuden und Technik sind Blitz- und Überspannungsschutzkonzepte unverzichtbar.

Wie hat sich die Branche seit der Geschäftsübernahme 2016 verändert?
Wir planen und errichten Blitzschutz-, Erdungs- und Überspannungsschutzanlagen für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber.

Blitzschutz- und Elektroanlagen
Henryk Mickley
Erdungsanlagen aller Art

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen
Tel./Fax: 03834 500445
Mobil: 0170 6000234
E-Mail: blitzschutz-mickley@t-online.de



Welche Leistungen bieten Sie an?
Wir planen und errichten Blitzschutz-, Erdungs- und Überspannungsschutzanlagen für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber. Dabei entwickeln wir individuelle Lösungen für jedes Objekt.

Was zeichnet guten Blitzschutz aus?
Entscheidend ist das Zusammenspiel von äußerem Blitzschutz und innerem Überspannungsschutz. Nur eine durchdachte Gesamtlösung bietet Sicherheit.

Mit welchen Projekten beschäftigen Sie sich hauptsächlich?
Wir arbeiten für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber in Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg. Besonders interessant sind Projekte, die individuelle Lösungen erfordern.

Welche Bedeutung hat Ihr Team für den Unternehmenserfolg?
Unsere acht Mitarbeitenden sind entscheidend für den Unternehmenserfolg. Regelmäßige Weiterbildungen sichern die hohe Qualität unserer Arbeit.

Worauf sind Sie besonders stolz?
Auf die positive Entwicklung des Unternehmens und das langjährige Vertrauen unserer Kunden.

Wie sehen Sie die Zukunft der Branche?
Mit zunehmender Vernetzung von Gebäuden wächst der Bedarf an modernen Schutzsystemen. Die Branche bleibt technisch anspruchsvoll und zukunftsorientiert.

Herr Mickley, vielen Dank für das Gespräch.

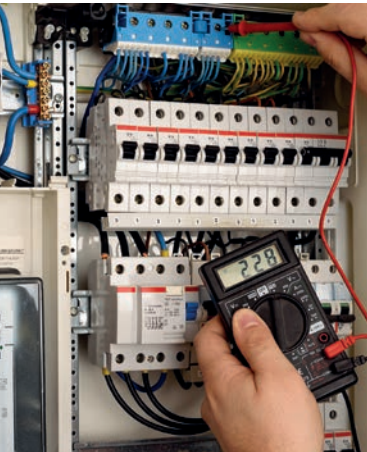
– Anzeige –

Elektro Wetzel: Seit Jahrzehnten fest in der Region verwurzelt

Die Elektro Wetzel GmbH gehört seit 1975 zu den etablierten Elektrotechnikunternehmen in Greifswald. Mit einem erfahrenen Team und einem breiten Leistungsspektrum begleitet das Unternehmen Bauherren, Wohnungsunternehmen und öffentliche Auftraggeber bei unterschiedlichsten Projekten. Zum Angebot zählen Elektroinstallationen für Neubauten und Sanierungen, Gebäude- und

Netzwerktechnik sowie Wartungs- und Prüfdienstleistungen. Darüber hinaus übernimmt Elektro Wetzel Tiefbauarbeiten für Versorgungsleitungen und bietet Leistungen rund um Elektroservice und Energieeffizienz an. Langjährige Kooperationen mit regionalen Partnern wie den Stadtwerken Greifswald, der WGG und weiteren Wohnungsgesellschaften unterstreichen die starke Verbundenheit des Unternehmens mit der Region. Dabei stehen Qualität, Zuverlässigkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit im Mittelpunkt.

Als Ausbildungsbetrieb investiert Elektro Wetzel außerdem in die Zukunft des Handwerks und fördert den Fachkräftenachwuchs vor Ort. So verbindet das Unternehmen traditionelle Werte mit modernen technischen Anforderungen und bleibt ein geschätzter Partner für Elektrotechnik und Infrastruktur in Greifswald und Umgebung.



WETZEL ELEKTRO GMBH
SEIT 1975
ELEKTROINSTALLATION UND REPARATUREN



Koppelberg 1 B • 17489 Greifswald
Tel.: 03834 501341
elektrowetzel@web.de • www.elektro-wetzel-gmbh.de

– Anzeige –

Henry Schöpf Elektrotechnik – Kompetenz, die verbindet

„Technik entwickelt sich ständig weiter – gutes Handwerk bleibt.“ Nach diesem Grundsatz führt Elektromeister Henry Schöpf seit 2007 seinen Betrieb in Greifswald. Was einst als eigenes Unternehmen begann, hat sich über die Jahre zu einem etablierten Elektrofachbetrieb mit rund zehn Mitarbeitenden entwickelt. Ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung – Henry Schöpf und sein Team begleiten Projekte von der Planung bis zur fachgerechten Umsetzung. Zum Leistungsspektrum gehören klassische Elektroinstallationen ebenso wie Daten- und Netzwerktechnik, Kommunikations- und Sicherheitstechnik sowie moderne Smart-Home-Lösungen. Auch Wartungen, Prüfungen und E-Checks zählen zum Angebot. Besonderen Wert legt Henry Schöpf auf eine persönliche Beratung und eine zuverlässige Ausführung aller Arbeiten. Durch die Kombination aus handwerklicher Erfahrung, technischem Know-how und modernen Lösungen entstehen individuelle Konzepte für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber.



Die enge Verbundenheit zur Region zeigt sich dabei auch in zahlreichen Projekten in Greifswald und Umgebung. Als Ausbildungsbetrieb engagiert sich das Unternehmen zudem für den Fachkräftenachwuchs und trägt dazu bei, junge Menschen für das Elektrohandwerk zu begeistern. Die Weitergabe von Wissen und die Förderung neuer Talente sind für Henry Schöpf ein wichtiger Bestandteil der Unternehmensphilosophie. Gleichzeitig freut sich das Team jederzeit über engagierte Fachkräfte und motivierte Nachwuchstalente, die das Unternehmen verstärken möchten. Wer Wert auf ein kollegiales Arbeitsumfeld, abwechslungsreiche Projekte und moderne Technik legt, findet bei Henry Schöpf Elektrotechnik attraktive Perspektiven. Mit einem starken Team, hoher fachlicher Kompetenz und einer klaren Ausrichtung auf Qualität und Service steht Henry Schöpf Elektrotechnik seit vielen Jahren für zuverlässige Lösungen und moderne Elektrotechnik in Greifswald und der Region.

**HENRY SCHÖPF**
Elektro GmbH & Co. KG

Ihr Elektroinstallateur in & um Greifswald
PLANUNG • BERATUNG • AUSFÜHRUNG





HENRY SCHÖPF Elektro GmbH & Co. KG
Studentenberg 7 • 17489 Greifswald
Tel. 03834 79710
kontakt@elektro-schoepf.de
www.elektro-schoepf.de



– Anzeige –

ESB Elektro in Greifswald – Technik mit Verlässlichkeit und persönlicher Handschrift

Die ESB Elektroinstallation Service & Beratungsgesellschaft mbH & Co. KG, welche langjähriges Mitglied der Elektro-Innung Ostvorpommern ist, ist in Greifswald und Umland seit vielen Jahren ein verlässlicher Ansprechpartner für moderne Elektrotechnik. Auch wenn das Unternehmen im Alltag eher im Hintergrund arbeitet, sorgt ein erfahrenes Team dafür, dass technische Abläufe in Wohnungen, Gebäuden und Anlagen zuverlässig funktionieren. Geprägt wird das Unternehmen von Geschäftsführer Christian Gersdorf, der die Firma ESB Elektro mit fachlicher Kontinuität und einem klaren Blick für Qualität führt. Für ihn steht dabei vor allem eines im Mittelpunkt: saubere handwerkliche Arbeit, auf die sich Kunden langfristig verlassen können. Im Kern des Unternehmens stehen klassische Elektroinstallationen – vom Neubau über Sanierungen bis hin zu Wartung und Reparatur bestehender Anlagen. Doch die Arbeit geht weit über das reine Verlegen von Leitungen hinaus: Die Firma ESB Elektro sorgt dafür, dass Energie, Kommunikation und Gebäudetechnik im Alltag reibungslos ineinandergreifen. Ob im privaten Wohnumfeld, in gewerblichen Objekten oder im Auftrag öffentlicher Kunden – die Projekte sind vielseitig, die Anforderungen hoch. Ergänzt wird das Leistungsspektrum durch moderne Netzwerktechnik sowie Arbeiten rund um Gebäude- und Versorgungssysteme. Was die Firma ESB Elektro besonders auszeichnet, ist die enge Verbindung zu seinen Kunden. Viele Geschäftsbeziehungen entstehen über Jahre hinweg und basieren auf Vertrauen und Verlässlichkeit – Werte, die in der täglichen Arbeit spürbar

sind. Hinter diesem Erfolg steht ein eingespieltes Team, das dafür sorgt, dass jedes Projekt mit Sorgfalt und Verantwortung umgesetzt wird. Diese Mischung aus Erfahrung, Beständigkeit und persönlichem Engagement macht die Firma ESB Elektro zu einem geschätzten Partner in der Region Greifswald – oft leise im Hintergrund, aber mit spürbarer Wirkung im Alltag.

ESB ELEKTRO
Elektroinstallation - Service - Beratung
... wir lassen Sie nicht im Dunkeln stehen!



17489 Greifswald
Am Koppelberg 10



Tel.: 0 38 34.88 74 75
www.elektro-esb.de

Ausbildung zum Elektroniker. Ein Handwerk. 5 Berufe.

Das Elektrohandwerk bietet dir ein zukunftsorientiertes Berufsfeld mit vielen Karrieremöglichkeiten. Wähle aus den Berufen und finde heraus, welche Ausbildung zum Elektroniker am besten zu dir passt.

1. Die Power-Worker: Elektroniker/-in, Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik
Mathe und Physik, Werken und Technik sind Fächer, die dir liegen? Du arbeitest geschickt und umsichtig und hast technisches Verständnis? Wenn du dich darüber hinaus noch für Klimaschutz und Fragen der Energieversorgung und Gebäudetechnik interessierst, ist das hier die richtige Ausbildung für dich. Du solltest außerdem gerne unterwegs sein und gut mit Menschen umgehen können. Hier kannst du als smarter Elektroniker deinen Kunden zu einem zukunftsorientierten Smart Home verhelfen!

2. Die Innovativen: Elektroniker/-in für Gebäudesystemintegration
Smart-Home-Anwendungen sowie Mathe und Physik faszinieren dich? Du interessierst dich für moderne und nachhaltige Technik und möchtest den Klimaschutz durch Wärme- und Energiemanagementlösungen auch beruflich nach vorne bringen? Du magst

komplexe Zusammenhänge und bist kommunikativ? Dann ist die Ausbildung zum Elektroniker/-in für Gebäudesystemintegration die perfekte Wahl für dich. In der Ausbildung bekommst du Innovationen rund um intelligente Gebäudetechnik hautnah mit und trägst dazu bei, diese fester in der elektrohandwerklichen Dienstleistung zu verankern und damit die wachsende Nachfrage auf dem Markt zu bedienen.

3. Die Kreativen: Elektroniker/-in, Fachrichtung Automatisierungs- und Systemtechnik
Du kannst gut analysieren, bist kreativ und gleichzeitig schnell im technischen Denken und findest es faszinierend, wenn alles reibungslos läuft? Du hilfst gerne, wenn jemand technische Probleme hat oder genervt von einem nicht funktionierenden Gerät ist? Du testest gern neue Abläufe und kannst dich gut in Systeme hineindenken? Dann bist du vielleicht der/die geborene Elektroniker/-in für Automatisierungs- und Systemtechnik! In der Ausbildung lernst du alles, was dazugehört: programmieren, prüfen, Anlagen fertigen.

4. Die Netzwerker: Informationselektroniker/-in
Du begeisterst dich für elektronische Geräte und aktuelle Medien- und Netzwerktechnik, du hast

technisches Verständnis und Mathe macht dir Spaß? Prima! Wenn du dazu noch organisieren und planen kannst, ein gutes räumliches Vorstellungsvermögen hast und bereit bist, Neues zu lernen, bist du bei der Ausbildung zum Informationselektroniker richtig. Außerdem sehr wichtig: In diesem Job bist du ständig im Kontakt mit den unterschiedlichsten Kunden, der Service steht im Vordergrund – du solltest dich also ausdrücken können und gerne und gut mit Menschen kommunizieren.

5. Die Antreiber: Elektroniker/-in für Maschinen und Antriebstechnik
Du bist fasziniert von neuester Technik, von automatisierten Abläufen und Maschinen, die den Alltag und die Arbeit erleichtern? Dich hat es schon immer interessiert, wie Maschinen und Geräte zusammengebaut sind und wie sie funktionieren – und auch die neuen Elektromotoren sind spannend für dich, ebenso wie das Planen und Montieren?

Mehr Infos unter:
www.e-zubis.de/ausbildungsberufe-ausbildung-zum-elektroniker/elektroniker-fuer-maschinen-und-antriebstechnik
Quelle: www.e-zubis.de



EIM GmbH
Elektro Heizung Sanitär

Ihr Partner für:

- » Elektroinstallation
- » Beleuchtungstechnik
- » Straßenbeleuchtung
- » Netzersatzanlagen
- » USV-Anlagen
- » E-Check
- » Netzanalyse nach DIN EN 50160
- » EIB/KNX-Bustechnik
- » LAN Netzwerke
- » Antennen-/BK-/SAT-Anlagen
- » Schrankanlagen
- » Sanitär
- » Heizungsanlagen
- » Klimatechnik
- » Lüftungsanlagen

Wolgaster Straße 35/36 · 17489 Greifswald
Telefon: 03834 5950-0 · Fax: 03834 512640
info@eim-elektro.de · www.eim-elektro.de

EIM fördert Talente

EIM, ein etabliertes Unternehmen aus Greifswald mit einer aktuellen Belegschaft von 65 Mitarbeitern, legt einen starken Fokus auf die Förderung und Ausbildung junger Talente. Gegenwärtig sind im Unternehmen elf Auszubildende beschäftigt, die eine vielfältige und umfassende Ausbildung in verschiedenen Fachrichtungen durchlaufen. Seit dem Beginn des Ausbildungsprogramms hat EIM bereits über 100 Auszubildende erfolgreich durch ihre Lehrzeit im Bereich Elektrotechnik geführt, was nicht nur auf die Qualität der Ausbildung, sondern auch auf die Kontinuität und das Engagement des Unternehmens hinweist. Die Ausbildung bei EIM ist breit gefächert und umfasst verschiedene Berufe, darunter Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik, Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sowie Technischer Systemplaner mit Schwerpunkt Elektrotechnik. Diese Ausbildungen erstrecken sich über einen Zeitraum von dreieinhalb Jahren und werden im dualen System durchgeführt, was den Auszubildenden die Möglichkeit bietet, sowohl theoretisches Wissen als auch praktische Fertigkeiten zu erlangen und anzuwenden. Die Auszubildenden werden nicht nur im Betrieb geschult, sondern auch an Berufsschulen in Greifswald, Neubrandenburg oder Schwerin/Magdeburg

unterrichtet. Darüber hinaus nehmen sie an überbetrieblichen Lehrgängen in der Handwerkskammer Rostock teil, um ihr Wissen zu vertiefen, sich mit anderen Auszubildenden auszutauschen und von erfahrenen Fachkräften zu lernen. Der praktische Teil der Ausbildung findet in einem der sechs Meisterbereiche des Unternehmens statt. Dort haben die Auszubildenden die Gelegenheit, unter Anleitung erfahrener Fachkräfte praktische Erfahrungen zu sammeln und ihr Können in einem realen Arbeitsumfeld unter Beweis zu stellen. Um sie bestmöglich auf ihre zukünftige berufliche Laufbahn vorzubereiten, stellt EIM ihren Auszubildenden Arbeitsbekleidung sowohl für Sommer als auch Winter sowie vollständige Werkzeugsätze zur Verfügung.

EIM GmbH



VENTUS Immobilien: Wo Erfahrung, Marktkennntnis und Vertrauen aufeinandertreffen

Torsten Heinze – der Immobilienexperte der Insel Usedom

Wer auf der Insel Usedom eine Immobilie sucht oder verkaufen möchte, stößt früher oder später auf einen Namen: Torsten Heinze. Als Gründer und Kopf der VENTUS Immobilien hat er sich über mehr als zwei Jahrzehnte hinweg einen Ruf erarbeitet, der weit über die Insel hinausreicht. Für viele ist er nicht einfach ein Makler – sondern ein fester Ansprechpartner, wenn es um Immobilien mit Substanz, Perspektive und realistischem Marktwert geht.

Ein Markt, den man nur versteht, wenn man ihn lebt
Der Immobilienmarkt auf der Insel Usedom ist besonders: saisonal geprägt, stark nachgefragt und gleichzeitig extrem differenziert zwischen touristischen Objekten, Ferienimmobilien und dauerhaften Wohnlösungen. Genau hier liegt die Stärke von Torsten Heinze. Er kennt nicht nur Preise und Lagen, sondern auch Entwicklungen, die sich nicht in Tabellen abbilden lassen: Nachfrageverschiebungen, Käuferverhalten, touristische Trends und regionale Besonderheiten. Dieses tief verwurzelte Marktverständnis ist einer der Gründe, warum VENTUS Immobilien heute als feste Größe in der Region gilt.

Unabhängigkeit als Prinzip
In einer Branche, die oft von überregionalen Ketten und Franchise-Strukturen geprägt ist, setzt Heinze bewusst auf Eigenständigkeit. VENTUS Immobilien ist unabhängig – und genau das prägt die Arbeitsweise. Diese Unabhängigkeit bedeutet vor allem eines: keine standardisierten Verkaufsprozesse, keine vorgegebenen Konzepte, keine externen Interessen. Stattdessen steht die individuelle Beratung im Mittelpunkt – angepasst an Objekt, Lage und Zielgruppe.

Mehr als Vermittlung: Immobilien als Lebensentscheidungen
Für viele Kunden beginnt mit einer Immobilie auf Usedom ein neuer Lebensabschnitt. Es geht nicht nur um Kauf oder Verkauf, sondern um Entscheidungen mit langfristiger Bedeutung: Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder der komplette Lebensmittelpunkt am Meer. Genau hier setzt die Arbeit von Torsten Heinze an. Er begleitet nicht nur den klassischen Vermittlungsprozess, sondern versteht Immobilien als persönliche Lebensentscheidungen, die sorgfältige Beratung erfordern – von der ersten Einschätzung bis zur finalen Übergabe beim Notar.

Regionale Nähe als entscheidender Vorteil
Ein wesentlicher Erfolgsfaktor von VENTUS Immobilien ist die enge regionale Verwurzelung. Mit Standorten im Ostseebad Zinnowitz und Trassenheide ist das Unternehmen mitten im Markt präsent, nicht nur administrativ, sondern physisch im Alltag der Insel. Diese Nähe schafft Vertrauen – sowohl bei Eigentümern als auch bei Kaufinteressenten. Denn wer die Region kennt, kann nicht nur Immobilien bewerten, sondern auch deren tatsächliche Perspektive realistisch einschätzen.

Qualität statt Schnellverkauf
Der Ansatz von Heinze ist klar: keine schnellen Abschlüsse um jeden Preis, sondern nachhaltige Vermittlung. Eine Immobilie soll nicht nur verkauft werden, sondern zum Käufer passen – wirtschaftlich und persönlich. Diese Haltung hat VENTUS Immobilien über Jahre

hinweg zu einem stabilen Partner für Verkäufer und Käufer gemacht, die Wert auf seriöse Einschätzungen und realistische Marktpreise legen.

Der Makler als Vertrauensperson
In einem sensiblen Markt wie dem Immobiliengeschäft entscheidet am Ende oft nicht nur das Objekt, sondern das Vertrauen in den Vermittler. Genau hier hat sich Torsten Heinze eine besondere Position erarbeitet. Viele Kunden kommen auf Empfehlung, viele bleiben über Jahre hinweg in Kontakt. Nicht selten beginnt ein erster Immobilienkauf mit einer Ferienwohnung – und entwickelt sich später zu einer langfristigen Verbindung zur Insel oder zu weiteren Investitionen.

Fazit: Ein Name, der auf Usedom Gewicht hat
VENTUS Immobilien steht heute für weit mehr als klassische Immobilienvermittlung. Unter der Führung von Torsten Heinze hat sich das Unternehmen zu einer festen Instanz auf der Insel entwickelt – geprägt von Marktkennntnis, persönlicher Beratung und einem klaren Qualitätsanspruch. Wer auf Usedom eine Immobilie sucht oder veräußern möchte, kommt an ihm kaum vorbei. Nicht, weil er laut auftritt – sondern weil er den Markt versteht.

VENTUS Immobilien – Fachkundige Vermittlung mit Herz, Verstand und Heimatgefühl. Seit 2004 auf Usedom – mit Büros in Zinnowitz und Trassenheide. Für Einheimische, Zugezogene und alle, die vom Leben auf der Sonneninsel träumen.



– Anzeige –

Werbezentrum MV – Mit der richtigen Werbung zum Erfolg

Das Werbezentrum MV in Greifswald hat sich in den vergangenen Jahren zu einem wichtigen Partner für zahlreiche Unternehmen in und um Greifswald entwickelt – und weit über die Region hinaus. Mit Kompetenz, Kreativität und einem starken Servicegedanken begleitet das Unternehmen seine Kunden erfolgreich auf dem Weg zu mehr Sichtbarkeit und professioneller Außenwirkung. Ob kleine Betriebe, mittelständische Unternehmen, Vereine oder größere Firmen – viele setzen seit Jahren auf die zuverlässige Zusammenarbeit mit dem Werbezentrum MV. Nicht ohne Grund, denn Qua-

lität, Termintreue und persönliche Beratung stehen hier an erster Stelle. So konnte sich das Unternehmen über die Jahre einen treuen und stetig wachsenden Stammkundenkreis aufbauen. Das Leistungsspektrum ist vielseitig: Von Flyern, Broschüren und Visitenkarten über Banner, Schilder und Fahrzeugbeschriftungen bis hin zu individuellen Werbeartikeln und kreativen Marketinglösungen bietet das Werbezentrum MV alles aus einer Hand. Von der Idee bis zum fertigen Produkt werden Kunden professionell begleitet und beraten. Besonders geschätzt wird die Kombination aus moderner Tech-

nik, hochwertigen Ergebnissen und einem Team, das mitdenkt. Denn erfolgreiche Werbung braucht nicht nur gutes Design, sondern auch Erfahrung und ein Gespür dafür, wie Unternehmen sich wirkungsvoll präsentieren können. Gerade deshalb ist das Werbezentrum MV für viele Firmen längst mehr als nur ein Dienstleister geworden – sondern ein verlässlicher Werbepartner, auf den man sich jederzeit verlassen kann.

Werbung, die auffällt. Qualität, die überzeugt. Partnerschaft, die bleibt.



VISITENKARTEN LEUCHTWERBUNG TEXTILVEREDELUNG
DIGITALER GROSFORMATDRUCK PLAKATE FLYER
BANNER AUFSTELLER U.V.M.

WERBEZENTRUM MV
www.werbezentrum-mv.de | Telefon: 03834 855 96 53

Gartengestaltung mit Pflasterklinker



Pflasterklinker mit ihrem natürlichen Farbenspiel ermöglichen eine individuelle und abwechslungsreiche Flächengestaltung. (Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./Vandersanden/Picture Productions/akz-o)

(spp-o) Der Garten ist mehr als nur Grünfläche – er ist Wohnraum im Freien, Rückzugsort und Ausdruck persönlicher Lebensqualität. Entsprechend hoch sind die Ansprüche an Materialien, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch langfristig funktionieren. Für Wege, Terrassen oder Sitzplätze spielen hochwertige, langlebige und nachhaltige Beläge daher eine zentrale Rolle. Pflasterklinker werden aus natürlichem Ton ohne chemische Zusätze gebrannt und haben sich seit

Jahrhunderten im Außenbereich bewährt. Sie verbinden eine zeitlose Optik mit robuster Alltagstauglichkeit und passen zu unterschiedlichsten Gartenstilen – vom naturnahen Familiengarten bis zur modernen Architektur. Auch stärker beanspruchte Flächen rund ums Haus wie Einfahrten, Stell- und Parkplätze lassen sich damit dauerhaft gestalten (www.pflasterklinker.de). Pflasterklinker bieten eine große gestalterische Bandbreite. Das Farbspektrum reicht von klassischen Rot-,

Braun- und Orangetönen über lebendige Blau- und Gelbnuancen bis hin zu modernen Farben wie Anthrazit, Grau oder Sand. Unterschiedliche Formate – vom Rechteck bis zu eleganten Langformaten – sowie Verlegemuster wie Reihen-, Fischgrät- oder Blockverband erweitern die Möglichkeiten. Durch die Kombination von Farben, Formaten und Mustern lassen sich Außenflächen strukturieren und Funktionsbereiche wie Wege, Terrassen oder Sitzplätze klar voneinander abgrenzen. Es entsteht ein stimmiges Gesamtbild mit individueller Note. Pflasterklinker sind ein Naturprodukt aus Ton, der meist regional gewonnen wird. Nach dem Abbau werden Tongruben rekultiviert, moderne Produktionsverfahren senken den Energieeinsatz. Mit einer Lebensdauer von rund 150 Jahren zählen Pflasterklinker zu den besonders langlebigen Baustoffen im Außenbereich – und sind damit zugleich eine wirtschaftliche Lösung. Sie können wiederverwendet oder recycelt werden und leisten so einen wichtigen Beitrag zur Ressourcenschonung. Auch klimaangepasste Bauweisen gewinnen zunehmend an Bedeutung. Pflasterklinker können versickerungsfähig verlegt werden, sodass Niederschlagswasser über die Fugen oder spezielle Sickerklinker direkt in den Boden abgeleitet wird.

WERBUNG DIE ROCKT!



- TEXTILDRUCK!** **KFZ-BESCHRIFTUNG!** **GESCHÄFTSAUSSTATTUNG!**
GERÜSTBANNER! **LEINWÄNDE!** **FLYER!** **LEUCHTREKLAME!**
WERBEPYLONE! **SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG!** **BAUSCHILDER!**
PLAKATE! **BAUZAUNBANNER!** **GROSFORMATDRUCK!** **U.V.M.**

WERBEZENTRUM MV



Immobilienvermittlung stressfrei und effizient

**Wir stehen Ihnen kompetent zur Seite -
Ihr regionaler Ansprechpartner seit über 20 Jahren auf der Insel Usedom**

info@ventus-immobilien.de - Telefon 038377 36393 oder 038371 257679

